

Moerbessenberg

Oktober 2021

Inhoud

- **Bestemmingsplan in de raad**
- **Ontheffing flora en fauna**
- **Circulaire sloop**

Contact

Astrid Kuiken
 info@portaal.nl
 088- 767 8225

Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Portaal en wordt verspreid onder de omwonenden van de Moerbessenberg 2 t/m 64 en andere belanghebbenden.

Er zit schot in de zaak!

In augustus ontving u een nieuwsbrief met een toelichting op de vertraging van de voorgenomen sloop van de 32 duplexwoningen aan de Moerbessenberg.

Verschillende buurtbewoners hebben contact opgenomen met Portaal over de achteruitgang van de buurt. We begrijpen heel goed dat het voor burens en andere omwonenden niet prettig is als een groot deel van de straat dichtgeplankt achter een hek staat.

Gelukkig is er nu positief nieuws te melden. Er zit eindelijk schot in de zaak en daarover informeren we u graag.

Bestemmingsplan in de raad

Op 14 oktober heeft de gemeenteraad van de gemeente Soest het ingediende plan voor de herontwikkeling van de Moerbessenberg besproken/ vastgesteld. De raad stemt in met de plannen voor sociale nieuwbouw op de plek van de 32 duplexwoningen. Portaal kan nu aan de slag met de voorbereiding voor de sloop en aansluitend de start van de bouw. Dat is enorm goed nieuws voor de buurt en voor de lange wachtlijst van woningzoekenden in Soesterberg. Met de bouw van het nieuwe appartementengebouw in Soesterberg kunnen 60 woningzoekenden straks een (nieuwe) woonplek vinden.



Van oud naar nieuw

Ontheffing flora en fauna

Vanuit de wet Natuurbescherming is het verplicht om bij werkzaamheden aan woningen onderzoek te doen naar beschermde diersoorten. Vanzelfsprekend heeft Portaal het ecologisch onderzoek uitgevoerd, anders kan er niet gesloopt worden.

In het onderzoek bleek dat er in de spouwen van de woningen beschermde diersoorten aanwezig waren. Portaal neemt daarom aanvullende maatregelen om te zorgen dat de dieren naar een andere plek in de buurt kunnen. Op verschillende plekken in de buurt hangen al vleermuizenkasten.

De provincie heeft inmiddels ingestemd met de aanvullende maatregelen voor de beschermde diersoorten. Portaal gaat er nu eerst voor zorgen dat de vleermuizen de lege woningen niet meer in kunnen. Dat is belangrijk, omdat we de dieren niet willen verstoren tijdens de sloopwerkzaamheden.

Circulaire sloop

We starten met ervoor te zorgen dat de oude woningen niet meer geschikt zijn voor de beschermde dieren. Dit doen we door de openingen in de muren dicht te zetten.

Daarna gaat onze aannemer aan de gang om de uitvoering van de sloop voor te bereiden. Het uitgangspunt is circulair slopen. Dit betekent dat er bij de sloop gekeken wordt naar materialen die geschikt zijn voor hergebruik. Leidingen, maar ook hout van deuren en kozijnen kan vaak opnieuw gebruikt worden. Door sloopmateriaal opnieuw te gebruiken beperken we de berg puin.

De uitvoering van de sloop gebeurt dan ook stap voor stap. De woningen worden eerste gestript door keuken/ deuren, hout weg te halen. De muren worden pas op het laatst machinaal gesloopt.

Planning

Nu het project eindelijk groen licht heeft, wil Portaal ook graag vaart maken. De oude woningen staan al lang genoeg leeg, en dat is ons echt een doorn in het oog. Daarom gaan we nu volop bezig met de voorbereiding van de sloop. We willen voor het eind van het jaar de sloop afronden zodat onze aannemer in het nieuwe jaar kan gaan bouwen.

Met een verwachte bouwperiode van een jaar zijn we dan in het eerste kwartaal van 2023 zover dat we de nieuwe appartementen kunnen verhuren. Dat is fijn voor de mensen op de wachtlijst, maar ook van belang voor de bewoners die vanuit de Van Angerenstraat of de Plesmanstraat willen doorschuiven. Want ook daar gaan we de verouderde en slecht geïsoleerde duplexwoningen vervangen door comfortabele nieuwbouw die voldoet aan de eisen van nu.