

# Nieuwsbrief nieuwbouw Van Angeren- en Plesmanstraat

Mei 2021

## Inhoud

- Nieuwsbrief
- Reacties
- Stap voor stap
- Sociaal plan
- Tijdelijke verhuur

## Contact

Astrid Kuiken  
angerenplesman@portaal.nl  
0318 89 89 11

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Portaal en wordt verspreid onder de bewoners van de Van Angerenstraat 2 t/m 32 (even nummers), Plesmanstraat 13 t/m 43 (oneven nummers) en andere belanghebbenden.

## Nieuwsbrief over de wijkvernieuwing

Eind maart ontving u onze brief met het besluit dat we de beneden-bovenwoningen aan de Van Angerenstraat 2 t/m 32 en de Plesmanstraat 13 t/m 43 willen slopen en vervangen door nieuwbouw. We kondigden toen ook kennismakingsgesprekken met alle bewoners aan. Deze gesprekken hebben we in april gevoerd in ons wijkkantoor aan de Van Angerenstraat.



## Reacties van bewoners

“Als de nieuwbouw aan de Moerbessenberg klaar is, dan wil ik daar wel graag heen,” aldus een enthousiaste mevrouw. Ze had zelfs al op de website gekeken naar het ontwerp voor de nieuwe Moerbessenberg. Een oudere bewoner zuchtte: “Ja, het zat er wel aan te komen, de woningen zijn oud.” De meeste bewoners begrijpen wel dat Portaal de oude, gehorige woningen wil vervangen door nieuwbouw die voldoet aan de eisen van nu. Sommige bewoners geven aan dat het huis koud is, en er zijn klachten over vocht en tocht. Het sloopbesluit kwam niet onverwacht, maar toch zijn er ook veel vragen; over de planning en hoe je een andere woning kunt vinden.

## Stap voor stap

In de kennismakingsgesprekken is de planning in grote lijnen aangegeven. In juni 2021 gaat onze bewonersbegeleider de plannen met alle bewoners persoonlijk bespreken. Als de plannen dan een stap verder zijn, vragen we de bewoners in september/ oktober om officieel in te stemmen met de sloop.

We gaan er nu vanuit dat we eind van het jaar de urgenties kunnen aanvragen bij de gemeente Soest zodat volgend jaar iedereen met voorrang op zoek kan naar vervangende woonruimte.

Sloop- nieuwbouw is een ingrijpend proces. De plannen richten zich op sloop begin 2023. We weten nu nog niet of alles verloopt zoals we verwachten. Daarom kan het zijn dat we onze plannen tussentijds moeten aanpassen. Als dat zo is, dan informeren we u daarover in deze nieuwsbrief.

We zorgen ervoor dat we u steeds goed op de hoogte houden van de ontwikkelingen in de Van Angerenstraat en de Plesmanstraat. Dat doen we met deze nieuwsbrief, en via een pagina op onze website: [portaal.nl/angerenplesman](http://portaal.nl/angerenplesman).

### Sociaal plan

Portaal is in de Moerbessenberg begonnen met de vernieuwing van de verouderde beneden-bovenwoningen in Soesterberg. In 2019 hebben we in overleg met een meedenkgroep van bewoners en de huurdersbelangenorganisatie (VHOS) een sociaal plan voor de bewoners opgesteld. Ook nu we verder gaan met de sloop van 32 woningen in de Van Angerenstraat en de Plesmanstraat, maken we afspraken over de sloop in een sociaal plan. Daarin leggen we alle afspraken over de sloop van de 32 woningen vast.

De belangrijkste punten in het sociaal plan:

- Een vergoeding voor verhuizing en inrichting
- Urgentie: voorrang voor andere woonruimte in de gemeente Soest
- Terugkeerregeling, voorrang bij nieuwbouw
- Begeleiding door Portaal

Als het sociaal plan klaar is, ontvangen alle bewoners een boekje met daarin de gemaakte afspraken op papier.



### Tijdelijke verhuur

De woningen die nu leegstaan of binnenkort leegkomen, gaan we tijdelijk verhuren. We kiezen voor tijdelijke verhuur te voorkomen dat woningen lange tijd leeg staan. Soms zijn er mensen die voor een korte periode een woning willen huren. Er staan nu al enkele woningen leeg, en dit gaan er straks meer worden als de huidige bewoners gaan verhuizen. We willen zo lang mogelijk zorgen voor een leefbare buurt. We zijn dan ook blij dat er vergunning is verleend door de gemeente Soest voor de tijdelijke verhuur. Verhuurbedrijf VPS gaat de verhuur en het beheer van de lege woningen verzorgen.

### Vragen?

Bij de kennismakingsgesprekken in ons wijkkantoor heeft u al kennis gemaakt met onze bewonersbegeleider Astrid Kuiken. Astrid is uw eerste aanspreekpunt voor alle vragen die u heeft over het zoeken naar andere woonruimte en straks de verhuizing.



Met de meeste bewoners is al een afspraak voor een huisbezoek gepland. We gaan ervan uit dat de coronamaatregelen in juni wel zover versoepeld zijn dat wij weer bij bewoners binnen mogen komen. In het huisbezoek bespreekt Astrid uw woonwensen en kunt u uw vragen stellen.

Als u nu al vragen heeft die niet kunnen wachten tot het huisbezoek, dan kunt u contact opnemen met Portaal. U kunt Astrid bellen via telefoonnummer 0318- 89 89 11. En er is een speciaal e-mailadres: [angerenplesman@portaal.nl](mailto:angerenplesman@portaal.nl).