

Nieuwsbrief Lingestraat e.o.

April 2022

Inhoud

- Inloop tuininrichting
- Opruimactie per fase
- rolluiken
- Inloop voor fase 1.4 en 1.5

Contact

Astrid Kuiken
 lingestraateo@portaal.nl
 0318 89 89 11

Veeneman
 Jon Groenewold
 06- 5135 3004

In maart ontving u nieuwsbrief 4 waarin we de start van de uitvoering aankondigden. Zoals aangegeven zijn alle voorbereidingen getroffen en heeft u de brochure voor de aanpak van de tuinen in de bus gehad. Op woensdag 23 en vrijdag 25 maart hebben al veel bewoners de voorbeeldtuin in de inspiratiewoning aan de Lingestraat 11 bekeken. In deze nieuwsbrief leest u hoe we verder gaan.

Inloop voor keuze tuininrichting

De bewoners van de fases waar we al snel gaan beginnen met de tuinaanpak, hebben een kijkje genomen in de inspiratiewoning. De medewerkers van Veeneman en de bewonersbegeleider van Portaal waren aanwezig om alle vragen te beantwoorden. Veel bewoners zijn blij dat er nu echt wat gaat gebeuren. 'Dat het hoognodig is, met de slechte schuren en schuttingen, dat zie ik ook wel', zegt een bewoner. Toch geeft hij ook aan dat hij opziet tegen de uitvoering en de overlast die dat met zich meebrengt. En dat begrijpen we heel goed! Het is een beetje een doodoener, maar het klopt wel: het wordt altijd eerst minder voor het weer beter en mooier wordt. Onze aannemer Veeneman is gelukkig heel ervaren in het uitvoeren van onderhoud rondom woningen waar in gewoond wordt. Ze houden echt rekening met de bewoners en zorgen voor hulp en begeleiding tijdens de uitvoering.

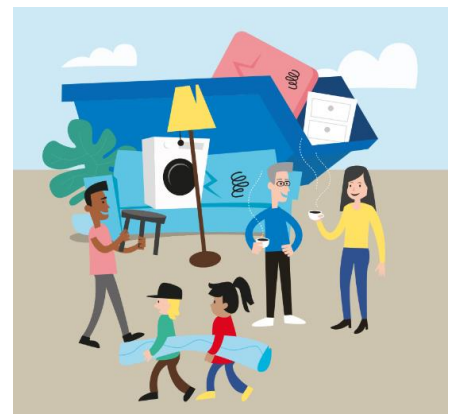
Opruimactie per fase

Bij de tuinaanpak worden alle bergingen (waaronder veel asbesthoudende bergingen) vervangen door nieuwe bergingen. Dat betekent dat alle bergingen vooraf leeggehaald moeten worden. Om het opruimen soepel te laten verlopen organiseert Veeneman per fase een opruimactie.

In elke fase komt er een grote container te staan op de bouwplaats aan de Rijnstraat. Daar kunt u de overbodige spullen die toch al jarenlang in de berging staan ingooien. Dat ruimt lekker op!

Hulp nodig?

Speciaal in de week van de opruimactie heeft Veeneman wat extra hulp achter de hand. Als u de oude spullen zelf echt niet naar de container kunt brengen, kunt u dat aangeven bij Jon Groenewold van Veeneman. De sterke jongens van de aannemer komen u dan een handje helpen! Voor de spullen die u tijdens de werkzaamheden wel wilt opslaan, kunt u een kleine container krijgen. Veeneman zorgt er dan voor dat er een mini-container met slot in uw voortuin wordt geplaatst. Voor fase 1 begint de opruimactie op **25 april**. U ontvangt van Veeneman vooraf informatie over wat er allemaal in de container kan.



Rolluiken

Bij de inloop in de Lingestraat 11 gaven verschillende mensen aan dat ze blij zijn met de tuinaanpak maar dat ze het wel echt lastig vinden dat ze de rolluiken eraf moeten halen. Zo staat het wel in de brochure en dat klopt ook gewoon. Rolluiken en bijvoorbeeld zonneschermen zijn niet van Portaal, maar van de bewoner zelf. Als bewoner bent u dan ook gewoon zelf aansprakelijk voor de rolluiken. Maar we snappen best dat dit voor sommige bewoners echt een serieus knelpunt is. Portaal wil graag meedenken en een oplossing bieden.



Alternatief is afdekken

Rolluiken mogen blijven hangen als dat de voorkeur is van de bewoner. Onze aannemer zal de rolluiken dan afdekken met een speciale folie. Dit doen ze natuurlijk heel zorgvuldig, maar toch is het eigenlijk beter om de rolluiken er wel af te halen. Dan is er namelijk helemaal geen risico dat er rommel/ gruis tijdens de bouw in de rolluiken komt.

Let op!

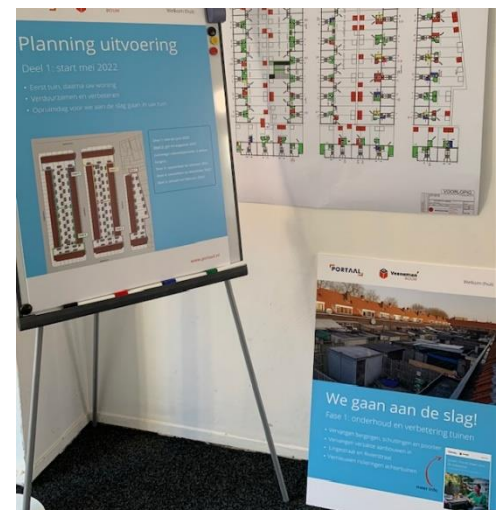
Als u de rolluiken laat hangen en kiest voor afdekken, dan neemt u dus wel een klein risico. Portaal en Veeneman zijn daarvoor niet aansprakelijk!

Inloop voor fase 1.4 en 1.5

De tuinaanpak doen we blok voor blok. Dat moet ook wel, omdat er gewerkt wordt in een woonwijk en we niet overal tegelijk met uitvoering bezig kunnen zijn. In de brochure voor de aanpak van de tuinen staat de planning en de route.

De achtertuinen van fase 1.4 en fase 1.5 (Lingestraat/ Rivierstraat en aangrenzende blokken Niersstraat en Biezenstraat) zijn begin volgend jaar als laatste aan de beurt voor de tuinaanpak.

We nodigen deze bewoners eind april uit voor een bezoek aan de inspiratiewoning. Ook al duurt het nog wel eventjes, we willen graag laten zien wat we gaan doen en welke keuzes bewoners kunnen maken.



Vragen?

Jon Groenewold van aannemer Veeneman is tijdens de werkzaamheden uw eerste aanspreekpunt over de uitvoering. Hij werkt vanuit de woning aan de Lingestraat 11. U kunt daar elke werkdag terecht als u vragen heeft. Jon: 'Ik zit hier beneden in de kamer te werken, dan zien bewoners mij ook, dat is wel zo prettig'. Jon is bereikbaar op mailadres: j.groenewold@veenemanbouw.nl

Heeft u andere vragen aan Portaal, dan kunt u terecht bij bewonersbegeleider van Portaal, Astrid Kuiken. Zij is bereikbaar via telefoonnummer 0318- 89 89 11.

We hebben speciaal voor het project een mailadres aangemaakt. Zo kunt u altijd makkelijk uw vraag stellen. U mailt dan naar: lingestrateo@portaal.nl.