

Renovatie Niersstraat eo.

November 2021

Inhoud

- Afronden 2021
- Vertraging
- Planning volgend jaar
- Groene daken
- Huurverhoging
- Zonnepanelen
- Vragen?

Contact

Astrid Kuiken
 niersstraat@portaal.nl
 Tel.: 0800-7678225

Dit is een uitgave van Portaal.

Een paar weken geleden ontving u een nieuwsbrief. Wij vertelden dat we het werk aan de woningen aan de even zijde van de Niersstraat dit jaar zouden afronden. Dit is veranderd. Hierover vertellen we meer in de deze nieuwsbrief.

Welke woningen ronden we dit jaar af

Bij de eerste 13 woningen zijn de steigers weer weg. Hieronder ziet u hoe een foto voor en daarna een foto Na. Wat een verschil! Wij zijn heel blij met het resultaat.

Voor



Na



Vertraging

We hebben nog steeds te maken met leverproblemen. Nu van het glas voor de nieuwe ramen, waardoor de ramen nog niet vervangen kunnen worden.

Het betekent dat voor de kerst de woningen tot Niersstraat 18 af zijn. Na de kerst gaan we weer verder met een iets aangepaste planning zodat we wat ruimte hebben om dingen op te vangen. En dat de dagplanning die u ontvangt ook klopt.

Planning volgend jaar

We starten volgend jaar als volgt:

Adressen	Start werk
Nierstraat 12, 10 en 8	Vanaf 10 januari 2022
Niersstraat 17, 19 en 21	Vanaf 17 januari 2022
Nierstraat 23, 27 en 29	Vanaf 24 januari 2022

Groene daken nieuwe bergingen

Binnenkort gaan we starten met het plaatsen van de eerste groene daken op de nieuwe bergingen. U hoeft er niet voor thuis te blijven. Vanaf 17 november is de eerste berging aan de beurt. De groene daken plaatsen we nadat we klaar zijn met de woningen. Met de groene daken dragen we een beetje bij aan het vergroenen en verkoelen van de stad. In de volgende nieuwsbrief laten we u het resultaat van het groene dak zien.

Huurverhoging

Zoals in het renovatievoorstel staat betaald u na het verbeteren van de isolatie van uw woning een huurverhoging, na de oplevering. De huurverhoging is € 19,- per maand. De huurverhoging gaat in een maand later nadat de isolatie in uw woning is verbeterd en uw woning is opgeleverd.

Stel de isolatie is op 15 november klaar, dan gaat de huurverhoging in op 1 januari. U ontvangt een brief van Portaal met de ingangsdatum van de huurverhoging voor uw woning.

Stel dat het glas in uw woning nog niet vervangen is, dan gaat u huurverhoging pas in als het glas is vervangen. Is het glas bij uw burens al wel vervangen? Dan gaat hun huurverhoging eerder in, want de woning is eerder beter geïsoleerd. We hopen dat u snel merkt dat uw woning makkelijker warm blijft en uw energie verbruik lager wordt.

Zonnepanelen

Vanaf het voorjaar kunt u zonnepanelen op uw nieuwe dak laten leggen. Wilt u dat? Dan betaald u hiervoor in de servicekosten een bedrag per maand. In december-januari ontvangt u informatie van KiesZon over het plaatsen van de panelen, de kosten per maand en de verwachte opbrengst van uw woning. U kunt dan advies aan KiesZon vragen en uw vragen aan ze stellen.



Ons advies is om goed naar het aanbod van de zonnepanelen te kijken omdat het financieel voordelig kan zijn. Met de huidige energieprijzen wordt het voordeel mogelijk groter. Laat u goed voorlichten.

Vragen?

Heeft u vragen over deze nieuwsbrief of het onderhoud, neem dan contact op met Conny Martens, bewonersbegeleider van Talen via telefoonnummer: (06) 51 30 94 81 of via mail: cmartens@talen.nl

Heeft u vragen aan Portaal dan kunt u contact opnemen met Astrid Kijken, bewonersbegeleider van Portaal via telefoonnummer: (088) 767 82 25 of via mail: niersstraat@portaal.nl