

# Nieuwsbrief Angeren-Plesman

oktober 2021

## Inhoud

- Ontwikkelingen plannen
- Overleg klankbordgroep
- Draagvlakmeting
- Inschrijving WoningNet

## Contact

Astrid Kuiken  
 angerenplesman@portaal.nl  
 0318 89 89 11

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Portaal en wordt verspreid onder de bewoners van de Van Angerenstraat 2 t/m 64 (even nummers), Plesmanstraat 13 t/m 43 (oneven nummers) en andere belanghebbenden.

## Ontwikkelingen plannen

In de Van Angerenstraat en de Plesmanstraat is nog niet veel merkbaar van de plannen voor de wijkontwikkeling. In de Van Angerenstraat valt alleen op dat er weer een paar lege woningen zijn verhuurd. Dat ziet er een stuk prettiger uit!

Achter de schermen is Portaal volop druk met diverse voorbereidingen. Op dit moment ronden we de voorbereidingen voor de Moerbessenberg af. Er is vergunning ontheffing verleend voor flora en fauna en binnenkort zal ook de gemeenteraad zich uitspreken over het bestemmingsplan. Als daarna dan alle seinen op groen staan, volgt de sloop van de oude duplexwoningen aan de Moerbessenberg en maken we het terrein bouwrijp voor de nieuwbouw.

Naar verwachting duurt de bouw een jaar. Dat betekent dat begin 2023 de eerste huurders de sleutels van hun nieuwe woning gaan krijgen.

Voor de bewoners van de Van Angerenstraat en de Plesmanstraat is dat natuurlijk ook goed nieuws. Want als er straks om de hoek een nieuw woongebouw is met woningen die voldoen aan de eisen van nu, dan is dat een hele zorg minder voor een flink aantal bewoners. Ze hoeven dan maar één keer te verhuizen, en kunnen direct naar een energiezuinige woning.



*impressie nieuwbouw Moerbessenberg*

## Overleg klankbordgroep

Eind september heeft de klankbordgroep van bewoners en de huurdersorganisatie Soest (VHOS) voor de 2<sup>e</sup> keer met Portaal om de tafel gezeten. De ontwikkelingen in het project zijn besproken. Projectmanager Jerry de Zwart van Portaal liet de eerste tekeningen van de plannen voor de nieuwbouw zien. “Het ontwerp staat nog zeker niet vast, maar de architect heeft al wel een eerste ontwerp gemaakt. Het ontwerp sluit aan op de nieuwbouw die straks gebouwd wordt op de Moerbessenberg en de rest van de woonomgeving”, legt Jerry uit aan de hand van de tekeningen.

Het uitgangspunt is energiezuinig en comfortabel bouwen voor woningzoekenden in de sociale huursector. Zo wil Portaal tegelijk met de wijkvernieuwing ook wat doen aan de lange wachtlijsten voor betaalbare huurwoningen in Soesterberg.

Portaal kiest voor duurzame materialen en energiebesparende maatregelen. Jerry: "We bouwen straks woningen die ook weer 50 jaar moeten meegaan, daarom denken we nu goed na over de eisen aan techniek en veiligheid in de nieuwe woongebouwen in de Van Angerenstraat en de Plesmanstraat. Het spreekt voor zich dat de nieuwe gebouwen zijn straks geen gasaansluiting meer krijgen. Het dak gebruiken we goed door er een groot aantal zonnepanelen op te leggen. De opbrengst die dat oplevert aan stroom, gebruiken we dan voor de lift en verlichting van de algemene ruimtes in het gebouw".

### **Draagvlakmeting**

Onze bewonersbegeleider Astrid Kuiken gaat de komende weken met alle huurders in gesprek om de bewoners formeel te vragen in te stemmen met het sociaal plan. De instemming van bewoners is een belangrijke stap in het sloop- nieuwbouwproces. De plannen gaan pas door als een ruime meerderheid van 70% van de bewoners instemt met het sociaal plan. Daarom is de draagvlakmeting een belangrijke stap.

Er is in de buurt zeker wel begrip voor het sloopbesluit. "Het zat er wel aan te komen, eerst de Moerbessenberg, en nu zijn wij aan de beurt", zo concludeerde één van de bewoners.



Een ander punt dat vaak naar voren kwam in de gesprekken met bewoners is dat de woningen koud en gehorig zijn. "In september zit ik alweer met een dekentje op de bank, het is gewoon niet warm te krijgen", zo vat een bewoner van een bovenwoning de tocht en koude-klachten samen.

Eind oktober weten we of minimaal 70% van de huurders instemt met de plannen. Als dat het geval is, kunnen we de urgenties aanvragen voor verhuizingen en treden daarna ook de regelingen uit het sociaal plan in werking.

### **Controleer uw inschrijving bij WoningNet**

De beschikbare huurwoningen in Soest en Soesterberg worden aangeboden via WoningNet. We hebben al eerder aangegeven dat het belangrijk is om alvast in te schrijven als woningzoekende. Als er dan straks stadsvernieuwingsurgenties worden toegekend, kunt u direct reageren op passende woningen.

### **Let op!**

Het is van belang dat het aantal personen overeen komt met uw gezinssituatie. Als u als alleenstaande staat ingeschreven krijgt u namelijk ook alleen de woningen op WoningNet te zien die aansluiten bij een 1-persoonshuishouden.

We adviseren daarom om het aantal personen op uw inschrijving te controleren.



### **Vragen?**

Onze bewonersbegeleider is uw eerste aanspreekpunt. Astrid is bereikbaar via telefoonnummer 0318- 89 89 11. Mailen kan ook: [angerenplesman@portaal.nl](mailto:angerenplesman@portaal.nl)