

# Welkom

## Bewonersavond Schimmelpenninck-, Kemper- en Van Hogendorpstraat

25 april 2022

Inge Oortgiesen

Ilse Houtman

# Agenda

1. Welkom & voorstellen
2. Wat eraan vooraf ging
3. Toekomst
4. Proces
5. Uw rechten en plichten
6. Meedenken?
7. Vragen en contactgegevens

## 2. Wat eraan vooraf ging

<b>2018</b>	Onderzoek naar woningen
<b>2019-2020</b>	Gebiedsvisie Atlantische Buurt

## 3. Toekomst

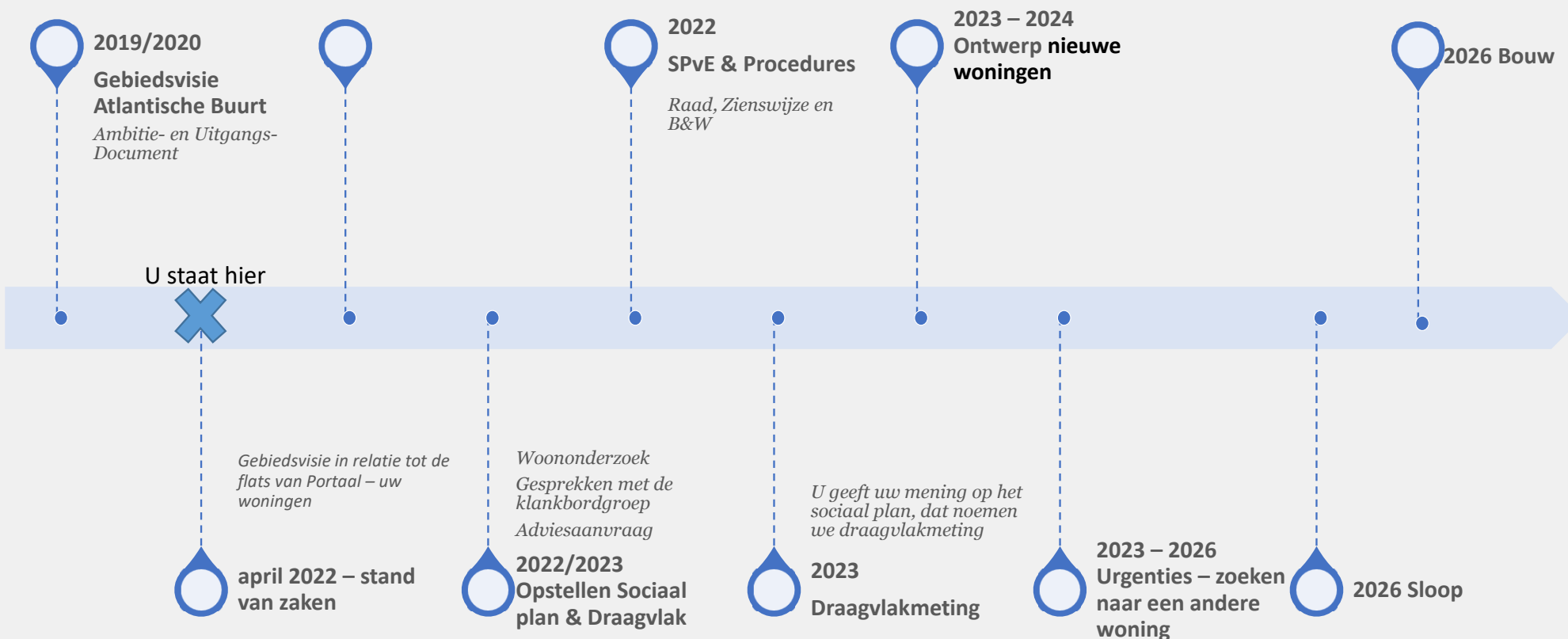
Voorgenomen besluit om Kemper-, Schimmelpenninck-, en van Hogendorpstraat te gaan slopen en nieuwe woningen te bouwen.

