

Datum 29 september 2020  
Onze referentie BW-200925-B-00021-Tango  
1 van 2

Aan de bewoner(s) van dit adres

Onderwerp **Bouwwerkzaamheden Tango (kavel G8)**

Geachte heer / mevrouw,

In opdracht van Mitros en Portaal start BAM Wonen binnenkort met de bouw van 178 sociale huurwoningen op kavel G8, project 'Tango'. Met deze brief willen wij u informeren de bouwactiviteiten.

### **Algemene projectinformatie**

Het project Tango is een samenwerking tussen twee woningcorporaties (Portaal en Mitros), twee architectenbureaus (BureauVanEig en Zecc Architecten) en woningbouwer BAM Wonen. Het toekomstbestendige appartementencomplex bestaat uit 178 huurwoningen en komt te liggen aan park Leeuwesteyn en de Romestraat, naast de stadsbaantunnel. In de afbeelding hieronder ziet u een sfeerimpressie van de toekomstige woningen.



### **Bouwterrein:**

Komende week maken we het bouwterrein bouwrijp. Via de Laurierweg voeren we onze materialen aan. Tijdens de bouw van het appartementencomplex is het bouwterrein afgesloten met hekwerken.

### **Planning**

Rond week 43 voeren we de heistelling aan en starten we met het boren van de palen. Aansluitend aan het boorwerk maken we de keldervloer waarna de overige werkzaamheden volgen. Over het algemeen vinden de bouwwerkzaamheden plaats van maandag tot en met vrijdag tussen 07:00 en 19:00 uur. Het gehele project zal medio Q4 2022 gereed zijn.

Datum 29 september 2020  
Onze referentie BW-200925-B-00021-Tango  
Blad 2 van 2

### **Heiwerk**

De boorwerkzaamheden van de woningen starten medio week 43. De woningen worden gefundeerd op prefab palen. Tijdens het boorwerk is het mogelijk dat u enige (geluids)overlast ondervindt; wij vragen hiervoor uw begrip.

### **Het bouwproces**

In hoofdlijnen bestaat het complete bouwtraject uit:

- het boren van funderingspalen
- het monteren/realiseren van de kelder
- het monteren/realiseren van prefab vloerplaten
- het in het werk storten van de betonnen draagconstructie.
- het aanbrengen van prefab gevelelementen
- binnen- en buitenafwerking van de appartementen

### **Veiligheid**

Wij willen u erop attenderen dat de bouwplaats een gevaarlijke omgeving is. Kinderen zien de bouwplaats vaak als een uitdagende speelplaats en zijn zich daarbij niet bewust van de gevaren. Het bouwterrein is daarom afgesloten en verboden voor onbevoegden.

### **Vragen?**

Wanneer u tijdens de bouwwerkzaamheden vragen of opmerkingen heeft met betrekking tot de nieuwbouw dan zijn wij bereikbaar op: 030 – 630 55 30

Wij vertrouwen er op u met deze brief voldoende te hebben geïnformeerd en zullen de overlast van de bouwactiviteiten zo veel mogelijk beperken.

Met vriendelijke groet,  
BAM Wonen bv