

Aan de omwonenden van de Turkooislaan 131

## Nieuwbouw Turkooislaan

**Maart 2022**

**Inhoud:**

*Met deze nieuwsbrief houdt Portaal u op de hoogte van de nieuwbouw aan de Turkooislaan 131.*

**\*Sloop**

**\*Voorlopig Ontwerp**

**Contact**

Erick Walter  
turkooislaan@portaal.nl  
Tel.: 088 - 767 82 25

Dit is een uitgave  
van Portaal.

**Sloop werkzaamheden Turkooislaan**

Sloopbedrijf Beelen Sloopwerken, is bezig met het verwijderen van het asbest in het gebouw en heeft hiervoor een vergunning gekregen van de gemeente Leiden waarin staat dat de sloop veilig en geen gevaar zal opleveren. Begin April wordt het gebouw onklaar gemaakt voor vleermuizen. Hiertoe is een ontheffing afgegeven door de gemeente Leiden, waarbij wel alternatieve vleermuizen verblijven nabij het te slopen gebouw zijn aangebracht.

Door een externe ecooloog wordt goed gekeken of alles conform de afspraken verloopt en het welzijn van de vleermuizen niet in gevaar komt. Naar aanleiding van bovengenoemde kan medio april, de sloper starten met de sloopwerkzaamheden.

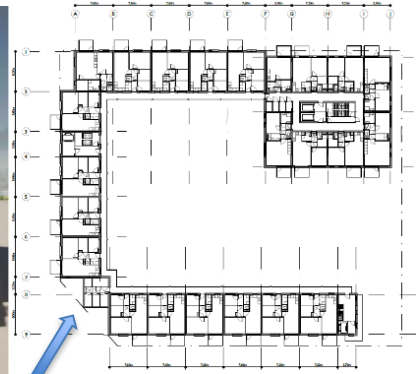
Op 4 april om 16:30 uur tot 17:30 is er een digitale bijeenkomst waar u vragen kunt stellen aan de sloper over de aanpak en eventuele overlast. Indien u bij deze digitale bijeenkomst aanwezig wilt zijn, kunt u mailen naar [turkooislaan@portaal.nl](mailto:turkooislaan@portaal.nl), u krijgt dan de link toegezonden.

### Voorlopig ontwerp

De klankbord groep heeft in februari in twee bijeenkomsten goed gekeken naar het voorgestelde voorlopig ontwerp en kwam o.a. met de opmerking dat het complex te gesloten is en slechts van een kant te bereiken is, zie afbeeldingen A en B.



Afbeelding A

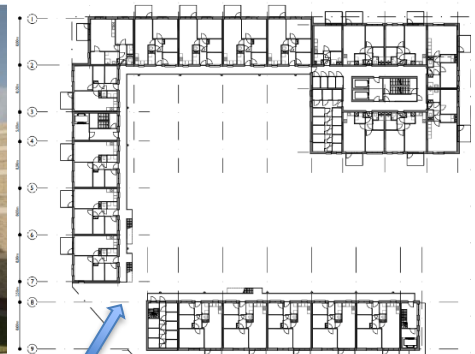


Afbeelding B

De architect heeft op basis van deze opmerkingen het voorlopig ontwerp aangepast, zie afbeelding C en D



Afbeelding C



Afbeelding D

Dit voorlopige ontwerp wordt op basis van de klankbordgroepen nu verder uitgewerkt. We houden u op de hoogte over de voortgang en uiteindelijke vaststelling het definitieve ontwerp. We verwachten dat we in het derde kwartaal de vergunningaanvraag voor de start bouw kunnen doen.

### Heeft u vragen?

Dan kunt u altijd contact opnemen met Erick Walter. U bereikt hem via het Klant Contact Centrum. Belt u dan naar 088 - 767 82 25 of stuurt u een e-mail naar [turkooislaan@portaal.nl](mailto:turkooislaan@portaal.nl).