

Aan de omwonenden van de Turkooislaan 131

## Nieuwbouw Turkooislaan

**November 2021**

*Met deze nieuwsbrief houdt Portaal u op de hoogte van de nieuwbouw aan de Turkooislaan 131.*

### Inhoud

**\*Aanpassing indeling terrein**  
**\*Kapwerkzaamheden**

### Nieuwe indeling bouwplan

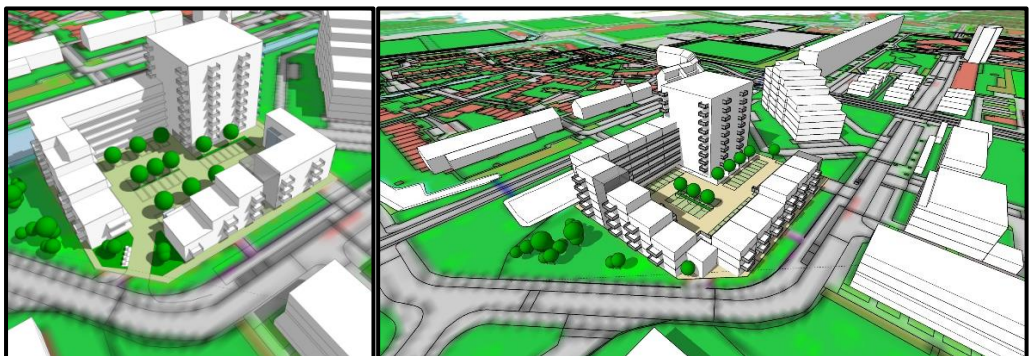
Na de bijeenkomst van 18 mei 2021 zijn Portaal en de gemeente Leiden samen druk bezig geweest met het vinden van de beste oplossing voor het parkeren bij het nieuwbouwproject Turkooislaan. Wij hebben beloofd bij u terug te komen als wij meer informatie te delen hadden. We hebben samen met de gemeente Leiden gekeken of wij de indeling van het terrein en/of het bouwplan konden aanpassen om parkeren op eigen terrein mogelijk te maken en dit is gelukt! Dit betekent echter dat de indeling van de bouwblokken is gewijzigd en het laatste gepresenteerde schetsontwerp is aangepast. Het schetsontwerp valt met deze aanpassing binnen de door de gemeente vastgestelde Nota van Uitgangspunten.

### Contact

Erick Walter  
turkooislaan@portaal.nl  
Tel.: 088 - 767 82 25

Dit is een uitgave van Portaal.

Onderstaand het gepresenteerde schetsontwerp op 18 mei (impressie 1) en de nieuwe situatie (impressie 2). We hebben besloten om de blokken te verschuiven, waardoor de inrit van het terrein van de linkerkant naar de rechterkant is verplaatst. Verder zijn de hoogtes hetzelfde gebleven en zijn het aantal woningen teruggebracht naar 134.



impressie 1: oude situatie

impressie 2: nieuwe situatie

Zodra we meer informatie hebben over een uitgewerkt Voorlopig Ontwerp, zullen we u hierover opnieuw informeren.

### Parkeren op eigen terrein

Met de nieuwe indeling van het bouwplan is parkeren op eigen terrein mogelijk en worden de parkeerplaatsen als volgt tussen de bouwblokken gerealiseerd (zie impressie 3). Door de nieuwe indeling en het bouwen van minder woningen worden er in totaal 61 parkeerplaatsen gerealiseerd en hiermee wordt de parkeereis van dit project op eigen terrein opgelost.



impressie 3: nieuwe situatie bebouwing met parkeren

In principe worden de parkeerplaatsen privé en mogen alleen gebruikt worden voor de nieuwe bewoners van Turkooislaan.

### Omgevingsvergunning voor het kappen van 28 bomen aan de Turkooislaan

Op 20 september 2021 heeft de gemeente Leiden een omgevingsvergunning verstrekt voor het kappen van 28 bomen aan de Turkooislaan. Tussen 18 en 23 november zal een gespecialiseerd bedrijf starten met het kappen en verplaatsen van deze bomen.

### Klankbordgroep

Portaal heeft met enkele betrokken omwonenden een klankbordgroep geformeerd, waarbij ook de gemeente aanschuift. In de klankbordgroep wordt de ontwikkeling besproken met name de herinrichting van het openbare gebied op en rondom het bouwplan Turkoois en hoe dit aansluit op ideeën van bewoners en plannen van de gemeente. In ieder geval komt er een tiny forrest terug in de openbare ruimte rondom Turkoois.

### Bestemmingsplan

Om deze ontwikkeling mogelijk te maken moet het bestemmingsplan worden aangepast. Dit verzorgt de gemeente. Inmiddels zijn bijna alle onderzoeken afgerond. Naar verwachting wordt het ontwerpbestemmingsplan eind dit jaar of uiterlijk begin volgend jaar in procedure gebracht. U kunt dan reageren op het Ontwerpbestemmingsplan.

### Heeft u vragen?

Dan kunt u altijd contact opnemen met Erick Walter. U bereikt hem via het Klant Contact Centrum. Belt u dan naar 088 - 767 82 25 of stuurt u een e-mail naar [turkooislaan@portaal.nl](mailto:turkooislaan@portaal.nl).