

Nieuws voor bewoners van de Lorentzlaan en Stevinlaan

April 2020

U ontvangt deze nieuwsbrief omdat u een woning huurt van Portaal aan de Professor Lorentzlaan of de Simon Stevinlaan in Soesterberg. Uw woning en portiek worden gerenoveerd door aannemer Veeneman. Met deze nieuwsbrief informeren wij u over het verloop van het project.

Inhoud

- **Planning en uitvoering**
- **Niet tevreden?**
- **Start Simon Stevinlaan**
- **Werkzaamheden gemeente**
- **Gebruik portiekdeuren**
- **Extra sleutels?**
- **Trap berging**
- **Vragen**

Planning en uitvoering

Met het voorjaar in zicht is ook het einde van de renovatie aan de Prof. Lorentzlaan en Simon Stevinlaan in zicht. Fase 1 en 2 zijn afgerond. Het gebouw aan de Prof. Lorentzlaan is goed aangepakt. De gevels en daken zijn hersteld en geïsoleerd, de zonnepanelen zijn gelegd en de entrees zijn vernieuwd. Ook in de woningen is er veel aangepast. Alle woningen zijn voorzien van HR++ beglazing en nieuwe radiatoren. De voordeuren zijn vervangen en de videofooninstallatie is geïnstalleerd. In alle toiletten, doucheruimtes en keukens is mechanische ventilatie aangebracht. Dit zorgt voor een betere afvoer van vocht en luchtjes. Mede dankzij u verloopt alles voorspoedig, bedankt dat u ondanks de overlast en corona zo positief blijft.

GEWELDIG
 »→ TOP ←«
 FANTASTISCH
 SUPER &
 enorm
 BEDANKT

Niet tevreden?

Het projectteam heeft deze week indirecte signalen van onvrede ontvangen over het project. Dus als u niet tevreden bent: laat het ons rechtstreeks weten. Dan lossen we het op. U kunt Cindy en Astrid altijd bellen en mailen. Hun gegevens staan hiernaast.

Start Simon Stevinlaan

De steigers zijn nu opgebouwd. Vanaf eind maart start Bouwonderneming Veeneman met de werkzaamheden in de eerste woningen en aan het gebouw zelf. De voorbereidingen voor de nieuwe entrees zijn al getroffen.

Contact:

Astrid Kuiken
 Bewonersbegeleider
 Portaal
 0318 - 89 89 11
 (niet op maandag)
lorentzlaan@portaal.nl

Cindy Dijkerman
 Bewonersconsulent
 Veeneman
 06 - 823 053 99
 c.dijkerman@veenemanbouw.nl



In juni ronden we het project af. Wij gaan het project niet zomaar afsluiten, samen met u als bewoner gaan we dit een feestelijk tintje geven. Wilt u meehelpen? Geef u dan op via lorentzlaan@portaal.nl of bel naar 0318 89 89 11. In de volgende nieuwsbrief informeren wij u verder hierover.

Gebruik portiekdeuren

Aan de Prof. Lorentzlaan zijn een aantal nieuwe portiekdeuren in gebruik. De deuren zijn voorzien van een automatische deur opener. Van binnenuit kunt u de deur openen door op de knop te drukken. Van buitenaf kunt u uw portieksleutel gebruiken.

Het is belangrijk dat de portiekdeur altijd terug in het slot valt! Wij zien dat sommige bewoners de deur bewust openhouden met een obstakel. De deur gaat hierdoor in storing en is niet meer met de deurautomaat te openen. Informeer ook uw kinderen dat ze geen stenen gebruiken om de deur vast te zetten.

Met als gevolg; forcering, beschadiging, storing, ongecontroleerde toegang en hogere beheer- en servicekosten. Dit is zonde en dit willen we niet! Vandaar ons beroep voor uw medewerking hier in.

Extra sleutels?



Het kan zijn dat u niet voldoende portieksleutels heeft waardoor u de deur open laat staan. U kunt portiek en extra voordeursleutels tegen betaling bestellen via de link op de website van Portaal.

<https://www.portaal.nl/faq/ef9bf0e7-efd7-4e37-ae4e-0844305c0bff>

Trap berging

In de verbeterde portiek is een nieuwe trap naar de bergingen geplaatst. De trap is minder steil en heeft een bredere goot voor het oprijden en afrijden van fietsen. Het zal even wennen zijn voor de bewoners dat de fietsgoot maar aan een kant zit.



Namens iedereen van het projectteam wensen wij u fijne paasdagen!