

Renovatie Vijverhorst

Januari 2021

Inhoud

- Voorbereidingen
- Werkzaamheden
- In uw woning
- Handig om te weten
- Overige werkzaamheden

Contactpersoon Renovatie

Nelleke van Dieren
Woonsupportplus
nvdieren@wsplus.nl
06 – 42 07 63 01

Contactpersoon Portaal

Elles Witsiers
elles.witsiers@portaal.nl
0800 – 767 82 25

Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Portaal en Veluwezoom Verkerk en wordt verspreid onder de bewoners van complex De Vijverhorst.

Beste Bewoner(s),

Deze eerste nieuwsbrief van het nieuwe jaar staat in het teken van de tweede fase van de renovatie. De startdatum van de tweede fase is Maandag 22 Maart 2021. Hier kunt u alvast lezen over de voorbereidingen en welke werkzaamheden er uitgevoerd worden.

Vorbereidingen

- Op het grasveld bij de vijver worden rijplaten neergelegd voor de hijskraan die de beglazing hijst.
- Bij de kopgevels komen een bouwlift, trappentoren en een steiger, zodat de balkons bereikbaar worden voor de werklieden.
- Wanneer uw verdieping aan de beurt is, worden de privacy schermen tussen de balkons tijdelijk verwijderd zodat de vaklieden de balkons kunnen gebruiken als werkroute. Zodra de werkzaamheden op uw verdieping zijn afgerond, worden de bestaande schermen tijdelijk teruggeplaatst. Wanneer alle verdiepingen gereed zijn, worden de oude schermen vervangen door nieuwe privacy schermen.



Werkzaamheden deel 1

Per woning wordt er aan de voor- en achtergevel totaal ca. 12 dagen gewerkt. Dit varieert per woning. De planning en werkzaamheden zijn aangepast, zodat de voor- en achtergevel bijna gelijktijdig klaar zijn. Tijdens de werkzaamheden is uw woning nooit aan twee kanten tegelijk geopend. De uitgebreide dagplanning van uw woning ontvangt u later.

Dagplanning per woning

U ontvangt ruim van tevoren individuele informatie over:

- Wanneer uw woning aan de beurt is,
- Een heldere dagplanning over uw woning,
- Welke voorbereidingen u moet treffen,
- Welke momenten we in uw woning werken,
- Op welke momenten u overlast kunt ervaren.

Een voorbeeld hoe de werkzaamheden per woning ongeveer kunnen verlopen:



Dag 1	Voorgevel	Het van buitenaf verwijderen van asbestpanelen
Dag 2	Voorgevel	Verwijderen asbest en isoleren borstweringspanelen
Dag 3	Voorgevel	Het isoleren van de borstweringspanelen
Dag 4	Achtergevel	Het van buitenaf verwijderen van asbestpanelen
Dag 5	Achtergevel	Verwijderen asbest en isoleren borstweringspanelen
Dag 6	Achtergevel	Het isoleren van de borstweringspanelen
	Voorgevel	Voordeur wordt vervangen
	Voorgevel	Kitranden vervangen en luchtdicht afkitten van de gevel
	Voorgevel	Isoleren van de meterkast
Dag 7	Voorgevel	Vervanging van beglazing
	Achtergevel	Kitranden vervangen en luchtdicht afkitten van de gevel
Dag 8	Voorgevel	Vorbewerking schilderwerk
	Achtergevel	Vervanging van beglazing
Dag 9	Voorgevel	Aanbrengen gevelpanelen
	Achtergevel	Vorbewerking schilderwerk
Dag 10	Voorgevel	Aflakken schilderwerk
	Achtergevel	Aanbrengen gevelpanelen
Dag 11	Voorgevel	Laatste montagewerkzaamheden
	Achtergevel	Aflakken schilderwerk
Dag 12	Achtergevel	Laatste montagewerkzaamheden
	In de woning	Controleren en evt. aanbrengen brandwerende voorzieningen

In uw woning

Er zijn een aantal momenten dat we in uw woning werkzaamheden verrichten:

- We dekken uw vloeren af om schade te voorkomen.
- Het insnijden van het kitwerk aan de binnenzijde van de beglazing.
- Het afkitten aan de binnenzijde van de nieuwe beglazing.
- Het controleren van CV leidingen en waterleidingen welke van woning naar woning lopen op brandveiligheid. Doorvoeren in de meterkast en naar de schacht en de schachtluiken worden gecheckt, of deze brandvertragend zijn. Waar nodig worden brandwerende voorzieningen aangebracht.
- Een eventueel nieuwe radiator in uw badkamer, wordt voorzien van bemetering.
- We hebben ook toegang tot uw meterkast nodig om deze te kunnen isoleren.

Werkzaamheden Deel 2 - Kopgevels

- Isoleren van de metselwerkgevels (zijgevels)
- Isoleren van de metselwerkwallen (zijwallen) bij balkons en galerij van de eindwoningen
- Aanbrengen stuclaag en het sausen van de gestucte gevels

Handig om te weten

- Op de dagen dat er geschilderd wordt zijn uw ramen en deuren geopend.
- Tijdens de werkzaamheden kunt u geen gebruik maken van uw balkon.
- U kunt overlast ondervinden op de dagen dat de isolatie wordt vast geboord aan de gemetselde gevels.

Overige werkzaamheden

Het opruwen van de galerijvloer gebeurt tegelijk met de renovatie van het trappenhuis. De verwarmingsinstallatie wordt vervangen en er worden zonnepanelen geïnstalleerd. Over deze planning wordt u later uitgebreid geïnformeerd. Voor de zomervakantie is de renovatie afgerond.

