

Aan de Bewoners van dit adres

Datum | 31 maart 2021  
Project | 12 woningen + 20 appartementen Jochem Janszplantsoen te Odijk  
Onderwerp | Nieuwsbrief

Geachte bewoners,

Hierbij ontvangt u een vervolg op de eerder verstuurde nieuwsbrief over de komende werkzaamheden voor het nieuwbouwproject aan het Jochem Janszplantsoen te Odijk.

- De komende Infra-werkzaamheden voor de nutspartijen in het omringend gebied van het Jochem Janszplantsoen worden uitgevoerd door firma van den Heuvel.
- Bouwactiviteiten op het bouwplan (binnen de bouwhekken) worden in opdracht van Portaal uitgevoerd door Plegt-Vos.

Allereerst wordt er, volgens door ons ontvangen informatie, door firma van den Heuvel een vervolg gegeven op de afgeronde werkzaamheden zoals in de vorige nieuwsbrief is omschreven. De aankomende weken zal men werkzaamheden verrichten aan het openbare nutstracé. De planning van firma van de Heuvel is om deze werkzaamheden in week 16 af te ronden.

De start van de bouwactiviteiten door Plegt-Vos op het bouwplan staat op dit moment vanaf week 18 (dat is vanaf 3 mei) ingepland.

Hieronder opsomming van de eerste ingeplande bouwactiviteiten;

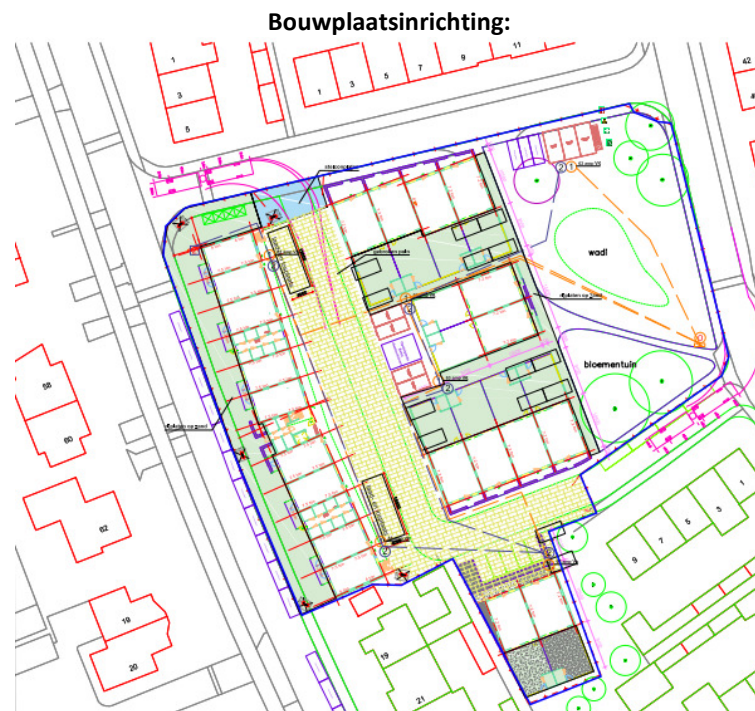
- Week 18/19: Graafwerkzaamheden bouwputten en aanbrengen ketenpark
- Week 20-26: Vervaardigen van boorpalen en montage prefab fundering
- Vanaf week 27 zal worden aangevangen met montage casco en gevelementen
- Geplande oplevering afhankelijk van onder andere de weersomstandigheden: vierde kwartaal 2021 of te wel november/december 2021.

Bij de graafwerkzaamheden van de bouwputten wordt er overtollige grond afgevoerd en zand aangevoerd. De route van het vrachtverkeer hiervan verloopt via de Singel en Meester Klaasstraat ter plaatse van de in- en uitrit van het bouwterrein.

De verwachte overlast met betrekking tot het vervaardigen van de boorpalen zal met name de aan- en afvoer van de boorstelling en aan- en afvoer betonmortelwagens zijn. De route van het vrachtverkeer hiervan verloopt via de Singel en Meester Klaasstraat ter plaatse van de in- en uitrit van het bouwterrein. Er is gekozen voor de methodiek van boorpalen omdat deze minder overlast geven dan het aanbrengen van prefab heipalen. Echter zijn deze werkzaamheden niet geruisloos.

De bouwmethodiek van dit bouwproject zal grotendeels in prefab onderdelen worden uitgevoerd. De fundering, vloeren, woningscheidende wanden, balkons en galerijen worden uitgevoerd in prefab beton. De gevelelementen worden uitgevoerd in houtskeletbouw elementen voorzien van steenstrips en gevelkozijnen. De prefab betonnen balkons en galerijen worden op een stalen draagconstructie gemonteerd.

De montage van bovenstaande onderdelen zal met een op de bouw opgestelde montagekraan uitgevoerd worden. Tijdens de montage zal er dagelijks aanvoer zijn van de prefab elementen, de aanvoerroute van het vrachtverkeer hiervan verloopt via de Singel en Meester Klaasstraat. De afvoerroute verloopt via Jochem Janszplantsoen, Professor de Vrijerlaan, Jodichendreef en Singel. Indien mogelijk zullen we de afvoerroute hetzelfde aanhouden als de aanvoerroute.



Heeft u naar aanleiding van deze brief of tijdens de uitvoering van de werkzaamheden op het bouwplan vragen of opmerkingen dan kunt u contact opnemen met:

Mark van Doesburg  
[Mark.van.doesburg@plegt-vos.nl](mailto:Mark.van.doesburg@plegt-vos.nl)

Voor vragen met betrekking tot werkzaamheden buiten het bouwplan voor de nutspartijen door firma van den Heuvel dan kunt u contact opnemen met:

Jan Dirk Huibers  
[Jd.huibers@heuvelheesch.nl](mailto:Jd.huibers@heuvelheesch.nl)

Wij vertrouwen erop dat we u hiermee voldoende hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Het projectteam