

NIEUWSBRIEF

Nigerdreef, Utrecht februari 2021

In uw wijk gaan we 174 appartementen aan de Nigerdreef onderhouden en verbeteren. In maart 2021 starten we met werkzaamheden aan de kopgevel. BAM verwacht tot juni 2022 bezig te zijn in uw complex. In deze nieuwsbrief vindt u meer informatie.

Welkom thuis

Vanaf maart 2021 gaat BAM van start met de eerste werkzaamheden. Tijdens onze werkzaamheden veranderen uw woonomgeving, straat en wijk. Wij plaatsen bijvoorbeeld een steiger, brengen bouwmaterialen en containers mee en we verrichten hijswerkzaamheden met een kraan. In deze nieuwsbrief vindt u meer informatie.

COVID-19 (coronavirus)

Wij volgen de richtlijnen die vanuit het RIVM zijn opgesteld om verspreiding van het coronavirus te voorkomen. Voor uw en onze veiligheid gaan wij ervan uit dat ook u deze richtlijnen in acht neemt.



Wij schudden geen handen



Wij bewaren 1-2 meter afstand



Wij checken onze medewerkers en bewoners op symptomen en ondernemen bij twijfel actie

PLANNING

Werkzaamheden aan de kopgevel

- Vanaf 1 maart 2021 - start werkzaamheden aan de kopgevel oost (zijde Gambiadreef/winkelcentrum)
- Medio april 2021 - start werkzaamheden aan de kopgevel west (zijde Marokkodreef/park)

We demonteren de bestaande betonnen panelen en we metselen een volledig nieuwe kopgevel. Om de werkzaamheden uit te voeren, plaatsen we een steiger. We vragen uw begrip voor hinder zoals geluidsoverlast en trillingen als wij geveldragers op de bestaande gevel bevestigen. De werkzaamheden aan de kopgevel starten dagelijks om 07.30 uur en duren tot 15.30 uur.

Werkzaamheden aan de voor- en achtergevel

- Medio april 2021 - start werkzaamheden aan de voorgevel
- Begin mei 2021 - start werkzaamheden aan de achtergevel

We starten onze werkzaamheden bij de appartementen met de hoogste huisnummers om vervolgens bij de laagste huisnummers uit te komen. Aan de voor- en achtergevel verwijderen we asbesthoudende onderdelen, vernieuwen we kozijnen en brengen we extra isolatie aan.

Tijdens deze werkzaamheden vervangen wij ook uw kozijnen van binnen uit in de woning. Het is dan van belang dat u vanaf april 1,5 meter aan werkruimte voor de ramen vrijmaakt. Tegen die tijd informeren wij u verder hierover.

Om de werkzaamheden te kunnen uitvoeren, maken we gebruik van een steiger aan de voor- en achtergevel. Ook verwijderen we de planten, aan het einde van het project plaatsen we in afstemming met de gemeente nieuw groen.



Werkzaamheden binnen in uw woning

- Begin juni 2021 - start binnen werkzaamheden vanaf huisnummer 343 en lager.
- Medio januari 2022 - start binnen werkzaamheden vanaf huisnummer 169 en lager.

De werkzaamheden kennen een verticale volgorde, dat wil zeggen dat we gelijktijdig bij uw boven- en onderburen de werkzaamheden in de woning uitvoeren.

Tijdens deze werkzaamheden bieden wij u een logeerwoning aan. Dit doen we vanuit de overlast door de onderhoudswerkzaamheden in de keuken, badkamer en toilet. Hierover informeren wij u later.

VEILIGHEID IN UW WIJK

Herkenbaarheid bouwpersoneel

Het bouwpersoneel in uw straat is te herkennen aan de gekleurde veiligheidsvesten:

- Oranje is voor medewerkers van BAM;
- Groen is voor leidinggevenden van BAM;
- Geel zijn de bedrijven waarmee BAM samenwerkt, onze co-makers;
- Blauw zijn bezoekers op de projectlocatie.

Bouwverkeer

De aan- en afvoer van bouwmaterialen in uw straat stemmen wij af op de planning. Wij beperken de overlast van het bouwverkeer in uw straat zoveel mogelijk. Heeft u vragen of opmerkingen hierover, neemt u dan contact op met één van de uitvoerders.

Een gewaarschuwd mens telt voor twee

Met dit spreekwoord vragen wij in iedere nieuwsbrief uw medewerking bij het bewaken van de veiligheid tijdens onze werkzaamheden. Wat verwachten wij van u? Respect voor de genomen veiligheidsmaatregelen door bijvoorbeeld afgezette gebieden niet te betreden en waarschuwingslinten niet te verwijderen.

Signaleert u gevaarlijke situaties?

Vertel het onze uitvoerder zodat wij onmiddellijk aan een oplossing kunnen werken. Ziet u buiten werktijd en in onze afwezigheid bijvoorbeeld kinderen spelen met de aanwezige materialen of er bijvoorbeeld op klimmen? Spreek hen erop aan.

Thuiswerkers

Voor de thuiswerkers die last hebben van het bouwge-luid, bieden wij een alternatief in Overvecht. U kan terecht in het Johannescentrum aan de Moezeldreef en in beperkte mate in het Buurtcentrum de Dreef aan de Schooneggendreef. Wilt u hier gebruik van maken, stuur dan een mail naar nigerdreef@portaal.nl

Vragen over deze nieuwsbrief?

Heeft u vragen na het lezen van deze nieuwsbrief? Neem dan contact op met Chester of Marjolein, werkvoorbereiding van BAM. We beantwoorden graag uw vragen.

Contact

Chester en Marjolein zijn uw contactpersonen bij BAM. We informeren u over belangrijke mededelingen. Ook als u vragen heeft, kunt u met ons contact opnemen.



Projectleider
Peter Aleman



Werkvoorbereider
Chester Spapens
T 030 630 55 35
E bewoners.nigerdreef@bam.com



Werkvoorbereider
Marjolein Jansens
T 030 630 55 35
E bewoners.nigerdreef@bam.com



Hoofduitvoerder
Gert Radder
T 06 25 67 74 68
E bewoners.nigerdreef@bam.com



Uitvoerder
Ali Abu Raqaba
T 06 25 67 74 68
E bewoners.nigerdreef@bam.com



Uw verhuurder
Portaal
T 088-7678225
E nigerdreef@portaal.nl