



Datum: woensdag 26 januari 2022  
Plaats: Teams  
Tijd: 19:00 uur

## Opmerkingen algemeen

- Bewonersbrief is door storing in systeem niet eind december verstuurd maar begin januari. Technische opnames zijn nog niet gestart ivm problemen in personele bezetting.
- Bam geeft binnen 2 weken een update wanneer de huisbezoeken worden gedaan en in welke samenstelling, en de voortgang van de resterende adressen van AFRS. Aansluitend versturen bewoners brief.
- Kwaliteit deuren (tocht, verf, krom, kwaliteit isolatie glas). SP geeft aan dat dit door BAM wordt opgenomen tijdens de huisbezoeken en verder doorgezet binnen Portaal. Indien mogelijk combineren met de werkzaamheden qua overlast.
- Afzuigkappen worden opgenomen tijdens huisbezoeken. Als er een recirculatiekap is of mechanische afzuigkap met apart kanaal naar buiten dan is er niks aan de hand. Afzuigkap met motor mag niet op ventilatiesysteem na renovatie. Afhankelijk van bevindingen nemen we dit mee in het plan.
- PV panelen, er worden 5 PV panelen meegenomen in het plan en passen op het bestaande dak oppervlak. Isolatie dak is ook onderdeel plan.
- Bergingen en de HWA bergingen zijn vooralsnog geen onderdeel van het project, maar BAM neemt de bergingen voor de zekerheid mee in de opname. Als er serieuze gebreken zijn, bekijkt de projectmanager of dit nodig is om mee te nemen in het plan.
- Er komt letselvrij glas bij de lage borstwering. Dat is het gedeelte waar het raam op staat. Dat moet veilig zijn.

## Signalen uit de wijk

- Doet de ronde dat mensen 4 tot 6 weken uit huis moeten, en daar hebben sommige geen zin in .SP; Is een mogelijkheid dat mensen 4 wkn. uit huis moeten, maar dat is nog niet duidelijk. Wij hebben logeerwoningen in Maarssen. Zodra de impact voor bewoners duidelijk is, bespreken we dit vooraf ook met jullie. Hangt er van af hoe de BAM de bouwstromen organiseert.
- Bewoners willen in Maarssen dorp blijven. SP; we hebben leegstaande projectwoningen in Maarssen.
- Hoe gaat het met de meubels, gaan die mee? Zijn er verhuiskosten? Moet men eigen spullen mee? SP; eigen spullen blijven achter in huis je spullen moet je opslaan, wij geven vanuit Portaal dozen en folie enz.
- Zitten er kosten aan een logeerwoning? SP; nee de logeerwoning is gratis, bewoners krijgen een nog te bepalen ongeriefsvergoeding, voor de overlast.

- Klopt het dat het 4 tot 6 weken is? SP; maximaal een maand, dat is in ASP ook zo bepaald binnen deze periode moet je redelijkerwijs de technische werkzaamheden doen. KBT onderhoud (riolering) geeft de meeste overlast. Renovatie werkzaamheden zelf; MV, pui vervangen, isoleren dak geeft relatief minder overlast.
- Stel dat iemand huis niet uit wil, zijn er dan aanpassingen? SP ; stel mensen moeten verplicht uit huis en er is hiervoor draagvlak behaald, dat kun je het afdwingen. Let wel, er is altijd creatief maatwerk mogelijk voor kwetsbare mensen. In dat scenario kan je werken oplossingen zoals; campingtoilet, tijdelijke keuken.
- Geluiden uit de wijk "ik doe dat niet SP; CvWO heeft dat al in kaart gebracht. Het is nu aan ons, om een plan te maken waarvoor we voldoende draagvlak halen. Stel, er zijn te weinig logeerwoningen, dan kan je ook werken met vergoedingen ten gunste van bewoners die zelf een oplossing hebben, moeten we dan in het sociaal plan meenemen.

### **Kaders sociaal plan**

SP opent de pp presentatie en neemt iedereen mee in reeds bestaande regelingen en wat daar in staat.

### **Rondvraag**

Wat gebeurt er met de roosters in de ramen? Roosters in kozijn/ramen komen zeker terug, maar welke en waar is nu nog niet duidelijk.

Status energielabels? SP; vergeten te vermelden.

Vier woningen zijn niet opgenomen, de rest:

5xC

15xD

13xE

10xF

1xG

Vanwaar verandering van benadering/aanpak?

Ten opzichte van het vorig project dat er nu een andere aanpak is en we wellicht uit huis moeten. SP ; heeft wellicht met de riolering (omlegging, kwaliteit, asbest) te maken en de impact op de bewoners. Sprake van ander plan, ander projectteam.

SP; is voorstander van inzet logeerwoningen, bewoners hebben dan rust, geen stof en minder overlast.

BB; je moet het zien als tijdelijk, je gaat zeg maar naar een vakantiewoning/huisje en het geeft echt rust als er werkmensen in je huis bezig zijn.

KBG; units op aangrenzend weiland is ook een idee!

Acties:

- de notulen anonimiseren en op internet zetten (SP)
- een voorzet maken van het sociaal plan van renovatie voorstel (SP)
- klankbordgroep laat weten of ze van een externe adviseur willen gebruik willen maken (KBG)

- aan de voorgevel en zijkant? moet 2 meter? vrijgemaakt worden voor de steiger, hoe hiermee omgaan met beplanting etc. afkopen? KBG, dit kun je met het huisbezoek bespreken/inventariseren (BAM)

Volgend overleg is 23 februari 2022 in de Vondel