

Inlegvel

Informatieboekje Sloop en nieuwbouw Wiardi Beckmanstraat en Titus Brandsmalaan.
September 2021.

Dit inlegvel verandert onderstaande teksten. Deze teksten hebben betrekking op de situatie dat een scheefhuurder wil terugkeren naar de nieuwbouw in sociale huur. Een huishouden (één of meerdere personen) voldoet aan de definitie van scheefhuur wanneer het gezamenlijk belastbare inkomen minimaal €40.024,- per jaar bedraagt (prijspeil 2021).

De doorgestreepte tekst uit het informatieboekje vervalt.

Op bladzijde 13:

Vervalt: Wij geven u een terugkeergarantie ~~passend bij uw inkomen.~~

Toevoeging: Wij geven ook scheefwoners een terugkeergarantie. Terugkerende bewoners uit de sociale huursector hebben recht op een huurprijs binnen de sociale huursector, conform wet- en regelgeving en het dan geldend huurbeleid van Portaal. Dit geldt ook voor huurders met een inkomen dat volgens de wet te hoog is om in aanmerking te komen voor een sociale huurwoning.'

Op bladzijde 17:

Vervalt: ~~U heeft met dit inkomen geen recht om terug te keren naar de sociale huur in de nieuwbouw.~~

Vervangen voor: Wij geven ook scheefwoners een terugkeergarantie. Terugkerende bewoners uit de sociale huursector hebben recht op een huurprijs binnen de sociale huursector, conform wet- en regelgeving en het dan geldend huurbeleid van Portaal. Dit geldt ook voor huurders met een inkomen dat volgens de wet te hoog is om in aanmerking te komen voor een sociale huurwoning.'

Conclusie

Alle bewoners van de te slopen woningen krijgen eenmalig de gelegenheid met stadsvernieuwingsurgentie te verhuizen naar een andere sociale huurwoning in Leiden en omgeving. Daarnaast is er terugkeergarantie naar een sociale huurwoning in de nieuwbouw, ook voor scheefhuurders. De procedure hiervoor is omschreven in het informatieboekje.