

Nieuws voor bewoners van de Lorentzlaan en Stevinlaan

Februari 2020

U ontvangt deze nieuwsbrief omdat u een woning huurt van Portaal aan de Professor Lorentzlaan of de Simon Stevinlaan in Soesterberg. Uw woning en portiek worden gerenoveerd door aannemer Veeneman. Met deze nieuwsbrief informeren wij u over het verloop van het project.

Inhoud

- **Stand van zaken**
- **Inrichting rond het complex**
- **Gebruik van de portiekdeuren**
- **Eerst ben je zenuwachtig...**
- **Storingen**
- **Vragen**

Stand van zaken

De werkzaamheden binnen in het complex lopen volgens planning. Alle woningen in de eerste drie portieken van de Prof. Lorentzlaan zijn klaar. En de eerste twee portieken aan de Prof. Lorentzlaan zijn al vernieuwd. De nieuwe entree is nu veel lichter, ruimer en veiliger. De bewoners maken nu gebruik van een videofoon. Zo kunnen ze altijd zien wie er buiten voor de deur staat. Ook is het nu makkelijker om met de fiets naar de berging te lopen. De nieuwe trap is minder stijl gemaakt.

Door de sneeuwval en de vrieskou kon de aannemer even niet verder met de werkzaamheden op het dak. Het was te koud en gevaarlijk voor de vakmensen. Nu het weer beter is hebben we de werkzaamheden weer opgepakt.

Vanaf eind maart beginnen we aan de Simon Stevinlaan. De eerste woningen worden vanaf maandag 29 maart aangepakt. De bewonersconsulent van Veeneman komt bij alle bewoners langs voor een huisbezoek. Zij informeert u over de planning, de voorbereiding en bespreekt uw persoonlijke situatie met u.

Wilt u op tijd beginnen met het opruimen uw berging? De werkzaamheden in de berging starten eerder dan die in uw woning.



Contact:
Astrid Kuiken
 Bewonersbegeleider
 Portaal
 0318 - 89 89 11
 (niet op maandag)
lorentzlaan@portaal.nl

Cindy Dijkerman
 Bewonersconsulent
 Veeneman
 06 - 823 053 99
 c.dijkerman@veenemanbouw.nl

Inrichting rond het complex

De groenstroken zijn netjes gemaakt. De bestrating is hersteld en de fietsenrekken zijn teruggeplaatst. Portaal denkt samen met de bewoners en anderen na over de invulling van de groenstroken.

Gebruik van de portiekdeuren

Bewoners houden de deuren van de vernieuwde portieken regelmatig open met verschillende voorwerpen. Dit leidt tot storingen in het toegang systeem. Wij vragen u om de deur niet open te laten staan en in het slot te laten vallen.

Eerst ben je zenuwachtig, maar als het opknapt word je steeds blijer

Interview met bewoonster Denise McRoberts over de renovatie

Er was véél meer stof dan verwacht en een heleboel lawaai. En door de maatregelen duurde de verbouwing twee weken, in plaats van één. Maar nu haar woning helemaal is opgeknapt, kijkt Denise McRoberts tevreden terug. “De renovatie was bij veel woningen noodzakelijk. Veel mensen hebben een nieuwe keuken en badkamer. Alles is geïsoleerd en hebben we allemaal nieuw glas en nieuwe verwarmingen. Dat is heel fijn. En de automatische ventilatie is ook ideaal. En het nieuwe camerasysteem bij de deur, zodat je ziet wie aanbelt, is ook mooi. Het zijn toch oude flats en we blijven hier nog een tijd wonen. Dus het is goed dat alles is gemoderniseerd.”

Hulde voor de bouwers

“In het begin is het heel spannend. Je bent toch zenuwachtig voor zo’n grote verbouwing. Maar het ging heel goed. Het duurde precies de aangekondigde twee weken. De bouwers waren goed op elkaar ingespeeld: als de ene klus klaar was, werd direct begonnen met de volgende. En als er kleinigheden niet goed waren, kon ik dat melden op nummer 151, bij Arnold of Cindy van bouwbedrijf Veeneman. En dan werd dat meteen opgelost. De bouwers hebben veel respect voor de oudere bewoners. Daar wordt echt een extra stap voor gezet. Met hulp bij het inpakken of spullen aan de kant zetten bijvoorbeeld. Iedereen die ik spreek over de renovatie is er blij mee.”

Het is het waard

“Bij mij hoefden de keuken en douche niet vervangen te worden, dus ik ben in mijn huis gebleven. Daar heb ik geen spijt van, maar achteraf gezien was tijdelijk verhuizen naar de logeerwoning misschien toch wel verstandig geweest. Want het heeft toch veel impact, zo’n verbouwing. Ik ben ook nieuwsgierig wat straks de opbrengst is van de zonnepanelen. Daar is het nu nog te vroeg voor, maar ik ben benieuwd wat ik er straks mee bespaar.”

“Ja, terugkijkend was het vooraf heel spannend, en de twee weken verbouwing gaven best overlast, maar het is wel heel erg de moeite waard.”

Storingen?

Heeft u buiten kantooruren spoedklachten die verband houden met werkzaamheden in uw woning? Dan kunt u bellen met 055-5333994. U krijgt dan contact met de storingsdienst van Bouwonderneming Veeneman.

Spoedklachten die niets te maken hebben met de werkzaamheden van de aannemer, kunt u doorgeven aan Portaal via telefoonnummer 088-7678225.

Heeft u nog vragen?

Als u nog vragen aan Portaal heeft over de renovatie dan kunt u contact opnemen met bewonersbegeleider Astrid Kuiken, zij is bereikbaar op telefoonnummer 0318 89 89 11. Heeft u vragen over de uitvoering van de werkzaamheden dan kunt u contact opnemen met Cindy Dijkerman, bewonersconsulent van Veeneman 06 823 053 99.

Voor alle overige vragen verwijzen wij u naar de klantenservice van Portaal via telefoonnummer: 088 767 82 25. Mailen kan ook info@portaal.nl.