

Nieuwsbrief Angeren-Plesman

Juli 2021

Inhoud

- In gesprek met de bewoners
- Woonwensen
- Inschrijven
- Klankbordgroep
- Veel gestelde vragen
- Niemand op straat

Contact

Astrid Kuiken
 angereplesman@portaal.nl
 0318 89 89 11

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Portaal en wordt verspreid onder de bewoners van de Van Angerenstraat 2 t/m 64 (even nummers), Plesmanstraat 13 t/m 43 (oneven nummers) en andere belanghebbenden.

In gesprek met de bewoners

Na de prettige kennismakingsgesprekken in april heeft onze bewonersbegeleider Astrid Kuiken inmiddels bijna alle bewoners van de Van Angerenstraat 2 t/m 32 en de Plesmanstraat 13 t/m 43 thuis bezocht. De meerderheid van de bewoners kan zich vinden in de plannen voor de wijkvernieuwing. Maar sloop roept toch ook veel praktische vragen op.

In het boekje met het sociaal plan staan de regelingen voor de huurders van de te slopen woningen in beschreven. In het huisbezoek is gesproken over de woonwensen en de mogelijkheden voor toewijzing van een andere woning.

In de huisbezoeken gaven bewoners voorbeelden van de slechte kwaliteit van de woningen. ‘Het is hier hartstikke koud, het is gewoon niet warm te stoken’, aldus een bewoner die aangeeft dat de energierekening fors is. Ook kwam naar voren dat de er geluidsoverlast is. De muren zijn dun en de houten vloeren zijn zo gehorig zijn dat je alle leefgeluiden van elkaar hoort. De noodzaak om via sloop tot een beter aanbod van sociale huurwoningen in Soesterberg komen, wordt onderstreept.

Woonwensenonderzoek

Tijdens de huisbezoeken vertelden bewoners hoe zij aankijken tegen het sloopbesluit van Portaal. “Het waren prettige gesprekken met bewoners die allemaal hun eigen situatie toelichten,” vat bewonersbegeleider Astrid samen.

Voor mensen die al heel lang op hetzelfde adres wonen, is het wel even slikken. Zij zijn gehecht aan hun vertrouwde omgeving. Deze groep heeft belangstelling voor de nieuwbouw die straks gebouwd wordt aan de Moerbessenberg.

Voor mensen die er korter wonen is de binding met de buurt anders. Over het algemeen hebben die mensen minder moeite met het sloopbesluit. Zij hebben vooral praktische vragen, over het verhuizen naar andere woonruimte en bijvoorbeeld het opleveren van de oude woning. Inmiddels zijn bijna alle bewoners thuis bezocht.

Samenvatting bewonerswensen

9	bewoners willen graag naar de nieuwbouw Moerbessenberg
9	bewoners willen woonruimte elders in Soest/ Soesterberg
4	bewoners weten nog niet of ze wel of niet terug willen. Dit hangt af van de nieuwbouw. Wat wordt er straks gebouwd en past dat bij mij?

Inschrijven bij WoningNet

Er zijn veel vragen over het zoeken naar andere woonruimte. Sommige bewoners staan al langere tijd ingeschreven bij WoningNet omdat zij, los van de plannen van Portaal, zelf al op zoek waren naar een andere woning.

Andere bewoners krijgen nu pas te maken met WoningNet. De vrijkomende woningen staan op WoningNet, daarom raden we alle bewoners aan om zich vast in te schrijven als woningzoekende. Dit kan via www.woningneteemvallei.nl.

Klankbordgroep

Op 22 mei vond het eerste overleg met de klankbordgroep Van Angeren-Plesmanstraat plaats. De bewoners werden vertegenwoordigd door drie positieve dames; twee huren een woning in de Plesmanstraat en één bewoner uit de Van Angerenstraat. Bij deze bijeenkomst was ook de heer De Bruin van de VHOS (Vereniging Huurdersoverleg Soest) aanwezig. De sfeer in het overleg was open en prettig. Portaal heeft in deze bijeenkomst vooral de 4 pijlers van het sociaal plan toegelicht.



De 4 pijlers zijn:

- Verhuiskostenvergoeding
- Urgentie
- Terugkeergarantie voor de nieuwbouw
- Hulp en begeleiding

In september is een volgend overleg met de klankbordgroep en de VHOS gepland.

Overzicht veelgestelde vragen

Portaal heeft een overzicht gemaakt van de vragen die veel gesteld zijn tijdens de huisbezoeken. Vragen over verhuizen en vergoedingen, over de lege woningen en de nieuwbouw. Al dit soort vragen hebben we op een rijtje gezet. Sloop/nieuwbouw is een proces dat lang duurt en stap voor stap verloopt.

Het overzicht met de vragen en antwoorden plaatsen we op de projectpagina Van Angerenstraat- Plesmanstraat. (portaal.nl/angerenplesman)

De vragen zijn zo goed mogelijk beantwoord, maar we hebben nog niet overal een pasklaar antwoord op. We vullen het overzicht dan ook aan als er weer nieuwe stappen gezet zijn.



Niemand komt op straat te staan

“Wat als ik straks geen andere woning kan vinden,” is een vraag die bij de huisbezoeken een paar keer is gesteld. Sommige huurders denken dat ze op straat worden gezet op het moment dat de urgentie afloopt. Dat gebeurt in geen geval! Daarvoor is Astrid juist betrokken als bewonersbegeleider; zij denkt graag met u mee en kan u adviseren bij het vinden van een andere woning. Portaal heeft de verplichting om de huurders een passende woning aan te bieden.

U weet waar u graag wilt wonen, daarom reageert u straks met de stadsvernieuwingsurgentie zelf op vrijkomende woningen. En als het allemaal toch niet lukt? Dan gaan we tijdig met u in gesprek. Als het echt nodig is, kan Portaal u éénmalig een woning aanbieden.

Vragen?

Onze bewonersbegeleider is uw eerste aanspreekpunt. Astrid is bereikbaar via telefoonnummer 0318- 89 89 11. Mailen kan ook: angerenplesman@portaal.nl



In de vakantieperiode liggen de ontwikkelingen even stil. Daarom verschijnt de volgende nieuwsbrief weer na de vakantieperiode. We wensen iedereen een mooie, zonnige zomer!