

Naam ontvanger
Straatnaam 123
1234 AB Plaats

Wiardi Beckmanstraat & Titus Brandsmalaan 152 t/m 212

Oktober 2020

Inhoud

- **Veelgestelde vragen**

Contact

Floor Hendriks
Titusbrandsmalaan@portaal.nl
088 – 767 82 25

Dit is een uitgave van Portaal Leiden en wordt verspreid onder de bewoners van de Wiardi Beckmanstraat 1 t/m 40 & Titus Brandsmalaan 152 t/m 212

*U ontvangt deze nieuwsbrief omdat u een woning huurt van Portaal in de Wiardi Beckmanstraat of Titus Brandsmalaan 152 t/m 212 in Leiden. In juni informeerde Portaal u dat zij onderzoekt om de twee flats en garages te slopen. Een besluit over de sloop is nog **niet** genomen. Zoals beloofd informeren we u via de nieuwsbrief.*

Maandag 14 september was er een informatiebijeenkomst voor uw woning in de tent. U kon vragen stellen en Portaal stond voor u klaar om uw vragen te beantwoorden. Hieronder staan de veelgestelde vragen voor u op een rijtje.

Veelgestelde vragen

1. Wordt mijn woning gesloopt?

Portaal weet nog niet zeker of wij de woningen gaan slopen. De woningen zijn slecht geïsoleerd, hebben geen lift en voldoen niet aan de wensen van nu. Daarnaast staan de woningen naast het bedrijventerrein. In de toekomst wordt dat gesloopt en komen daar ook woningen bij. We werken samen met de gemeente.

2. Wanneer weet Portaal meer?

In het voorjaar van 2021 weet Portaal meer. De gemeente maakt eerst haar gebiedsvisie af. Daarna kan Portaal een besluit nemen. Wij informeren u in maart 2021.

3. Wat kan ik nu doen?

1. U kunt zich opgeven voor de bewonersvertegenwoordiging van Portaal. U gaat dan met ons in gesprek, ook namens uw burens. Binnenkort is er een kennismakingsgesprek met drie bewoners die zich hebben opgegeven. U kunt zich ook nog opgeven. Bel of mail naar Floor Hendriks via 088 – 767 82 25 of Titusbrandsmalaan@portaal.nl
2. U kunt zich alvast inschrijven op Huren in Holland Rijnland (voormalig Woningnet). www.hurenhollandrijnland.nl Op deze manier heeft u straks meer keus op een andere woning.
3. U kunt er voor kiezen om geen investeringen (bijvoorbeeld schilderen van de muren of een nieuwe vloer) meer te doen in uw woning.
4. U kunt meepraten over de plannen van het gebied met de gemeente. Dit kan online via <https://doemee.leiden.nl/nl-NL/projects/gebiedsvisie-rooseveltstraat/process> Ook kunt u de gemeente bellen op 14071 of via gebeidsvisieroosevelt@leiden.nl

4. Als Portaal de woningen gaat slopen, moet ik dan verhuizen?

Ja. U kunt dan niet in de woning blijven wonen. Maar u heeft speciale rechten.

5. Waar heb ik recht op als mijn woning gesloopt gaat worden?

(Let op: het is nu nog niet zeker dat uw woning gesloopt gaat worden).

Verhuiskostenvergoeding

Als de woning waarin u woont wordt gesloopt, gaat u verhuizen. U heeft dan recht op verhuiskostenvergoeding. De hoogte van de verhuiskostenvergoeding is afgesproken met de Leidse woningcorporaties en huurdersbelangenorganisaties in het Leids Sociaal Statuut. Deze is ruim €6000,- en stijgt elk jaar.

Stadsvernieuwingsurgentie

Om te kunnen verhuizen naar een andere woning krijgt u dan stadsvernieuwingsurgentie. Met stadsvernieuwingsurgentie krijgt u 1,5 jaar lang voorrang op het vinden van een nieuwe woning via www.hureninhollandrijnland.nl Deze voorrang geldt voor Leiden en omstreken.

Draagvlakmeting – minimaal 70% akkoord

Al uw rechten en plichten worden verder uitgelegd in een informatieboekje. Een bewonersbegeleider van Portaal gaat hierover met u in gesprek. U geeft dan uw stem over de voorgenomen sloop en het sociaal plan. Als minimaal 70% van de bewoners instemt, kunnen de plannen door gaan en krijgt u recht op de verhuiskostenvergoeding en stadsvernieuwingsurgentie.

Belangrijk: het is nog niet bekend of en wanneer uw woning wordt gesloopt. Wij onderzoeken op dit moment de mogelijkheden.

6. Hoe gaat de mogelijke nieuwbouw eruit zien?

Dat is nu nog niet bekend. De gemeente maakt eind van dit jaar een visie af. Er is dan bekend waar bijvoorbeeld een weg komt te lopen, gebouwd mag worden en waar parken en groen komt. Hierna kunnen wij pas plannen maken voor eventueel nieuwe woningen.

7. Ik heb nog meer vragen. Waar kan ik deze stellen?

Floor Hendriks is uw contactpersoon voor vragen. U bereikt haar via telefoonnummer 088 - 767 82 25 of door een e-mail te sturen naar: Titusbrandsmalaan@portaal.nl.

Heeft u vragen die niet over dit project gaan, dan kunt u contact opnemen met de klantenservice van Portaal via telefoonnummer: 088 – 767 82 25 of mailen naar info@portaal.nl.