

NIEUWSBRIEF

Nigerdreef, Utrecht november 2021

BAM Wonen werkt samen met Portaal aan de verbetering en onderhoud van 174 appartementen aan de Nigerdreef. In deze nieuwsbrief informeren wij u over de planning en delen we de ervaring van enkele bewoners uit het eerste portiek.

Welkom thuis

Algemeen

De woningverbetering aan uw flat is nu al een paar maanden aan de gang. Samen met onze co-makers - en natuurlijk samen met jullie – maken we er wat moois van in de wijk Overvecht!

Wij ronden de gevelwerkzaamheden af

Voor het einde van dit jaar zijn de werkzaamheden aan de gevels afgerond. Er worden in het nieuwe jaar nog enkele balkonhekken vernieuwd bij het laatste portiek.

Binnenwerkzaamheden

Dit jaar voltooien we de werkzaamheden in de woning waaronder het vernieuwen van keuken, toilet en/of badkamer bij de 87e woning. Dit wil zeggen dat de helft van de woning zijn afgerond en we in het nieuwe jaar van start gaan met de woningen van portiek 3.

Vragen over de werkzaamheden, het verloop van het project of andere vragen? Loop gerust langs in de bouwkeet van BAM of neem contact op met de uitvoerder of werkvoorbereiding via de contactgegevens op de achterzijde.

Tips voor een gezond leefklimaat

Ventilatie is noodzakelijk voor gezonde lucht in uw woning. Wij geven u tips hoe u het mechanisch ventilatiesysteem en de ventilatieroosters optimaal gebruikt.

Uw vernieuwde woning heeft een mechanisch ventilatiesysteem dat zorgt voor een constante afvoer van vervuilde en vochtige lucht uit de woning. De ventilatieroosters in de ramen zorgen voor een constante toevoer van verse buitenlucht. Wilt u een gezond leefklimaat in uw woning? Lees onze tips.

In een woning wordt continu vocht geproduceerd door adem te halen, maar ook bij het douchen, koken of het aan de lucht drogen van nat wasgoed ontstaat meer vocht in uw woning. Door ventilatie krijgt uw woning een beter leefklimaat en heeft u minder last van tocht, vocht en schimmels.

Daarom hebben wij een paar tips voor u:

- Laat de roosters in de ramen altijd open staan. Zo blijft er continue toevoer van verse buitenlucht in uw woning.
- Reinig regelmatig de ventilatieroosters; u kunt de roosters droog schoonmaken met een stofzuiger.
- Voorkom overmatig vocht. Beperk vochtige lucht in uw woning door te koken met de deksel op de pan, de was buiten te drogen en na het douchen of schoonmaken waterdruppels af te drogen.
- Zet het ventilatiesysteem hoger wanneer u gaat douchen.

Overlast en gratis oordopjes

We begrijpen dat u overlast ervaart.

Geluidsoverlast wordt voornamelijk veroorzaakt door de boorwerkzaamheden, via een Whatsapp bericht informeren wij u wanneer er boorwerkzaamheden plaatsvinden in uw portiek.

Om het geluid te verminderen ontvangt u van de uitvoerder oordopjes tijdens het startgesprek. Heeft u te weinig of geen oordopjes ontvangen? Dan kunt u deze ophalen in de bouwkeet van BAM of hiervoor contact opnemen met het uitvoeringsteam van BAM.

Bewonerservaring

Hoe kijken bewoners terug op de verduurzaming? Marjolein sprak met bewoners Henk van Tricht en El Rynbergen. Zij wonen allebei in het eerste portiek en hebben bijna alle werkzaamheden achter de rug. Hun ervaring én tips delen we in deze nieuwsbrief.

‘Iedereen loopt altijd te mopperen over Overvecht maar wij willen hier helemaal niet weg. Je hebt nergens zo’n mooie groene wijk als hier’, begint El Rynbergen. Samen met haar man wonen ze in goede gezondheid al bijna vijftig jaar in de wijk: 8 jaar op de Ibsdreef en nu al 41 jaar op de Nigerdreef.

Henk van Tricht woont sinds augustus vorig jaar in de flat. Gelukkig was de verduurzaming voor hem geen verrassing: ‘Het is gelijk gezegd door de medewerker van Portaal dat er een renovatie aan kwam.’

Voor alle bewoners geldt dat er een periode zit tussen de werkzaamheden aan de kozijnen en de werkzaamheden binnen. Iedereen krijgt twee keer een gesprek met Henk van BAM om beide perioden voor te bereiden.

‘Zorg dat je alles goed inpakt’, raadt El Rynbergen aan. ‘Ik heb mijn keuken leeggehaald en alles in het midden van de slaapkamer geclusterd.’

Henk van Tricht vond het een hoop werk om de spullen te verplaatsen. ‘Ik wachtte tot die nieuwe kozijnen er zaten voor het clusteren van de spullen. Maar toen moest ik er al bijna uit naar de logeerwoning. Die tijd is erg kort.’

Het inpakken en afdekken van huisraad en meubels



zorgt voor bescherming van uw spullen, met name tegen stof. ‘Hou er rekening mee dat het heel erg stoffig is. Dat kom je echt nog weken tegen’, vertelt Henk van Tricht. Dat herinnert ook El Rynbergen zich.

‘Ik zal blij zijn met de lift als die tot beneden gaat. Vooral als je een zware tas bij je hebt, is het wel lekker dat we een nieuwe hal krijgen met een lift tot aan beneden’, zegt El Rynbergen. Voor haar is het einde van de werkzaamheden bijna in zicht. De eerste entree is eind van dit jaar gereed.

Ook Henk van Tricht is blij met de verduurzaming: ‘Ook achteraf ben ik nog voor. Sowieso dat het gas eruit is. Dat komt handig uit omdat de gasprijzen omhoog gaan.’

Contact

Petrus en **Ali** zijn uw contactpersonen bij BAM voor de werkzaamheden in uw woning.



Uitvoerder

Petrus Voogdt
T 06 25 67 74 68
E bewoners.nigerdreef@bam.com



Uitvoerder

Ali Abu Raqaba
T 06 25 67 74 68
E bewoners.nigerdreef@bam.com

Henk is uw contactpersoon bij BAM voor startgesprekken.



Henk Post
T 06 25 67 74 68
E bewoners.nigerdreef@bam.com

Marjolein en **Chester** informeren u over belangrijke mededelingen.



Werkvoorbereider

Marjolein Jansens
T 030 630 55 35
E bewoners.nigerdreef@bam.com



Werkvoorbereider

Chester Spapens
T 030 630 55 35
E bewoners.nigerdreef@bam.com



Uw verhuurder

Portaal
T 088-7678225
E nigerdreef@portaal.nl