

## PERSBERICHT

Soesterberg, 29 oktober 2021

### Bewoners Van Angerenstraat en Plesmanstraat stemmen in met sociaal plan voor sloop

**Begin dit jaar ontvingen de bewoners van de Van Angerenstraat 2 t/m 32 en de Plesmanstraat 13 t/m 43 bericht van Portaal over de sloop van hun woning. Portaal gaat de 32 duplexwoningen uit de jaren '50 vervangen door twee woongebouwen met naar verwachting 62 appartementen. Portaal is al eerder gestart met de wijkvernieuwing in Soesterberg. De verouderde duplexwoningen aan de Moerbessenberg in Soesterberg worden binnenkort gesloopt en vervangen door een woongebouw met 60 appartementen.**

Portaal heeft samen met de bewoners en de huurdersbelangenorganisatie VHOS een sociaal plan opgesteld. Het sociaal plan is voor de zomer in een persoonlijk gesprek voorgelegd aan de bewoners die moeten verhuizen. Een ruime meerderheid van 96% van de bewoners stemt in met het sociaal plan. Dit betekent dat Portaal nu verder gaat met het aanvragen van stadsvernieuwingsurgentie voor de huurders. Zij krijgen straks voorrang voor andere woonruimte in de gemeente Soest. Bij verhuizing ontvangen de vertrekkende bewoners de wettelijke vergoeding voor verhuizing en herinrichting en zorgt Portaal ervoor dat huurders geen dubbele huurlasten hebben bij verhuizing.



#### Toelichting sloop

Portaal heeft onderzoek gedaan naar de kwaliteit van de huidige beneden- bovenwoningen. Het opknappen van de woningen kost bijna net zo veel als het bouwen van nieuwe woningen. Vervangende nieuwbouw biedt tegelijk ook de kans om meer woningen te bouwen en zo wat te doen aan het tekort aan sociale huurwoningen in Soesterberg. Het ontwerp voor de nieuwbouw is nog niet gemaakt, maar het uitgangspunt is om twee woongebouwen te realiseren. De nieuwe gebouwen krijgen een lift en zijn straks geschikt voor verschillende doelgroepen.

#### Sociaal plan

In het sociaal plan staan de afspraken tussen Portaal en de bewoners. Het sociaal plan biedt de bewoners een evenwichtig pakket aan afspraken en ondersteuning. Er is gekozen voor een sociaal plan met vier belangrijke pijlers. De pijlers zijn:

- Financiële vergoedingen
- Voorrang voor andere woonruimte (urgentie)
- Recht op terugkeer in de nieuwbouw
- Hulp en begeleiding door Portaal



## PERSBERICHT

### **Planning**

De bewoners kunnen na het toekennen van de stadsvernieuwingsurgentie met voorrang reageren op vrijkomende woningen in de gemeente Soest. Het woningaanbod is te vinden op

[www.woningneteemvallei.nl](http://www.woningneteemvallei.nl) Als er meerdere bewoners uit een te slopen woning willen verhuizen naar een aangeboden woning, dan krijgt de langstwonende bewoner de woning aangeboden.

De planning is dat de woningen eind 2022 leeg zijn. Portaal gaat daarna begin 2023 de woningen slopen en starten met de nieuwbouw.

---

### **Noot voor de redactie, niet voor publicatie**

Neem voor meer informatie contact op met Rob Schippers, medewerker communicatie Portaal

T: 06 12 88 84 10 E: [rob.schippers@portaal.nl](mailto:rob.schippers@portaal.nl)