

# Nieuwsbrief Angeren-Plesman

december 2021

## Inhoud

- Draagvlak voor sociaal plan
- Urgentie als woningzoekende
- Verhuizen
- Sloop Moerbessenberg

## Contact

Astrid Kuiken  
 angereplesman@portaal.nl  
 0318 - 89 89 11

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Portaal en wordt verspreid onder de bewoners van de Van Angerenstraat 2 t/m 64 (even nummers), Plesmanstraat 13 t/m 43 (oneven nummers) en andere belanghebbenden.

### 100% Instemming op het sociaal plan

Portaal heeft in oktober aan de huurders gevraagd om in te stemmen met het sociaal plan. Met alle huurders met een huurovereenkomst voor onbepaalde tijd ('vaste' huurders) is in een persoonlijk gesprek gesproken over het sociaal plan voor de woningen aan de Van Angerenstraat en aan de Plesmanstraat.

Portaal vindt het belangrijk dat bewoners de plannen voor sloop en nieuwbouw onderschrijven. In eerdere gesprekken gaven bewoners al aan dat zij ook zien dat de woningen oud en gehorig zijn. Het slopen van je huis is heel spannend, toch begrijpen de bewoners de keuze voor sloop heel goed.

**Alle** bewoners stemden in met het sociaal plan en daarmee met de sloop. We zijn blij met zoveel draagvlak voor de wijkvernieuwing. Alle huurders kunnen zich vinden in de regelingen die in het sociaal plan staan.

Bewonersbegeleider Astrid Kuiken: *'Het waren prettige gesprekken, soms met een lach en soms ook met een traan. Zeker voor oudere bewoners die er soms al jarenlang wonen, is verhuizen echt een grote stap'.*

Het is fijn dat alle huurders instemmen met de regelingen uit het sociaal plan. Op de laatste inleverdag had al bijna iedereen het formulier met JA ingeleverd. Eén bewoner heeft wel ingestemd, maar dat formulier is pas later via de mail ontvangen.

100% draagvlak is uitzonderlijk. Dat geeft vertrouwen voor het vervolg van het proces.



Het sociaal plan is besproken met de 'vaste' bewoners. Zij komen als zij verhuizen in aanmerking voor de vergoedingen en regelingen uit het sociaal plan. In het sociaal plan staan vier pijlers centraal: vergoedingen, urgentie, recht op terugkeer in de nieuwbouw en ondersteuning/begeleiding voor bewoners.

Een aantal woningen is het afgelopen jaar al opgezegd. Deze lege woningen zijn tijdelijk verhuurd om zo te zorgen dat de buurt leefbaar blijft.

### Urgentie als woningzoekende

Het sociaal plan voor de 32 benedenbovenwoningen aan de Van Angerenstraat en de Plesmanstraat is nu officieel vastgesteld. Portaal heeft voor de huurders de stadsvernieuwingsurgentie aangevraagd. Dat is een belangrijke stap.



We verwachten dat de urgenties nog voor de Kerst worden toegekend. Als de bewoners de brief met de toekenning van de stadsvernieuwingsurgentie ontvangen, mogen zij met voorrang reageren op vrijkomende passende woningen in de gemeente Soest. (Soest en Soesterberg) De stadsvernieuwingsurgentie geldt voor de duur van één jaar.

Het aanbod van vrijkomende woningen wordt gepubliceerd op [www.woningneteemvallei.nl](http://www.woningneteemvallei.nl). Bewoners die verhuizen hebben recht op verschillende vergoedingen, waaronder de wettelijke verhuiskostenvergoeding.



We adviseren u om het woningaanbod goed in de gaten te houden. De vrijkomende woningen staan er vaak maar een paar dagen op.

### Verhuizen

Verschillende bewoners zijn al echt bezig met de verhuizing. *'Ik heb de zolder al helemaal leeg, opgeruimd staat netjes'*, vertelde een huurder aan ons. Straks gaan de eerste bewoners verhuizen. Sommige bewoners kijken daar al naar uit. Vooral jongere bewoners met kinderen staan klaar om de boel in te pakken en op zoek te gaan naar een andere woning.

Onze bewonersbegeleider Astrid Kuiken blijft het aanspreekpunt voor de bewoners. Bij vragen over het reageren op woningen en alles rondom verhuizen kunt u contact opnemen met Astrid Kuiken. En als het nodig is kunt u na de kerstvakantie met Astrid Kuiken een afspraak maken.



### Sloop Moerbessenberg

De wijkvernieuwing in Soesterberg is nu echt zichtbaar op gang gekomen. De sloop van de woningen aan de Moerbessenberg is in volle gang. Op 24 november klom wethouder Nermina Kundiç in de sloopmachine om symbolisch een muurtje te slopen en het afscheid van de oude woningen te markeren. Namens de bewoners was oud-bewoner mevrouw Kraayenbrink aanwezig. Zij vertelde: *'Ik heb hier zo lang gewoond met mijn gezin, en later alleen. Het is best emotioneel, maar het is goed zo. Ik heb nu een fijn huis aan het plein in De Brigade'*.

We kijken nu al uit naar de nieuwbouw die straks in de plaats komt van de duplexwoningen. Een deel van de bewoners van de Van Angerenstraat en de Plesmanstraat wil verhuizen naar de nieuwbouw aan de Moerbessenberg.

In de Kerstvakantie is het weer stil. De sloop is dan afgerond en het projectteam heeft even vrij. We wensen u fijne dagen en alle goeds voor een gelukkig en gezond 2022.

