

Aan de bewoner(s) van

Groen van Prinstererstraat en Abraham Kuijperstraat

Maart 2022

Inhoud

- Uitwerken plannen
- Het vervolg
- Flora en Fauna
- Contact

Contact

Nelleke van Dieren
Bewonersbegeleider

Tel:
06 - 420 76 301

Mail:
nvdieren@wsplus.nl

*Tip: U kunt eerdere
nieuwsbrieven altijd terug
vinden op de projectenpagina
van Abraham Kuijperstraat en
Groen van Prinstererstraat op
www.portaal.nl.*

Deze nieuwsbrief is een uitgave
van Portaal Utrecht en wordt
verspreid onder de huurders van
Groen van Prinstererstraat en
Abraham Kuijperstraat.

Portaal maakt plannen om uw woningen aan de Groen van Prinstererstraat of Abraham Kuijperstraat te verbeteren zodat u hier straks fijner woont. Via deze nieuwsbrief houden wij u op de hoogte.

Van onderzoek naar plannen

We informeerden u in de vorige nieuwsbrief over het woonbelevingsonderzoek. De aannemer heeft inmiddels ook technische onderzoeken uitgevoerd, zoals het asbestonderzoek. Wij kijken nu samen met de aannemer naar de mogelijkheden om uw woning te verbeteren. We zien kansen om uw woning energiezuiniger te maken. Ook weten we nu wat voor groot onderhoud nodig is.

Het vervolg

Wat gaat er nu allemaal nog gebeuren voordat we echt kunnen gaan starten met de werkzaamheden?

- We hebben eerst de **klankbordgroep** bijgepraat over de onderzoeksresultaten en de mogelijke werkzaamheden. Zij geven ons hun eerste reactie en stellen ons vragen. Ze denken mee bij het maken van de plannen.
- We vragen **akkoord bij het bestuur** om door te kunnen met de planvorming zoals we het bedacht hebben.
- Bij akkoord komen we begin mei bij u in de wijk met een **koffiestand** zodat we u kunnen vertellen over de onderdelen die we willen verbeteren en de onderdelen die onderhoud nodig hebben.
- Wanneer de plannen volledig uitgewerkt zijn, ontvangt u een **renovatievoorstel**. Hierin vindt u alle informatie zoals wat gaan we doen, wanneer we dit doen, hoe lang het duurt, welke maatregelen treffen we voor bewoners, financiële afspraken, enzovoort.
- We zorgen voor **informatiemomenten** waar we vertellen wat we willen gaan doen. U kunt dan ook uw vragen stellen.
- Er komt een **draagvlakmeting** onder alle bewoners. 70% van de bewoners moet voor het plan zijn. Anders gaat het niet door.
- Afhankelijk van een aantal factoren, hopen we in het voorjaar van 2023 een **start** te kunnen maken met de werkzaamheden.



Heeft u nu al vragen? Of maakt u zich zorgen over wat er gaat gebeuren? Bel ons dan! We nemen graag de tijd om met u te spreken en leggen graag uit wat we voor u kunnen betekenen.

Flora en Fauna wetgeving

Als we werkzaamheden willen uitvoeren moeten we rekening houden met eventuele beschermde diersoorten in de wijk. In de flora- en faunawet staat



omschreven waar we aan moeten denken. Bij sommige vogels zijn de verblijfplaatsen het hele jaar beschermd. Andere vogels zijn tijdens het broeden beschermd. Ook plantensoorten of bomen kunnen beschermde vogelnesten bevatten.

In onze voorbereiding doen we daarom ook uitgebreid onderzoek naar beschermde dieren in de wijk. De uitkomst kan nog invloed hebben op de planning.



Heeft u vragen?

- Heeft u een reparatie nodig of heeft u andere klachten? Geef dit dan door via MijnPortaal op www.portaal.nl. U kunt ook bellen met ons klantcontactcentrum via 088 – 767 82 25. Wij helpen u graag verder.
- Heeft u vragen over deze nieuwsbrief, dan kunt u bellen met bewonersbegeleider Nelleke van Dieren op 06 - 420 76 301 of mailen naar nvdieren@wsplus.nl. Woonsupportplus verzorgt voor u de begeleiding.

