

Naam ontvanger  
Straatnaam 123  
1234 AB Plaats

## Wiardi Beckmanstraat & Titus Brandsmalaan 152 t/m 212

Juni 2020

### Inhoud

- **Onderzoek naar sloop & nieuwbouw**
- **Praat u mee?**
- **Gebiedsvisie**
- **Uw rechten**
- **Onderhoud**
- **Vragen?**

### Contact

Floor Hendriks  
Titusbrandsmalaan@portaal.nl  
088 – 767 82 25

Dit is een uitgave van Portaal Leiden en wordt verspreid onder de bewoners van de Wiardi Beckmanstraat 1 t/m 40 & Titus Brandsmalaan 152 t/m 212

*U ontvangt deze nieuwsbrief omdat u een woning of garage huurt van Portaal in de Wiardi Beckmanstraat of Titus Brandsmalaan 152 t/m 212 in Leiden. In 2018 informeerde Portaal u over de verschillende plannen voor uw woning en uw wijk. Inmiddels is er nieuwe informatie die we graag met u delen. U leest hierover in deze nieuwsbrief.*

### Onderzoek naar sloop & nieuwbouw

Portaal gaat voor de woningen aan de Wiardi Beckmanstraat en Titus Brandsmalaan 152 t/m 212 onderzoek doen naar de mogelijkheden om deze te slopen. Een besluit over de sloop is door Portaal nog **niet** genomen.

Een onderzoek naar de mogelijkheden kan een jaar tot jaren duren. We kunnen u dus niet precies vertellen hoe lang het gaat duren. Wij werken hierin samen met verschillende partijen, waaronder de gemeente en het bedrijventerrein Roosevelt West. Graag informeren wij u dit najaar opnieuw over de stand van zaken.

### Praat u mee?

Portaal wil in de toekomst graag in gesprek met bewonersvertegenwoordiging (bewonerscommissie of klankbordgroep) van uw flats. Deze is er nu nog niet.

Is dit iets voor u? Geef u dan op via [Titusbrandsmalaan@portaal.nl](mailto:Titusbrandsmalaan@portaal.nl) of door te bellen naar Floor Hendriks.

De bewonersvertegenwoordigers praten met Portaal over wat er belangrijk is voor u en uw burens. Waar kunnen we rekening mee houden? Hoe kunnen we het beste communiceren? En wat is er belangrijk voor uw buurt?

### Van de Huurdersbelangenvereniging

Als lid van de bewonerscommissie of klankbordgroep denk en praat je mee. Niet alleen als huurder, maar ook om de belangen van jouw burens te behartigen. De HBV kan ondersteunen, bijvoorbeeld met een onafhankelijk adviseur.

Met vriendelijke groet,  
Paula van Schooten (voorzitter HBV)



### **Gebiedsvisie gemeente**

In 2018 informeerde Portaal u dat de gemeente een plan gaat maken over de plaats van de wooncomplexen en het bedrijventerrein Roosevelt. Inmiddels denkt de gemeente na over een gebiedsvisie. U en alle inwoners van Leiden kunnen hier over mee praten. U ontvangt hier binnenkort bericht over van de gemeente.

### **Uw rechten**

Onderzoek naar sloop en mogelijkheden voor nieuwbouw duurt lang omdat het van veel factoren afhankelijk is. Voordat het zover is, worden al uw rechten en plichten uitgelegd in een informatieboekje en een bewonersbegeleider van Portaal gaat hierover met u in gesprek. In aankomende nieuwsbrieven geven we u hier meer informatie over.

### **Onderhoud**

Smits Vastgoedzorg voert noodzakelijk onderhoud uit aan uw woning en woonblok. Het gaat bijvoorbeeld om schilderwerk en vervangen van kitvoegen aan de buitenzijde. Bedankt voor uw medewerking.



### **Vragen?**

Floor Hendriks is contactpersoon voor vragen. U bereikt haar via telefoonnummer 088 - 767 82 25 of door een e-mail te sturen naar: [Titusbrandsmalaan@portaal.nl](mailto:Titusbrandsmalaan@portaal.nl).

Heeft u vragen die niet over dit project gaan, dan kunt u contact opnemen met de klantenservice van Portaal via telefoonnummer: 088 – 767 82 25 of mailen naar [info@portaal.nl](mailto:info@portaal.nl).