



BAM Wonen is druk bezig met de buiten werkzaamheden

Januari 2021

Inhoud

- **Sluit roosters tijdens werkzaamheden**
- **Wateroverlast tuin**
- **Zonnepanelen**
- **Corona**
- **Contact**

Contactpersonen (niet-renovatie)

Bewonerscommissie

Mail: Bewonerscommissie-waterkwartier@outlook.com

Post: witte brievenbus

Waterstraat 25

Beheerder Portaal

August Tuhehay

Tel. 088-7678225

Dit is een uitgave van Portaal en BAM Wonen over de renovatie in de Berkelstraat 1 t/m 39 en 41 t/m 47, Industrieweg 2 t/m 44, Niersstraat 49 t/m 85, Reggestraat 1 t/m 46, Rivierstraat 123 t/m 155, Schipbeekstraat 1 t/m 44 (behalve 43) en Waterstraat 7 t/m 45.

Het nieuwe jaar is begonnen en BAM Wonen is druk met de buitenwerkzaamheden aan de woningen in uw buurt. Wel maakt het coronavirus het plannen van de werkzaamheden extra lastig. Gelukkig kunnen we door ieders medewerking doorbouwen. Soms is het naleveren van materialen vertraagd en helaas zijn de zonneschermen en rolluiken later teruggeplaatst dan gepland.

Vooralsnog wijzigt de overall planning niet. In deze nieuwsbrief leest u dat het verstandig is om uw roosters te sluiten tijdens de werkzaamheden. Verder hebben wij onvoldoende aanleiding gevonden iets te doen aan de vermoedde wateroverlast in de achterpaden. Dit betekent dat wij hier geen extra werkzaamheden gaan uitvoeren. Als laatste leest u dat alle bewoners in uw buurt in februari een aanbod krijgen voor zonnepanelen op hun dak.



Sluit uw ventilatierooster bij de gevelwerkzaamheden

Er komt veel stof vrij als wij werken aan de buitengevel van uw woning en de woningen in uw straat. Wij adviseren u op werktijden van BAM Wonen tussen 7 – 16 uur uw ventilatieroosters te sluiten. Ook zullen de werkzaamheden de nodige geluidsoverlast geven.

Weinig wateroverlast in de achterpaden

In onze nieuwsbrief van november hebben wij een oproep geplaatst om te melden als u overlast heeft van water in uw achterpad. Wij hebben 1 melding gehad. Dit geeft onvoldoende aanleiding om werkzaamheden in het achterpad uit te voeren. Wel wijzen wij u op uw verantwoordelijkheid bij het bestraten van uw tuin. Voldoende groen in uw tuin of half-open bestrating voorkomt wateroverlast bij uzelf, bij uw burens en op de gezamenlijke tuinpaden.

Zonnig Portaal - Direct besparen met zonnepanelen van Portaal & Greenchoice!

Portaal heeft voor het plaatsen van zonnepanelen op eengezinswoningen een samenwerking met Greenchoice/Kieszon. Op meerdere plekken in Nijmegen hebben huurders van Portaal in 2020 een aanbod ontvangen. In februari krijgt u ook een aanbod voor zonnepanelen op uw dak van Greenchoice. Greenchoice geeft u ook alle informatie over wat dit voor u betekent, welke opbrengst u kunt verwachten en wat de zonnepanelen kosten. U betaalt per zonnepaneel extra servicekosten aan Portaal. U kunt zelf kiezen of u ingaat op dit aanbod. Portaal vindt het belangrijk om duurzame investeringen te doen in haar woningen, maar de keuze is aan u als bewoner. Meer informatie over Zonnig Portaal vindt u op www.zonnigportaal.nl.

BELANGRIJK! Meld ons als u griep- of verkoudheidsverschijnselen heeft.

Bij de renovatie hanteren we nog steeds de maatregelen om het coronavirus te bestrijden. Dus houden we de 1,5 meter afstand. Dit is niet alleen voor uw eigen veiligheid, maar ook voor onze bouwlieden. Laat het ons weten als u griep- of verkoudheidsverschijnselen heeft. Ook wanneer u net een coronatest heeft laten afnemen. Neem dan a.u.b. contact op met het contactpersoon van BAM Wonen.

Heeft u nog vragen, neemt u dan contact op met ons! Ook bij schade.

Als u vragen heeft over de werkzaamheden, neemt u dan contact op met het contactpersonen van BAM Wonen. Het is niet de bedoeling om met deze vragen naar de bewonerscommissie te gaan. Ook als u schade heeft of als er iets is stuk gegaan tijdens de werkzaamheden, dan kunt u dit melden bij BAM Wonen. Doe dit zo snel mogelijk!

Onze contactpersonen:



Contactpersoon BAM:

Chester Spapens

030 630 55 35

chester.spapens@bam.com



Contactpersoon Portaal:

Bep Kosse

Bewonersbegeleider

06 51 94 77 64

Bep.kosse@portaal.nl

Met vriendelijke groeten,

Het projectteam van Portaal en BAM Wonen en de bewonerscommissie