# Voorgenomen sloopbesluit

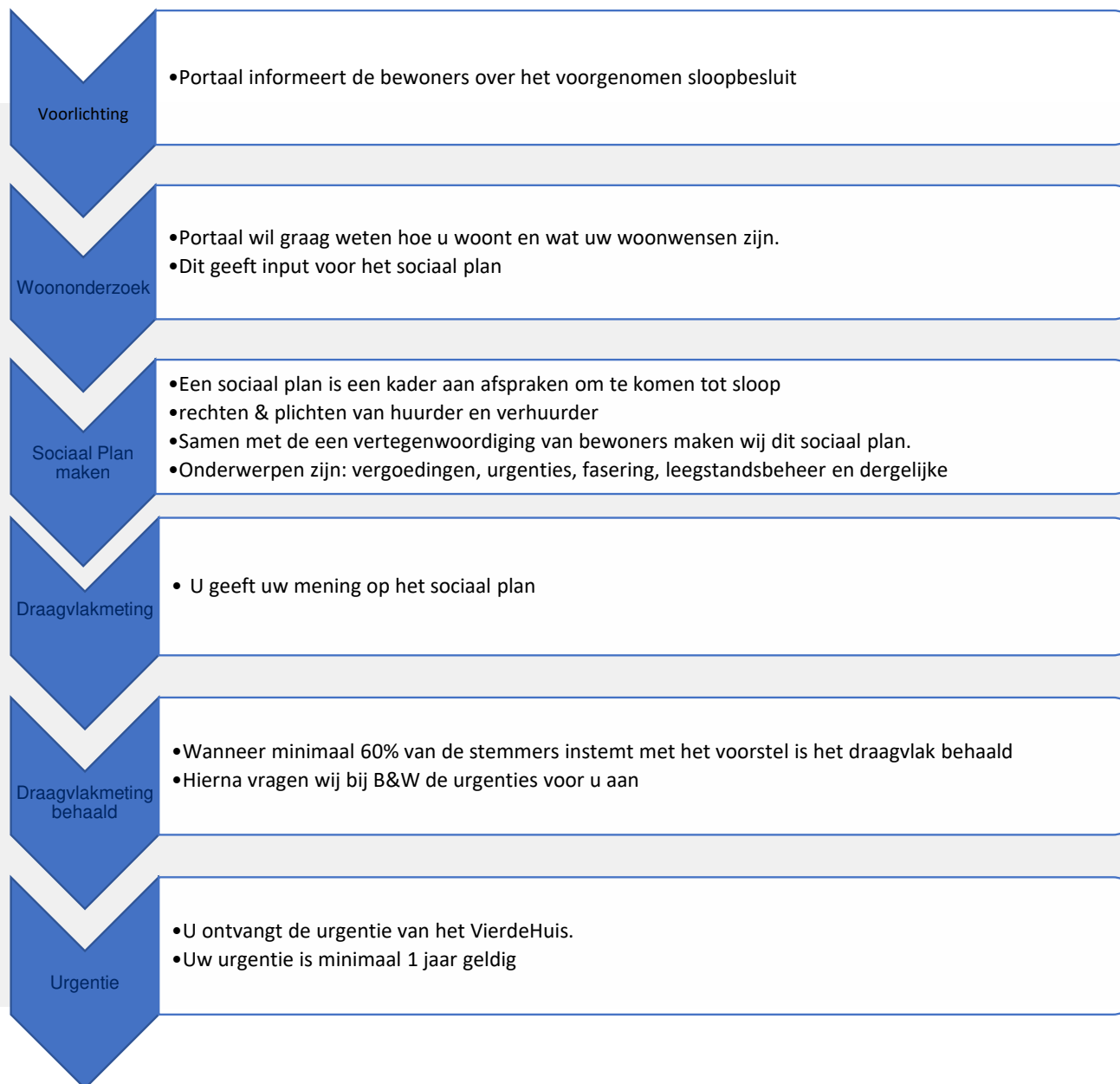
Waarom voorgenomen?

- Portaal wil slopen en nieuwe woningen bouwen
- Afhankelijk van gemeente → vergunningen, goedkeuring gemeenteraad en college
- Afhankelijk van (buurt)bewoners → goedkeuring plannen door huurders ('draagvlakmeting')

## 4. Proces\*



\* Planning onder voorbehoud



# 5. Uw rechten en plichten

## **Draagvlak**

60% van de stemmers moet instemmen met het plan.

## **Herhuisvesting**

- Urgentie 1 jaar geldig: vergelijkbaar woningtype (Huisvestingsverordening regio Utrecht 2019, Gemeente Stichtse Vecht 1-1-2022 ).
- Terugkeerregeling voor bewoners die in aanmerking komen voor een sociale huurwoning. Mensen met een te hoog inkomen kunnen alleen terugkeren naar woningen voor de middenhuur. Indien deze ook gebouwd worden op deze plek

## **Financieel (d.d. 2022)**

- Verhuis- en herinrichtingskosten ( € 6.505)
- Terugkeervergoeding (€2.311)
- Laatste maand huur huidige woning
- Inschrijving Woningnet tenzij al ingeschreven bij Woningnet

## 6. Meedenken?

Oprichten van een bewonerscommissie of klankbordgroep  
Dit is de gesprekspartner van Portaal om te komen tot een sociaal plan

Tijdens een eerste bijeenkomst leggen wij het verschil uit en richt u samen een klankbordgroep/bewonerscommissie op.

Interesse? Meldt u zich dan aan via [schaepmanstraat@portaal.nl](mailto:schaepmanstraat@portaal.nl)

# Vragen?

Heeft u een **reparatieverzoek** voor uw woning?

Meldt uw verzoek via de website [www.portaal.nl](http://www.portaal.nl) of bel naar 0800 – 767 82 25 (gratis) of 0318 – 89 89 89 (mobiele bellers)

Contactgegevens bewonersbegeleider

Ron Mul

Mail: [schaepmanstraat@portaal.nl](mailto:schaepmanstraat@portaal.nl)

