

Huygens-/Visscherstraat en omgeving

december 2021

Inhoud

- Voortgang huisbezoeken
- Woononderzoek
- Contact

Dit is een uitgave van Portaal. Deze nieuwsbrief wordt verspreid onder de bewoners van:

Jacob Catsstr. 1 t/m 17
 Roemer Visscherstr. 2 t/m 18, 1 t/m 17
 Brederostr. 22 t/m 32
 Constatijn Huygensstr. 1 t/m 11
 P.C. Hoofdstr. 18 t/m 34

Portaal wil uw woning verbeteren. Daarvoor maken wij een plan. In deze nieuwsbrief vertellen wij u over de voortgang.

Voortgang huisbezoeken

Asbest inventarisatie door AFRS

Met 50% van de bewoners heeft AFRS contact (gehad), maar lukt het nog niet om de asbestinventarisatie uit te voeren. De reden is veelal dat er onduidelijkheid is over de aanleiding en de blijvende schade van de tegels na de inventarisatie. Daarom een korte toelichting;

- Aanleiding: voor het plan moeten we weten of en waar er asbest aanwezig is en of er asbesthoudende tegellijm is gebruikt;
- AFRS onderzoekt de tegellijm onder slechts één wandtegeltje van het toilet en badkamer;
- AFRS onderzoekt ook de keukenvloer;
- In alle gevallen doen wij de inventarisatie op een plek waar het zo min mogelijk opvalt;
- Tot uiterlijk het 1e kwartaal 2023 heeft u te maken met de beschadiging;
- Tijdens de uitvoering van het project vervangen wij uw keuken/badkamer/toilet of herstellen wij de schade. Wat er precies gebeurt wordt bepaald aan de hand van de technische opname door BAM;
- Is de ruimte recent vernieuwd? Dan stemmen wij in het projectteam af of deze inventarisatie hier echt nodig is;
- Mocht het project onverhoopt niet doorgaan doordat wij geen 70% draagvlak behalen, dan herstellen wij deze schade alsnog.

AFRS neemt in januari opnieuw contact op om een nieuwe afspraak te maken met de bewoners waar in een eerder onderzoek geen tegels zijn verwijderd. Blijft het voor u onduidelijk of maakt u zich zorgen over de schade? Neem dan contact met Portaal op, we zoeken samen naar een oplossing.

Technische opname van uw woning door BAM

BAM Wonen start in januari 2022 met de technische opname van uw woning. Zij controleren dan of de informatie van de opname van 3 jaar geleden nog klopt en stellen u een aantal sociale vragen. Wilt u ook overige technische zaken onder de aandacht brengen? Dat kan, wij filteren deze dan verder.

Om een afspraak te maken hoeft u nu nog niets te doen. Begin volgend jaar zal BAM Wonen met u hiervoor contact opnemen.



Woononderzoek

Afgelopen periode heeft het Centrum voor Woononderzoek telefonisch contact met u gehad en u vragen gesteld over uw woning, woonwensen en andere bijzonderheden. CvWO heeft inmiddels ongeveer 80% van de bewoners gesproken. Dank dat u hier voor de tijd heeft genomen, dit helpt ons verder bij het maken van een goed plan.

Contact

Heeft u nog vragen over de inhoud van deze nieuwsbrief? Bel dan naar 088 -76782 25 en vraag naar sociaal projectleider Danny Mooren of bewonersbegeleider Astrid Kuiken. Of mail naar huygens-visscher@portaal.nl.

Meer informatie over het project, nieuwsbrieven en verslagen van de overleggen met de klankbordgroep vind u online via <https://www.portaal.nl/projecten/verbetering-woningen-huygens-visscherstraat-en-omgeving-maarssen>.

Heeft u vragen over uw woonomgeving of een reparatieverzoek, dan kunt u contact opnemen met de klantenservice van Portaal via telefoonnummer 088 767 82 25 of mailen naar info@portaal.nl

Tot slot, het projectteam van Portaal en BAM Wonen wenst u fijne feestdagen en een gezond 2022!

