

Datum
2-3-2021

Betreft
Ontwikkeling de Turkoois

Ons kenmerk
20210302.1

Behandeld door
IB

Beste omwonende,

U heeft het mogelijk al gelezen in de krant, op 29 december 2020 heeft woningcorporatie Portaal de grond en gebouwen aan Turkooislaan 131 gekocht van de Raad Vastgoed.

U woont hier in de omgeving, daarom ontvangt u van ons deze brief. Hierin vertellen wij u graag persoonlijk over ons voornemen om nieuwbouw te gaan realiseren.

Wat gaat Portaal met de grond en het gebouw doen?

Portaal gaat de bestaande gebouwen slopen en wil hier ca 137 nieuwe duurzame huurwoningen terug bouwen. Betaalbare woningen die de stad Leiden hard nodig heeft, omdat er een groot tekort is aan woningen voor diverse Leidenaren. Dit is een plan van Portaal en de gemeente Leiden waarin we samen optrekken. Ons voornemen is een mengeling van 116 sociale en 21 midden huurappartementen te bouwen. Zo bouwen we een mix aan woningen voor huishoudens met een midden en laag inkomen.

Wanneer gaat Portaal slopen en bouwen?

De komende maanden werken we de plannen verder uit. De gemeente Leiden werkt aan de voorbereidingen en onderzoeken voor de benodigde bestemmingsplanprocedure. De Gemeente Leiden presenteert in samenwerking met Portaal de verder uitgewerkte plannen aan u als direct omwonenden. Dit doen wij tijdens een inspraakavond. Wanneer en hoe dat gaat plaatsvinden, hoort u op tijd van ons via een persoonlijke brief of nieuwsbrief. Wij willen de bestaande gebouwen eind 2021 slopen. Ons streven is in 2024 de woningen op te leveren. Deze genoemde data zijn niet definitief maar onder voorbehoud.

Vleermuiskasten

In verband met de Flora en Fauna maatregelen plaatsen we op 11 maart 2021 vleermuiskasten aan de zuidkant (blinde gevels) van de Jadestraat en Tijgeroogstraat.

Hoe blijf ik op de hoogte van dit project?

Wij informeren u over ons project via een persoonlijke brief of nieuwsbrief. De meest actuele informatie vindt u ook op www.portaal.nl/turkooislaanleiden

Heeft u nog vragen?

Dan kunt u altijd contact met ons opnemen met Irene Baartman. U bereikt haar via het Klant Contact Centrum. Belt u dan naar 088 - 767 82 25 of stuurt u een e-mail naar turkooislaan@portaal.nl

Met vriendelijke groet,
Portaal Leiden

Postadres
Postbus 2211
3500 GE Utrecht

Bezoekadres
Beneluxlaan 9
Utrecht

Algemeen
0318 89 79 00
info@portaal.nl
www.portaal.nl

BNG Bank
NL15BNGH0285162624

Stichting Portaal
KvK Utrecht 30038487
Stichting Portaal