

## Nieuwsbrief Lingestraat e.o.

Mei 2022

### Inhoud

- Succesvolle opruimactie
- Klimaatadaptatie
- Vervolg- de woningen
- Toilet tijdens de uitvoering

### Contact

Astrid Kuiken  
 lingestraateo@portaal.nl  
 0318 89 89 11

Veeneman  
 Jon Groenewold  
 06- 5135 3004

**We gaan beginnen! Onze aannemer Veeneman Bouw heeft tijdens de inlooptdagen al met veel bewoners kennis gemaakt. En bewoners weten de aannemer ook al goed te vinden in de inspiratiewoning aan de Lingestraat 11. Dat is goed, want de tuinaanpak in het eerste stuk van de wijk is nu ook echt begonnen. In deze nieuwsbrief leest u het laatste nieuws over het project.**

### Succesvolle opruimactie

Veeneman Bouw heeft nu veel persoonlijk contact met de bewoners van de eerste fase; Rijnstraat 2-32 en een stukje van de Niersstraat. Daar starten we begin mei met de tuinen en het opnieuw inrichten van het complete achter-terrein. De bewoners zijn ook al heel hard aan het werk geweest om de schuren leeg te ruimen. Veeneman Bouw stond klaar met een team om te helpen om alles wat niet meer nodig is af te voeren naar de grote container.

De opruimactie is echt een groot succes! De schuren zijn leeg, en de container is propvol afgevoerd. Dat ruimt lekker op!



Bewoners zijn ook echt blij met de hulp van het opruimteam van Veeneman. *'Ze hebben me heel goed geholpen, echt hartstikke fijn. Ik had anders niet geweten hoe ik de rotzooi naar de container had moeten wegbrengen,'* vat een opgeluchte bewoner het samen.

In de voortuinen zijn tijdelijke containers geplaatst voor alles wat behouden moet blijven om weer een plekje in de nieuwe berging te krijgen. Niet iedereen heeft een tijdelijke container. Sommige bewoners vonden dit niet nodig. Dit soort zaken stemt bewonersbegeleider Jon Groenewold per fase met iedereen persoonlijk af.

De opruimactie voor fase 2 (Rijnstraat/ Lingestraat en blok Niersstraat) vindt medio juni plaats. Bewoners ontvangen schriftelijk bericht van Veeneman Bouw over de dagen waarop de rommel in de container kan met een lijst met wat er wel en niet afgegeven mag worden.



Jon Groenewold: *'Bij de eerste actie is alles goed verlopen. Voor alle duidelijkheid noem ik nog even dat matrassen niet in de container mogen, deze moeten bewoners zelf wegbrengen naar de DAR. Matrassen zijn namelijk brandgevaarlijk, vandaar.'*

### Klimaatadaptatie: goede waterafvoer en minder hitte

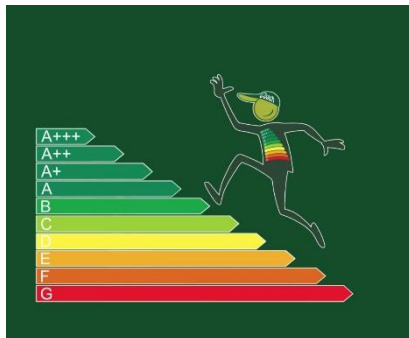
Bij de inloopmomenten voor de tuinaanpak vroegen een paar bewoners of er een mogelijkheid is om de nieuwe tuin volledig te bestraten. Het simpele antwoord is 'nee'. Het is geen optie om de nieuwe tuinen volledig te bestraten. We bieden u de keuze uit een nieuwe tuinaanleg met een smalle border met planten of een bredere border met meer groen. We kiezen echt voor meer groen omdat het noodzakelijk is. Het hoeft niet overal helemaal groen te zijn, maar het is heel belangrijk dat de tuinen voor een deel vrij zijn van betegeling. Het plan voor de nieuwe tuinaanleg en de inrichting van het gehele achter terrein houdt rekening met de veranderingen in het klimaat.



Door de opwarming van de aarde en de klimaatveranderingen zijn er meer en vooral veel heviger regenbuien. Daar moeten we ons op voorbereiden. Met de borders met planten in de nieuwe tuinen bieden we ruimte voor het afwateren van regen. We proberen zo te voorkomen dat het water niet weg kan en bijvoorbeeld de nieuwe bergingen of aanbouwen onderlopen bij een flinke hoosbui.

### Vervolg: de woningverbetering

U merkt al volop drukte in uw buurt. De opruimactie en de containers in voor de eerste fase maken duidelijk dat de uitvoering nu echt is begonnen. Achter de schermen zijn we ook volop bezig met fase 2: de aanpak van de woningen. U ontvangt binnenkort, net als bij de tuinaanpak, een brochure met alle belangrijke informatie over wat we willen doen. Ook voor de woningen geldt dat we flinke verbeteringen willen doen om uw wooncomfort te verbeteren en de woningen energiezuiniger te maken.



### Bezoek aan de inspiratiewoning

U krijgt allereerst de brochure bij u thuis in de brievenbus, met daarbij een brief met een uitnodiging voor een bezoek aan de inspiratiewoning in de Lingestraat. We begrijpen dat u vragen heeft, en daarom organiseren we in juni een aantal momenten om binnen te lopen en

uw vragen te stellen.

### Toiletgelegenheid tijdens de verbouwing?

'Help! Hoe moet dat als ik geen toilet heb?', zomaar een vraag van een bewoner die binnenloopt in de inspiratiewoning. 'Geen zorgen,' zegt Jon. 'We regelen straks een goede oplossing voor de adressen waar het toilet vernieuwd wordt. Veeneman Bouw gaat in overleg met de bewoner kijken naar de mogelijkheden en plaatst mogelijk een tijdelijk toilet in de badkamer.' Dat is wel zo prettig, we begrijpen dat het geen fijn idee is om naar buiten te moeten voor het toilet.

### Vragen?

Jon Groenewold van onze aannemer is tijdens de werkzaamheden uw eerste aanspreekpunt over de uitvoering. Hij werkt vanuit de woning aan de Lingestraat 11. U kunt daar elke werkdag terecht als u vragen heeft. Jon is bereikbaar op mailadres:

[j.groenewold@veenemanbouw.nl](mailto:j.groenewold@veenemanbouw.nl)

Heeft u andere vragen aan Portaal, dan kunt u terecht bij bewonersbegeleider van Portaal, Astrid Kuiken. Zij is bereikbaar via telefoonnummer 0318- 89 89 11. We hebben speciaal voor het project een mailadres aangemaakt. Zo kunt u altijd makkelijk uw vraag stellen. U mailt dan naar: [lingestraateo@portaal.nl](mailto:lingestraateo@portaal.nl).