



Het voorjaar is begonnen. Heeft u ook gekozen voor zonnepanelen?

1 april 2021

Inhoud

- **Energie Index**
- **Zonnepanelen**
- **Servicedag**
- **Zwerfvuil**
- **Tips voor de zomer**
- **Corona**
- **Contact**

Contactpersonen (niet-renovatie)

Bewonerscommissie

Mail: Bewonerscommissie-waterkwartier@outlook.com

Post: witte brievenbus
Waterstraat 25

Beheerder Portaal

August Tuheyay
Tel. 088-7678225

Dit is een uitgave van Portaal en BAM Wonen over de renovatie in de Berkelstraat 1 t/m 39 en 41 t/m 47, Industrieweg 2 t/m 44, Niersstraat 49 t/m 85, Reggestraat 1 t/m 46, Rivierstraat 123 t/m 155, Schipbeekstraat 1 t/m 44 (behalve 43) en Waterstraat 7 t/m 45.

BAM Wonen is druk met de buitenwerkzaamheden aan de woningen in uw buurt. Steeds meer woningen zijn gereed. Woningen die gereed zijn krijgen bezoek van 1energielabel.nl om de nieuwe energie index vast te stellen. Verder heeft u bezoek gehad van Greenchoice met de vraag of u zonnepanelen wilt. Veel bewoners doen daaraan mee. Zo maken we samen de woningen nog energiezuiniger Lees in deze nieuwsbrief meer hierover

U krijgt bezoek voor de opname van de nieuwe Energie Index van uw woning

Na een renovatie is het voor Portaal belangrijk dat de nieuwe Energie Index wordt opgenomen. Door de renovatie wijzigt de Energie Index en daarmee heeft het oude energielabel haar geldigheid verloren.

Binnenkort wordt u of bent u al benaderd door de opnemers van 1regielabel.nl die de opnamen in opdracht van Portaal uitvoeren.

Grenswaarden Energie-Index (EI)	Energieprestatie-indicator
Kleiner of gelijk aan 1,20	A
1,21–1,40	B
1,41–1,80	C
1,81–2,10	D
2,11–2,40	E
2,41–2,70	F
Groter dan 2,70	G

Direct besparen met zonnepanelen van Portaal & Greenchoice!



Met uw eigen zonnepanelen kunt u besparen op uw energielasten en zonne-energie is milieuvriendelijk. De verwachting is dat ongeveer 45-50% van de bewoners meedoet. Dit is een mooi resultaat. De eerste PV-panelen worden vanaf begin mei geplaatst zodat deze bewoners al profiteren van de eerste opbrengsten.

Woningen die een beperking hebben vanwege de flora en fauna regelgeving krijgen vanaf september de panelen geplaatst. Uiteraard gaan de service kosten pas in nadat de panelen functioneel zijn.

Heeft u toch nog vragen over de zonnepanelen? Stel ze aan Greenchoice via telefoonnummer **010-4782326**.

Servicedag na afloop van de renovatie

Ongeveer 2 tot 3 maanden na de renovatie biedt BAM Wonen u de mogelijkheid voor een servicedag. Als er zaken zijn die niet goed functioneren, dan herstelt BAM Wonen dit tijdens deze dag. Denk aan een raam dat klemt. U krijgt hiervoor na de renovatie vanzelf een uitnodigingsbrief van BAM Wonen. U kunt zelf beslissen of u gebruik wilt maken van de service.

Meld zwerfvuil via de app "Meld & Herstel"

Er zijn regelmatig vragen over zwerfvuil in uw wijk. De beheerder leefomgeving van Portaal August Tuhehay laat weten dat u dit zelf kunt melden via de app "Meld & Herstel". In deze app kunt u zelf een melding maken waar u zwerfafval heeft gesignaleerd. De gemeente ontvangt deze melding.

Een paar tips om comfortabel de zomer door te komen

Het voorjaar staat voor de deur en de zomer komt eraan. Uw woning is na de renovatie goed geïsoleerd. Dat is goed tegen de winterse kou en in de zomer wordt uw woning wat langzamer warm. Maar houdt deze warmte ook langer vast. Om uw woning in het voor- en najaar en de zomer comfortabel te houden kunt u zelf veel doen:

- Beperk de straling van zon in uw geïsoleerde woning door het sluiten van gordijnen en/of zonwering
- Ventileer de woning na zonsondergang door enige tijd ramen tegen elkaar open te zetten.
- Planten en bomen houden zonlicht tegen. Naar mate in uw tuin meer begroeiing is aangebracht blijft de temperatuur rond uw huis lager en voorkomt u overlast van regenwater vanaf uw tuin naar uw berging en de achterpaden.



BELANGRIJK! Meld ons als u griep- of verkoudheidsverschijnselen heeft.

Bij de renovatie hanteren we nog steeds de maatregelen om het coronavirus te bestrijden. Dus houden we 1,5 meter afstand. Dit is niet alleen voor uw eigen veiligheid, maar ook voor onze bouwlieden. Laat het ons weten als u griep- of verkoudheidsverschijnselen heeft. Ook wanneer u net een coronatest heeft laten afnemen en hiervan nog niet de negatieve uitlag heeft ontvangen. Neem dan a.u.b. contact op met Chester Spapens, contactpersoon van BAM Wonen.

Heeft u nog vragen, neemt u dan contact op met ons! Ook bij schade.

Als u vragen heeft over de werkzaamheden, neemt u dan contact op met Chester Spapens, contactpersonen van BAM Wonen. Het is niet de bedoeling om met deze vragen naar de bewonerscommissie te gaan. Ook als u schade heeft of als er iets is stuk gegaan tijdens de werkzaamheden, dan kunt u dit melden. Doe dit zo snel mogelijk!

Onze contactpersonen:



Contactpersoon BAM:

Chester Spapens
030 630 55 35
chester.spapens@bam.com



Contactpersoon Portaal:

Bep Kosse
Bewonersbegeleider
06 51 94 77 64
Bep.kosse@portaal.nl

Ter info: Met afronden van de binnenwerkzaamheden vertrekt uitvoerder Leo Sterk per 1 april van het project.

Met vriendelijke groeten,
Het projectteam van Portaal en BAM Wonen en de bewonerscommissie