

Naam ontvanger
Straatnaam 123
1234 AB Plaats

**Wiardi Beckmanstraat 1
t/m 40 & Titus
Brandsmalaan 152 t/m 212**

Mei 2021

Inhoud

- Kennismakingsgesprek
- Informatie in september
- Inschrijven HiHR
- Vergoeding
- Planning
- Projectwebsite

Contact

Ron Mul
Titusbrandsmalaan@
portaal.nl
088 – 767 82 25



Dit is een uitgave van Portaal en wordt verspreid onder de bewoners van de Wiardi Beckmanstraat 1 t/m 40 & Titus Brandsmalaan 152 t/m 212 in Leiden.

U ontvangt deze nieuwsbrief omdat u een woning huurt van Portaal in de Wiardi Beckmanstraat 1 t/m 40 of Titus Brandsmalaan 152 t/m 212 in Leiden. In de vorige nieuwsbrief informeerde we u dat Portaal het voornemen heeft om de twee flats en garages te slopen. In deze nieuwsbrief geven we u een stand van zaken.

Kennismakingsgesprek

Bewonersbegeleider Ron Mul belt u voor een kennismakingsgesprek. In verband met de coronamaatregelen, is dit gesprek via de telefoon.

Informatie in september

De planning is aangepast. We geven u complete informatie over de sloopplannen en het sociaal plan in september 2021. Naast een informatieboekje, hopen we dat de coronamaatregelen het toestaan om u ook wat meer te vertellen in een presentatie. Daarnaast gaan we met u in persoonlijk gesprek, bijvoorbeeld tijdens een huisbezoek. We vinden het belangrijk u goed te informeren.

Na deze informatie vragen we u voor uw akkoord op het plan. De plannen gaan door als minimaal 70% van de huishoudens akkoord gaat met het plan. Dit noemen we de draagvlakmeting.

Inschrijven Huren in Holland Rijnland

Als de plannen door gaan, dan gaat u zelf op zoek naar een passende woning. U krijgt dan stadsvernieuwingsurgentie, hiermee heeft u voorrang op sociale huurwoningen in Leiden en omstreken. U kan een sociale huurwoning zoeken via www.hureninhollandrijnland.nl.

Tip: schrijf u nu alvast in en activeer uw account. Kunt u hier hulp bij gebruiken? Vraag dit dan gerust aan Ron. Hij helpt u hiermee graag op weg.



Vergoeding

Als u gaat verhuizen omdat uw woning wordt gesloopt heeft u recht op verhuiskostenvergoeding. Op dit moment is het bedrag €6484,-. U ontvangt dit bedrag als u verhuist naar een andere woning na het kennisnemingsbesluit van de gemeente. Het kennisnemingsbesluit is een officieel besluit, wat genomen kan worden na de draagvlakmeting. In de planning op de achterzijde leest u wanneer dat naar verwachting is.

Planning

Datum	Wat?
Voorjaar 2021	Kennismakingsgesprek
September 2021	Informatie over sloop en het sociaal plan. Persoonlijk gesprek met u.
Oktober 2021	De draagvlakmeting: de plannen gaan door als minimaal 70% van de huishoudens akkoord gaat met het plan.
Eind 2021	Kennismemingsbesluit door gemeente
Eind 2021 – 2022 – 2023	U kunt verhuizen met stadsvernieuwingsurgentie en uw heeft rechten op de afspraken zoals beschreven in het sociaal plan. U heeft hier 1,5 jaar de tijd voor.
2023	Sloop
2024 -2026	Nieuwbouw

Dit is een voorlopige planning en deze kan wijzigen. Als er iets verandert, brengen wij u daarvan op de hoogte. U kunt geen rechten aan deze planning ontlelen.

Projectwebsite

Op www.portaal.nl/Wiardibeckmanstraat leest u de meest actuele achtergrondinformatie en kunt u de nieuwsbrieven nalezen.