

Aan de huurders van

Groen van Prinstererstraat en Abraham Kuijperstraat

Januari 2022

Inhoud

- **Woonbelevingsonderzoek**
- **Uitkomsten**
- **Vervolg**
- **Contact**

Contact

Nelleke van Dieren
Bewonersbegeleider
Tel: 06 - 420 76 301
Mail:
nvdieren@wsplus.nl

Portaal
Yvette Feld
Sociaal projectleider
Tel: 088 – 767 82 25
Mail:
kuijper-prinsterer@portaal.nl

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Portaal Utrecht en wordt verspreid onder de huurders van Groen van Prinstererstraat en Abraham Kuijperstraat.

Portaal maakt plannen om uw woningen aan de Groen van Prinstererstraat of Abraham Kuijperstraat te verbeteren zodat u hier straks fijner woont. Woonsupportplus heeft een woonbelevingsonderzoek uitgevoerd en vragen aan u gesteld. In deze nieuwsbrief leest u de uitkomsten van dit onderzoek en wat u kunt verwachten.



Woonbelevingsonderzoek

In het najaar van 2021 is een medewerker van Woonsupportplus bij u langs geweest om u wat vragen te stellen. 95% van de bewoners deed hieraan mee en beantwoordde de vragen. We danken u hartelijk voor uw tijd en medewerking! Door uw antwoorden weten we wat u van de woning en deze buurt vindt.

Een aantal onderwerpen zijn er met u besproken:

- Het wooncomfort in de zomer en winter
- Het onderhoud van de woning
- Hoe u de straat en buurt beleeft.
- Hoe u tegen werkzaamheden aan uw woning aankijkt.

Uitkomsten uit het onderzoek

De wijk

De mensen die wij spraken zeiden dat ze met plezier wonen in deze straten. Het is er rustig en de voorzieningen zijn op loopafstand. Een aantal van u woont al heel lang hier. Daardoor kent u elkaar en helpt u elkaar waar nodig. U heeft over het algemeen prettig contact met de buren. De redenen waarom een enkeling aan verhuizen denkt, is omdat de woningen gehorig en aan de kleine kant zijn, of omdat men door hogere leeftijd liever gelijkvloers gaat wonen.

De woningen

De mensen die wij spraken zeiden trots te zijn op de mooie sfeervolle woningen in Amsterdamse stijl, met een fijne tuin. Voor sommige bewoners begint deze tuin wat te groot te worden om te onderhouden. De meerderheid is tevreden over de badkamer, de keuken en het toilet, al zijn de ruimtes wel erg klein.

Toch krijgt de woning van u maar een gemiddeld cijfer van een 6,7:

- De woning is in de winter nogal koud
- U ervaart zeer veel tocht
- U bent ontevreden over het wooncomfort in de winter



Met name de dubbele schuiframen van enkel glas is een verouderd systeem:

- De ramen laten veel tocht door
- Er ontstaat veel vocht op de ramen en soms ook schimmel
- De bediening heeft zijn beste tijd gehad en breekt soms af bij gebruik.
- De ramen zijn gevoelig voor inbraak.

De werkzaamheden

Ondanks de mooie stijl van de woningen, zien de meeste van u ook dat het tijd wordt om de woningen beter te isoleren. Daardoor ervaart u minder tocht en gaat er minder energie verloren. De meeste van u reageerden positief over de plannen van Portaal. Een enkeling ziet er ook echt wel tegenop, de onrust en de overlast die het met zich meebrengt.

Vervolg

De technische onderzoeken die hebben plaatsgevonden en dit woononderzoek gebruiken we om een goed onderhouds- en verbeterplan voor uw woning uit te werken. Wanneer er nieuwe ontwikkelingen zijn, bespreken we deze met de klankbordgroep en brengen we u op de hoogte met een volgende nieuwsbrief.

Contact

Mocht u tussentijds vragen hebben, dan kunt u contact met ons opnemen:

Woonsupportplus: bewonersbegeleider Nelleke van Dieren via nvdieren@wsplus.nl of 06 420 76 301.