

Naam ontvanger
Straatnaam 123
1234 AB Plaats

Wiardi Beckmanstraat 1 t/m 40 & Titus Brandsmalaan 152 t/m 212

April 2021

Inhoud

- **Besluit over sloop**
- **Wat betekent dat voor u?**
- **Bewonersbegeleider**
- **Planning**
- **Inschrijven bij HiHR**
- **Tip**
- **Klankbordgroep**
- **Geen huurverhoging in 2021**
- **Noodzakelijk onderhoud**
- **Projectwebsite**

Contact

Ron Mul
Titusbrandsmalaan@portaal.nl
088 – 767 82 25

Dit is een uitgave van Portaal Leiden en wordt verspreid onder de bewoners van de Wiardi Beckmanstraat 1 t/m 40 & Titus Brandsmalaan 152 t/m 212

U ontvangt deze nieuwsbrief omdat u een woning huurt van Portaal in de Wiardi Beckmanstraat 1 t/m 40 of Titus Brandsmalaan 152 t/m 212 in Leiden. Vorig jaar informeerde Portaal u dat zij onderzoekt om de twee flats en garages te slopen. In september 2020 was er een informatiebijeenkomst in de tent en in oktober 2020 heeft u nieuwsbrief 6 ontvangen. Zoals beloofd informeren we u opnieuw via de nieuwsbrief.

Besluit over sloop

Het bestuur van Portaal heeft besloten de twee flats en garageblok te gaan slopen. Dit besluit is onder voorbehoud van draagvlak. De plannen gaan door als minimaal 70% van de huishoudens akkoord gaat met het plan. Dit noemen we de draagvlakmeting.

Wat betekent dat voor u?

Als het draagvlak behaald is, betekent dit dat u binnen twee jaar gaat verhuizen. U kunt niet in uw woning blijven wonen. Maar u heeft speciale rechten waardoor u met voorrang een nieuwe passende sociale huurwoning kan vinden. Ook krijgt u hulp vanuit Portaal. U ontvangt meer informatie in juni 2021.



We kunnen ons voorstellen dat dit nieuws invloed op u heeft en vragen bij u oproept. We doen ons best om u zo goed mogelijk te ondersteunen.



Bewonersbegeleider

Vanuit Portaal is bewonersbegeleider Ron Mul uw contactpersoon. Wilt u kennis maken met Ron of heeft u een vraag? Maak een (coronaproef) afspraak met hem via mail of telefoon.

Planning*

Datum	Wat?
Voorjaar 2021	U kunt uw vragen stellen aan de bewonersbegeleider. Portaal is in gesprek met de klankbordgroep en werkt aan het sociaal plan.
Juni 2021	Informatie over sloop en het sociaal plan. Persoonlijk gesprek met u.
	De draagvlakmeting: de plannen gaan door als minimaal 70% van de huishoudens akkoord gaat met het plan.
Najaar 2021 – 2022 – begin 2023	U kunt verhuizen met stadsvernieuwingsurgentie. U heeft hier 1,5 jaar de tijd voor. Heeft u hulp nodig bij het zoeken van een nieuwe woning? Dan helpt onze bewonersbegeleider u graag.
2023	Sloop
2024 -2025	Start nieuwbouw

** Dit is een voorlopige planning en deze kan wijzigen. Als er iets verandert, brengen wij u daarvan op de hoogte. U kunt geen rechten aan deze planning ontleen.*

Inschrijven bij Huren in Holland Rijnland

U kunt zich nu al inschrijven op Huren in Holland Rijnland (voormalig Woningnet) via www.hureninhollandrijnland.nl. Kunt u hier hulp bij gebruiken? Vraag dit dan gerust aan Ron. Hij helpt u hiermee graag op weg.

Tip

U kunt er nu voor kiezen om geen investeringen meer te doen in uw woning (bijvoorbeeld het schilderen van de muren of een nieuwe vloer).

Klankbordgroep

In december 2020 heeft u een brief ontvangen over de oprichting van de klankbordgroep. Drie bewoners uit uw flats vormen samen de klankbordgroep en voeren gesprekken met Portaal over het sociaal plan. U bereikt hen via het mailadres:

kbq.brandsmabeckman@gmail.com.



Geen huurverhoging in 2021

Wij vragen dit jaar geen jaarlijkse huurverhoging aan u. Als het draagvlak voor sloop en het sociaal plan wordt behaald, stopt de jaarlijkse huurverhoging van uw woning helemaal.

Noodzakelijk onderhoud

Portaal voert enkel nog noodzakelijk onderhoud aan uw woning uit.

Projectwebsite

Op www.portaal.nl/Wiardibeckmanstraat leest u meer en de meest actuele achtergrondinformatie en kunt u de nieuwsbrieven nalezen.