

Moerbessenberg

Augustus 2021

Inhoud

- **Vertraging sloop**
- **Bestemmingsplan**
- **Beheer tot aan de sloop**

Contact

Astrid Kuiken
info@portaal.nl
088- 767 8225

Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Portaal en wordt verspreid onder de omwonenden van de Moerbessenberg 2 t/m 64 en andere belanghebbenden.

In december 2020 verstuurd we de laatste nieuwsbrief over de ontwikkelingen in het sloop- nieuwbouwproject aan de Moerbessenberg. Alle bewoners van de 32 benedenbovenwoningen hadden toen een andere woning gevonden. In deze laatste nieuwsbrief schreven we dat Portaal samen met de aannemer verder aan de slag zou gaan met de voorbereidingen voor de sloop. Het uitgangspunt was dat de woningen omstreeks mei 2021 gesloopt konden worden. Tot onze spijt is er toch een flinke vertraging ontstaan. De woningen staan er nog steeds staan en we kunnen nog niet starten met de sloop en aansluitend de nieuwbouw. In deze nieuwsbrief geven we een toelichting op de vertraging.

Toelichting vertraging sloop

Sloop- nieuwbouw is een langdurig en ingewikkeld proces. Tijdens de voorbereiding en het proces rondom het zoeken naar vervangende woonruimte voor de bewoners, is steeds alles goed en vlot verlopen. Alle bewoners vonden binnen een jaar een passende woning.

Daarna zijn nog enkele woningen verhuurd aan tijdelijke bewoners of bewoners die gebruik maakten van de woning vanwege onderhoud aan hun woning. Rond de zomer waren alle woningen leeg en had, zoals gepland, de sloop kunnen beginnen.

Helaas heeft het meer tijd gekost om de juiste vergunningen te krijgen. Ook loopt het traject rondom het bestemmingsplan nog steeds.

Bestemmingsplan

Voor een groot project als de vernieuwing van de Moerbessenberg is een bestemmingsplanprocedure noodzakelijk. In een bestemmingsplan staat precies waar en hoe er gebouwd mag worden. Het bestemmingsplan moet aangevraagd worden bij de gemeente. Portaal heeft steeds overleg gevoerd met de gemeente Soest over het bestemmingsplan. Het is bijzonder jammer dat het veel meer tijd heeft gekost dan vooraf was ingeschat om het bestemmingsplan met de gemeente Soest af te stemmen en definitief te maken.

Inmiddels is het bestemmingsplan klaar en heeft het plan ter inzage gelegen. Dit betekent dat de gemeente de plannen bekend heeft gemaakt via de huis-aan-huisbladen en de gemeentelijke website.

Via nieuwsbrieven zoals deze en met informatiebijeenkomsten heeft Portaal de omwonenden steeds geïnformeerd over de plannen. De reacties op de plannen voor de nieuwbouw waren positief en enthousiast. En dat is gelukkig niet veranderd; er zijn geen bezwaren van omwonenden op het bestemmingplan.

De gemeenteraad moet nu het bestemmingsplan vaststellen. Naar verwachting stelt de gemeenteraad het bestemmingsplan in oktober vast. Dan zijn we er nog niet, want er volgt daarna opnieuw een formele bezwaartermijn van 6 weken. Pas dan staat het licht eindelijk op groen voor de sloop en de nieuwbouw.

Beheer

De woningen staan al een tijd leeg. Dat heeft gevolgen voor de uitstraling in de buurt. We begrijpen heel goed dat omwonenden dit niet prettig vinden. Leegstaand doet de leefbaarheid in de buurt geen goed.

Portaal heeft een aantal extra maatregelen genomen om tot aan de sloop de overlast zoveel mogelijk te beperken. We nemen de signalen uit de buurt zeer serieus. Als er klachten zijn, dan kunt u deze melden bij Portaal. We vragen u om geduld tot aan de herfst/ winter.

We hopen dat het bestemmingsplan snel definitief wordt, zodat we daarna direct verder kunnen met de uitvoering van de sloop en nieuwbouw. Wij zijn ervan overtuigd dat het uiteindelijke resultaat een stap vooruit zal zijn en goede en kwalitatieve woonruimte gaat bieden aan woningzoekenden uit Soesterberg en omgeving.