

Aan de bewoners van de 65 woningen aan de Niersstraat, Roerstraat en Waterstraat

Renovatie Niersstraat eo.

December 2021

Inhoud

- **Terugblik afgelopen periode en vooruitkijken**
- **Groene daken**
- **Vragen?**

Contact

Astrid Kuiken
niersstraat@portaal.nl
Tel.: 0800-7678225

Dit is een uitgave van Portaal.

Wij zijn bijna aan het eind van 2021. Tijd om u even mee te nemen in de gebeurtenissen van het afgelopen periode, de wintersluiting en hoe we volgend jaar weer samen starten met de werkzaamheden.

Terugblik op de afgelopen periode

Allereerst willen wij u als bewoner bedanken voor uw medewerking in de afgelopen periode. Mede dankzij u verloopt het project goed.

In september startten we met de eerste woningen vanaf de Waterstraat 144. We ronden aan het eind van het jaar het werk tot de woning aan de Niersstraat 12 af. Het schilderwerk aan deze woningen wat dan nog niet helemaal klaar is ronden we in het nieuwe jaar af. We zorgen ervoor dat er tussen Kerst en nieuwjaar geen enkele woning meer in de steigers staat.

U heeft inmiddels kunnen zien hoe mooi de woningen er weer bij staan zodra de steigers weg zijn. Het comfort in de woningen is aanzienlijk verbeterd. Wij verwachten dat u dit straks ook echt gaat merken op uw energierekening.

Zoals we in nieuwsbrief 8 vertelden kregen we helaas te maken met problemen bij de levering van het glas. De problemen zijn ontstaan als gevolg van de coronapandemie. Bewoners geven aan de vertraging die hierdoor ontstaan is vervelend te vinden, maar begrijpen wel dat het overmacht is. We kunnen nog niet voorspellen wat corona in het komende jaar gaat betekenen voor bijvoorbeeld de personeelsbezetting. We hopen dat we hier in 2022 niet al te veel hinder van ondervinden en dat we op volle kracht vooruit kunnen. Wij gaan er met z'n allen voor en houden de geldende coronaregels in acht bij de uitvoering van ons werk.

Start na de kerstvakantie

De woningen tot de Niersstraat 12 zijn afgerond. Vanaf 10 januari starten we met de Niersstraat 12 t/m 8. Daarna gaan we verder met de oneven kant van de Niersstraat. We starten bij nummer 17. Met de bewoners vanaf de Niersstraat 12 t/m 29 hebben wij gesproken over de start van het werk en de benodigde voorbereidingen.

Groene daken



De eerste groene daken liggen op de bergingen. Door het aanbrengen van de groene daken kan het water geleidelijk weg op de daken van de bergingen. Daarnaast een groen dak prettig voor vogels en insecten om in uw buurt te verblijven. Meer groen geeft meer rust en een fijne sfeer in de wijk. Zo voorkomen we wateroverlast bij harde buien en leveren we tegelijk een bijdrage aan het milieu!

Wintersluiting Talen

Talen sluit haar deuren van 20 december 2021 tot en met 9 januari 2022. We gaan genieten van de kerstvakantie. Op 10 januari 2022 gaan we weer volop aan de slag. Tijdens de wintersluiting blijven wij wel bereikbaar voor calamiteiten. Voor spoedklachten die niet kunnen wachten tot 10 januari kunt u ons bereiken via telefoonnummer: (055) 529 09 90.

Vragen?

Heeft u vragen over deze nieuwsbrief of de renovatie, neem dan contact op met Conny Martens, bewonersbegeleider van Talen via telefoonnummer: (06) 51 30 94 81 of via mail: cmartens@talen.nl

Heeft u vragen over de renovatie aan Portaal dan kunt u contact opnemen met bewonersbegeleider Astrid Kuiken, telefoonnummer: (088) 767 82 25 of via mail: niersstraat@portaal.nl. Astrid is met vakantie van 23 december 2021 tot 4 januari 2022. Heeft u een reparatieverzoek dan kunt u contact opnemen met de klantenservice van Portaal, telefoonnummer: (088) 767 82 25 of via mail: info@portaal.nl.



Wij wensen u fijne feestdagen en een gezond 2022!