

Aan de bewoners van de 65 woningen aan de Niersstraat, Roerstraat en Waterstraat

## Renovatie Niersstraat eo.

### Maart 2022

#### Inhoud

- Zonnepanelen
- Frietkraam in de straat
- Huurverhoging
- Informatieboekje
- Vragen?

Na de kerstvakantie zijn we gestart met de laatste drie woningen aan de even kant van de Niersstraat. We zijn nu ook volop bezig aan de oneven kant. Het werk verloopt goed. We lopen mooi op planning en we horen positieve berichten van de bewoners. *“We merken dat het comfort echt beter is. Het tocht niet meer, het is nu echt lekker warm in huis en we horen het geluid van buiten (verkeer) minder”*, vertelt een opgewekte bewoner.

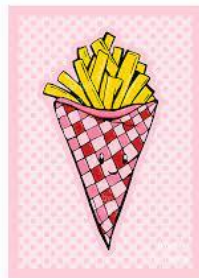
Hieronder enkele afbeeldingen van het werk in uitvoering



#### Contact

Astrid Kuiken  
niersstraat@portaal.nl  
Tel.: 088-7678 225

#### Lekker samen een frietje eten



Het werk aan de 65 woningen is in volle gang. Het vraagt de nodige aanpassing van u en het kan niet zonder overlast.

Wij willen u graag bedanken voor uw medewerking bij de uitvoering van ons werk. Daarom nodigen wij u uit om samen een frietje met een lekkere snack te eten op **woensdag 9 maart tussen 12:00 en 13:30 uur**.

Op vertoon van deze nieuwsbrief krijgt u een heerlijk frietje en een snack. De frietkar staat op het grasveld in de buurt van de modelwoning op de Niersstraat 46. Tot 9 maart!

Dit is een uitgave van Portaal.

#### Zonnepanelen



Wij hebben u eerder verteld dat u een aanbod krijgt om na de renovatie zonnepanelen op uw dak te plaatsen.

Met zonnestroom bespaart u flink op uw kosten voor elektra. Zonnepanelen zijn dus goed voor uw portemonnee en voor het milieu. Bij de meeste woningen kunnen 6 of 8 zonnepanelen op het dak gelegd worden. KiesZon staat op **woensdag 30 maart** met een bus in uw buurt. U kunt vanaf **15.00 uur** terecht bij de energie-adviseurs in de bus. Laat u dan gerust informeren over de voordelen van zonnepanelen.

### Huurverhoging en vergoeding

In het renovatievoorstel staat dat wij een maand na het afronden van het werk in uw woning de huurverhoging van € 19 per maand aan u gaan doorberekenen. U ontvangt dan ook de financiële vergoeding voor de overlast en het klein herstel als alles klaar is. De eerste bewoners hebben inmiddels een brief ontvangen over de huurverhoging en de eerste vergoedingen zijn uitbetaald.

Komt u in aanmerking voor huurtoeslag? Vergeet dan niet om uw huurtoeslag aan te laten passen aan de nieuwe huurprijs. Op [www.belastingdienst.nl](http://www.belastingdienst.nl) kunt u dit zelf regelen door in te loggen op *mijntoeslagen*. U kunt hier ook een proefberekening maken om te zien hoeveel huurtoeslag u gaat ontvangen.

### Informatieboekje en klanttevredenheidsonderzoek

We hebben een informatieboekje gemaakt voor het gebruik en onderhoud van de mechanische ventilatie, de groepenkast en de nieuwe rookmelders. De eerste bewoners hebben dit boekje ontvangen. U ontvangt dit boekje bij de oplevering van uw woning.



We vragen dan ook om een enquête in te vullen.

Wij willen graag van u weten hoe tevreden u bent over de uitgevoerde werkzaamheden; wat ging goed en wat kan beter? Met deze informatie van u leren we hoe we dingen kunnen verbeteren.

De overige bewoners ontvangen het boekje en de enquête na afronding van de werkzaamheden door Talen.

*Bewaarboekje voor in de meterkast*

### Vragen?

Heeft u vragen over deze nieuwsbrief of de renovatie, neem dan contact op met Conny Martens, bewonersbegeleider van Talen via telefoonnummer: (06) 51 30 94 81 of via mail: [cmartens@talen.nl](mailto:cmartens@talen.nl)

Heeft u vragen over de renovatie aan Portaal dan kunt u contact opnemen met bewonersbegeleider Astrid Kuiken, telefoonnummer: (088) 767 82 25 of via mail: [niersstraat@portaal.nl](mailto:niersstraat@portaal.nl).

Voor reparatieverzoeken kunt u contact opnemen met de klantenservice van Portaal, telefoonnummer: (088) 767 82 25 of via mail: [info@portaal.nl](mailto:info@portaal.nl).