

Renovatie Vijverhorst

Mei 2021

Inhoud

- Asbestsanering
- Vervanging ketelhuis
- Werkzaamheden Mei
- Spreekuur
- Bewoner aan het woord

Contactpersoon

Renovatie

Nelleke van Dieren
Woonsupportplus
nvdieren@wsplus.nl
06 – 42 07 63 01

Contactpersoon

Portaal

Elles Witsiers
elles.witsiers@portaal.nl
0800 – 767 82 25

Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Portaal en Veluwezoom Verkerk en wordt verspreid onder de bewoners van complex De Vijverhorst.

Beste bewoner(s),

Het is een drukte rondom de flat van de Meijhorst. De eerste fase, binnenwerkzaamheden, wordt afgerond; er wordt aan de gevels gewerkt en de buitenwerkzaamheden aan de woningen zijn in volle gang.

Heeft u ze gezien, deze maanmannen? Zij zorgen dat het asbest op een veilige manier wordt afgevoerd. In uw dagplanning staat vermeld op welke momenten u vanwege uw veiligheid geen gebruik kunt maken van de voordeur.



Vervanging ketelhuis: verwarming en warmwater voorziening

Het voorbereidende werk voor de nieuwe verwarmingsketel is uitgevoerd. In week 22 staat de start gepland voor het verwijderen van de oude installatie en het plaatsen van de nieuwe installatie. Deze werkzaamheden duren ca. 4 weken. Daarna wordt de nieuwe installatie nog afgesteld. We gaan er vanuit dat 2 juli het nieuwe systeem in bedrijf is:

Week 22

Week 22/23

Week 24

Week 24/25

Week 26

Demontage deel 1 ketelhuis

Installeren en nieuwe opstelling

Demontage deel 2 ketelhuis

Installeren nieuwe opstelling warm water

Afstellen installaties en in werking zetten

Overlast

- Het warme water wordt 2 dagdelen afgesloten. Hier wordt u tijdig over geïnformeerd.
- Bij gevel 2/3 (zie afbeelding) worden de materialen met een hijskraan op het dak gehesen.
- Ook kunt u overlast ervaren van het boren.

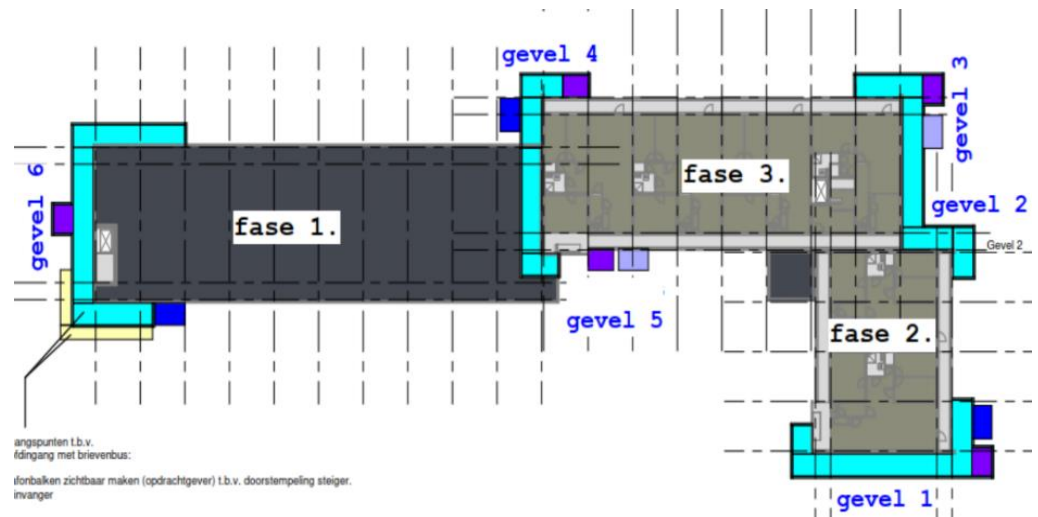
De eerste fase van de renovatie wordt afgerond; de impact van de renovatie op uw persoonlijke leven wordt minder. De bewonersbegeleider wordt daarom niet meer volledig ingezet. Heeft u vragen over de renovatie?

**Neem contact op tijdens het spreekuur of kom even langs:
Elke dinsdagmiddag van 13:00 -14:30 uur, Meijhorst 1752**

Alleen wanneer het spoed betreft, laat dit de bewonersbegeleider weten met een bericht via SMS, WhatsApp of Voicemailbericht.
Buiten werktijden kunt u Portaal of het calamiteitenummer bellen: 085 420 76 301

Werkzaamheden in Mei

- Logeewoning 1741 wordt gerenoveerd
- Er wordt gestart met het plaatsen van zonnepanelen
- Bij de 16^{de} straat worden de laatste werkzaamheden uitgevoerd: het stukwerk en sauswerk bij de buitengevels, de vervanging van privacy schermen en balkonhekken
- Er is gestart met de gevelwerkzaamheden fase 2 (zie afbeelding) en er wordt in mei ook gestart met het middendeel van het complex: fase 3 (zie afbeelding)



- ✓ **Grenst uw balkon aan een buitengevel? Er wordt stukwerk aangebracht op deze gevel, dat geeft tijdelijk nog wat rommel. Daarna wordt het nieuwe stukwerk gesausd. U kunt uw balkon inrichten nadat de privacy schermen en nieuwe balkonhekken zijn geplaatst.**
- ✓ **Het intercomsysteem van de 17e straat zal worden vervangen zoals dat niet lang geleden ook op de 16e straat is gebeurd. U ontvangt nader bericht wanneer we hierover meer informatie hebben.**

Bewoner 16^{de} straat over de tweede fase:

“Wat zagen we er tegenop, die tweede fase! Hoe moet je slapen als alle gordijnen eraf zijn? En opnieuw moeten er werklieden toegang tot je woning krijgen. We hebben gekeken of we niet met vakantie konden tijdens de tweede fase. Uiteindelijk zijn we in de woning gebleven en kunnen we prima overleggen met de werkmannen. Gordijnen hingen we 's avonds terug en de vloerbescherming hebben ze al eerder voor ons weggehaald. Zij melden zich ook als er iets is. We hebben het maar op ons af laten komen en uiteindelijk valt het allemaal mee. Nog een paar dagen zijn ze buiten aan de gang en dan is het klaar voor ons.”

