

Beste bewoners van de TOR

Binnenkort ontvangt u de informatiebrochure van het verbeterplan TOR. We willen uw woning gaan verbeteren. Het doel is een woning die aansluit bij de eisen van nu en de toekomst. Met betere isolatie, meer comfort en meer veiligheid. Dat willen we bereiken met het verbeterplan van uw woning en de andere woningen aan de Turpijnplaats, Olivierplaats en Roelandplaats. Naast de verduurzamingsmaatregelen gaan we ook groot onderhoud uitvoeren.

Een comfortabel en energiezuinige TOR

Eind oktober ontvangt u de informatiebrochure waarin we precies uitleggen wat het hele plan inhoudt, hoe de werkzaamheden worden uitgevoerd, welke overlast u kunt ervaren en wat dit voor uw maandelijkse kosten betekent.

Hieronder vindt u een aantal werkzaamheden uit het verbeterplan welke we willen uitvoeren:

- Kozijnen en deuren van de woning vervangen
- Nieuwe isolatieglas (triple)
- Dakisolatie en gevelisolatie aanbrengen
- Vloerisolatie tussen de bergingen en woningen op de 1^e verdieping
- Nieuw ventilatiesysteem voor in de woningen
- Vervangen hemelwaterafvoeren
- Ledverlichting in de algemene ruimte
- Schilderwerk betonelementen

Informatiemarkt

Naast een informatiebrochure informeren wij u ook graag persoonlijk tijdens een inloopmarkt. Met de huidige Corona maatregelen is een gezamenlijke bijeenkomst echter niet mogelijk.

De markt vindt plaats op het grasveld bij de entree van uw woongebouw. Er komen meerder 'open' tenten te staan, waardoor we voldoen aan de Corona regels. U kunt langskomen op het tijdstip dat het u uitkomt.

Tijdens de informatiemarkt kunt u onder andere voorbeelden zien van het kozijn en zelf de draai-kiepramen testen. De aannemer, medewerker van Portaal en VB&T zijn aanwezig om al uw vragen te beantwoorden. Ook bewoners van de Duurzaamheidscommissie geven u graag uitleg over het verbeterplan.

Zet u onderstaande data alvast in de agenda:

- | | | |
|--------------|---------------|-------------------|
| • 4 november | Turpijnplaats | 13.00 – 20.00 uur |
| • 5 november | Olivierplaats | 13.00 – 20.00 uur |
| • 6 november | Roelandplaats | 13.00 – 20.00 uur |

De data zijn onder voorbehoud. Als de Corona maatregelen worden aangescherpt zullen we kijken wat de gevolgen zijn voor de geplande markt.

Instemming huurders Portaal en eigenaren

In de weken na de informatiemarkt bekijken of er voldoende draagvlak is bij de bewoners. Aan huurders van Portaal en eigenaren wordt gevraagd om hun stem uit te brengen op het verbeterplan. Alleen bij een grote meerderheid van beide groepen zal het plan doorgaan.

Huurders Portaal

U ontvangt bij de informatiebrochure meer informatie over de gevraagde huurverhoging en hoe u kunt stemmen. U ontvangt vanuit Portaal een vast contactpersoon waar u terecht kunt voor al uw vragen over het plan.

Toestemming VvE eigenaren

De VvE eigenaren gaan stemmen in de VvE vergadering. De vergaderingen zijn een week verschoven ten opzichte van de communicatie in de vorige nieuwsbrief. Bent u eigenaar van de woning, wilt u dan onderstaande vergaderdata noteren:

- Di 24 november VvE vergadering Turpijnplaats 19.30 uur
- Wo 25 november VvE vergadering Roelandplaats 19.30 uur
- Do 26 november VvE vergadering Olivierplaats 19.30 uur

U ontvangt bij de informatiebrochure een enveloppe met de agenda, de financiële stukken en het volmacht formulier. De vergadering kan alleen doorgaan als dit mogelijk is binnen de geldende Corona regels.

Uitkomst stemming

Pas na de draagvlakmeting bij de huurders en de VvE vergadering voor de eigenaren ontvangt u definitief bericht of het verbeterplan kan doorgaan. Als dit het geval is, dan wordt in de zomer van 2021 gestart met het 1^e complex. Het is nu nog niet bekend bij welk woongebouw we beginnen.

Vragen

Heeft u vragen over deze brief, neem dan contact met ons op. Doe dit per e-mail of telefoon. Onze bezoekslocaties zijn gesloten.

Bent u huurder van Portaal?

U kunt bellen met Marieke van Velzen of Danny Mooren op 088 – 767 82 25 of een email sturen naar TOR@portaal.nl

Bent u VvE eigenaar?

U kunt bellen met Stefan Pater (VvE manager van deze complexen) op 030-3033004 of een e-mail sturen naar s.pater@vbtgroep.nl

Wij zien u graag op de informatiemarkt begin november!

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Marieke van Velzen
Danny Mooren

Stefan Pater

Portaal

VB&T VvE Diensten