

Nieuwsbrief Angeren-Plesman

mei 2022

Inhoud

- Nieuwbouw Moerbessenberg
- Laatste bijeenkomst klankbordgroep
- Lege woningen
- Flora en fauna
- Circulair bouwen

Contact

Astrid Kuiken
 angereplesman@portaal.nl
 0318 89 89 11

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Portaal en wordt verspreid onder de bewoners van de Van Angerenstraat 2 t/m 64 (even nummers), Plesmanstraat 13 t/m 43 (oneven nummers) en andere belanghebbenden.

De contouren van de nieuwe Moerbessenberg worden steeds duidelijker. Het gaat echt heel snel met de bouw. Inmiddels ligt de verdiepingsvloer van de 2^e bouwlaag er al op. Dat is goed nieuws voor een deel van de huurders in de Van Angerenstraat en de Plesmanstraat!



De huurders die wilden verhuizen naar een andere woning, zijn ondertussen al verhuisd of hebben zicht op een toewijzing van een vrijkomende woning. De bewoners die er nu nog wonen wachten op de nieuwbouw of zijn tijdelijke huurders.

Het is fijn dat de nieuwbouw volgens planning verloopt. De verwachting is dat het nieuwe woongebouw begin 2023 wordt opgeleverd en verhuurd. Portaal is nu bezig met een brochure voor de verhuur. In deze brochure komen o.a. de woningplattengronden en de huurprijzen met servicekosten. Onze bewonersbegeleider zorgt ervoor dat de boekjes verspreid worden onder de bewoners die willen doorschuiven.

Daarnaast is er ook een aantal oud-bewoners van de Moerbessenberg die nadenkt over

terugkeer naar hun oude woonplek. Vanuit het sociaal plan krijgen zij de mogelijkheid voor terugkeer. We verwachten in het najaar te starten met de verhuur.

Afsluiting klankbordgroep

Op woensdag 20 april kwam de klankbordgroep voor de laatste keer bij elkaar. Van de drie bewoners zijn er al twee verhuisd, daarom sluiten we de klankbordgroep nu af. In de laatste bijeenkomst hebben we de ontwikkelingen in het project besproken. De heer De Bruin van de Huurdersorganisatie Soest (VHOS) sloot ook deze laatste



bijeenkomst aan. De heer De Bruin: *'Sloop- nieuwbouw is een intensief proces, daarom zijn we vanuit de VHOS actief betrokken. Vanaf het ontwikkelen van een goed sociaal plan voor de huurders, tot waar we nu al zijn. Het is mooi om te zien hoe de dorpskern van Soesterberg stap- voor -stap vernieuwd en opgeknapt wordt'.*

Lege woningen- tijdelijke opvang?

De gemeente Soest heeft Portaal gevraagd om de woningen die leeg staan, tijdelijk te mogen inzetten voor de opvang van gevluchte Oekraïners. Portaal staat hier vanzelfsprekend welwillend tegenover. We zijn ook geraakt door de schrijnende situaties en het oorlogsgeweld dat we op televisie zien. Daarom zijn we nu in gesprek met de gemeente om te bekijken welke woningen geschikt zijn en hoe we zorgen voor een goede opvang. Manager Beatrijs Kortman: 'Portaal is een betrokken en sociale woningcorporatie. Natuurlijk willen we graag de woningen die nu leegstaan aanbieden voor de opvang die nu zo hard nodig is. We denken dat het kan, want de 'gewone' woningzoekenden van de vaak lange wachtlijsten in Soesterberg, hebben er geen nadeel van. De woningen staan leeg en worden rond de zomer volgend jaar gesloopt. Maar we zijn wel zorgvuldig, we willen namelijk dat de vluchtelingen echt goed worden opgevangen. Het is nogal wat, om in een vreemd land te komen, waar je de taal niet spreekt en zorgen hebt over familie die is achter gebleven'.

Portaal wil daarom eerst goede afspraken over begeleiding en hulp voordat de mensen kunnen komen.

Flora en fauna

Belangrijk bij onze werkzaamheden is dat we rekening houden met de natuur. Daarom is er onderzoek gedaan naar de aanwezigheid van beschermde diersoorten in uw woonomgeving. Op verschillende plaatsen in uw wijk zijn beschermde diersoorten aanwezig. Denk bijvoorbeeld aan huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen.



De sloopwoningen worden de komende periode ongeschikt gemaakt. Vleermuizen en vogels kunnen dan niet meer nestelen in de spouwmuur of onder het dak. Speciaal daarvoor zijn er tijdelijke kasten opgehangen in de omgeving. Zo zorgen we ervoor dat de dieren een nieuwe plek kunnen vinden. Ook voor de nieuwbouw geldt dat we natuurinclusief bouwen. Met speciale

voorzieningen in de nieuwbouw dragen we ons steentje bij aan het beschermen van de natuur.

Circulair bouwen

Natuurlijk ging het in de laatste meeting van de klankbordgroep vooral over de bouw van de nieuwe Moerbessenberg.

Wat erg mooi is, is dat Portaal zich meer en meer inzet om circulair te bouwen.

In de nieuwbouw worden diverse materialen hergebruikt, bijvoorbeeld hergebruik van isolatie- materiaal en zijn de kozijnen bij de voordeur gemaakt van gerecycled kunststof.

Zo zorgen we voor nieuwe mogelijkheden en voor minder fossiel materiaal gebruik en daarmee voor minder verbruik van grondstoffen.

