

# Huygens-/Visscherstraat en omgeving

**November 2021**

## Inhoud

- **Planvorming**
- **Woononderzoek**
- **Voortgang huisbezoeken**
- **Flora en fauna**
- **Contact**

Dit is een uitgave van Portaal. Deze nieuwsbrief wordt verspreid onder de bewoners van:

Jacob Catsstr. 1 t/m 17  
 Roemer Visscherstr. 2 t/m 18 - 1 t/m 17  
 Brederostr. 22 t/m 32  
 Constatijn Huygensstr. 1 t/m 11  
 P.C. Hooftstr. 18 t/m 34

Portaal wil uw woning verbeteren. Daarvoor maken wij een plan. In deze nieuwsbrief vertellen wij u over de voortgang.

## Planvorming

Voor de duidelijkheid, er is nog geen plan, alle informatie die wij hebben en nog ophalen wordt verwerkt in een nieuw verbeterplan. Tot en met eind februari 2022 is het projectteam hiermee bezig.

## Woononderzoek

In december en januari neemt het Centrum van Woononderzoek contact met u op en stelt u een aantal vragen over uw woning. Deze informatie gebruiken wij voor het maken van een goed plan.

## Voortgang huisbezoeken

Asbest inventarisatie door AFRS.

Vanaf volgende week neemt AFRS contact met u op om een afspraak te maken. Dit huisbezoek is nodig om vast te stellen waar in de woning asbest aanwezig is. Dit zijn wij verplicht vanuit wetgeving. Deze inventarisatie is niet vrijblijvend. De inventarisatie gebeurt zoveel mogelijk op en via de minst zichtbare plekken.

Wij doen dit via:

- 1 tegel in de keuken, het liefst achter de koelkast of kooktoestel
- 1 wandtegel in de badkamer
- 1 vloertegel in de badkamer, liefst onder de prullenbak
- 1 tegel in het toilet

De schade wordt afgeplakt met tape. Tot aan de werkzaamheden worden deze niet hersteld. Is er toch sprake van hinderlijke schade, neem dan contact met ons op dan zoeken we samen naar een oplossing.

Technische opname van uw woning door BAM.

Deze staat gepland voor januari 2022. We controleren of de informatie van de opname van 3 jaar geleden nog klopt en stellen u een aantal sociale vragen. Wij informeren u hierover in de volgende brief.



**Flora en fauna**

Adviesbureau Regelink heeft onderzoek gedaan tot medio oktober 2021. Er zijn verschillende soorten vleermuizen (laatvlieger vleermuis, dwergvleermuis, gewone vleermuis, gierzwaluwen) en de huismus aangetroffen en ook nest-/paarverblijven ontdekt. Vanuit het project maken wij tijdig voorzieningen voor de verschillende soorten.

**Contact**

Heeft u nog vragen over de inhoud van deze nieuwsbrief? Bel dan naar 088 -76782 25 en vraag naar sociaal projectleider Danny Mooren of bewonersbegeleider Astrid Kuiken. Of mail naar [huygensvisscher@portaal.nl](mailto:huygensvisscher@portaal.nl).

<https://www.portaal.nl/projecten/verbetering-woningen-huygens-visscherstraat-en-omgeving-maarssen>

Heeft u vragen over uw woonomgeving of een reparatieverzoek dan kunt u contact opnemen met de klantenservice van Portaal via telefoonnummer 088 767 82 25 of mailen naar [info@portaal.nl](mailto:info@portaal.nl)