



Groen van Prinstererstraat en Abraham Kuijperstraat

Juni 2022

Inhoud

- Koffiemoment
- Gestelde vragen
- De plannen in het kort
- Planning
- Uw voorbereiding
- Vragen

Contact

Nelleke van Dieren
Bewonersbegeleider

Tel:
06 - 420 76 301

Mail:
nvdieren@wsplus.nl

Woonsupportplus:
085 – 130 59 92

*Tip: U kunt eerdere
nieuwsbrieven altijd terug
vinden op de projectenpagina
van Abraham Kuijperstraat en
Groen van Prinstererstraat op
www.portaal.nl.*

Deze nieuwsbrief is een uitgave
van Portaal Utrecht en wordt
verspreid onder de huurders van
Groen van Prinstererstraat en
Abraham Kuijperstraat.

Portaal maakt plannen om uw woning aan de Groen van Prinstererstraat of Abraham Kuijperstraat te verbeteren. Via deze nieuwsbrief houden we u op de hoogte.

Koffiemoment - terugblik

Op woensdag 25 mei was er een moment om elkaar te ontmoeten en even koffie te drinken. We hebben verteld over de plannen die we hebben voor de woningen. Het koffiemoment is goed door u bezocht en we merken dat u zeer betrokken bent en actief meedenkt met ons.

Gestelde vragen

Er zijn veel vragen gesteld. In de bijlage bij deze nieuwsbrief treft u een overzicht van gestelde vragen en onze antwoorden er op. Deze lijst plaatsen we ook op onze website. Tijdens het project vullen we deze lijst steeds aan.

De plannen in het kort

We vertelden tijdens het koffiemoment over de plannen, hier treft u kort een samenvatting. Het plan bestaat uit twee onderdelen: een energiepakket om de woningen energiezuinig te maken en onderhoudspakket waarbij noodzakelijk onderhoud wordt uitgevoerd.

Het energiepakket

Kozijnen Alle kozijnen worden vervangen door houten kozijnen met draaikiepramen met HR++ glas. Er zitten ventilatieroosters in en we plaatsen nieuw hang- en sluitwerk. We vernieuwen de schuifpuien en openslaande deuren.

Muurisolatie We isoleren zoveel mogelijk muren met spouwisolatie, dat is isolatie tussen de buitenmuur en de binnenmuur. Bij enkele muren kan dit niet en zoeken we een andere oplossing.

Vloerisolatie De vloer van de woonkamer wordt (waar er een kruipruimte zit) geïsoleerd.

Dakisolatie Het dak wordt geïsoleerd: dit gebeurt ook buitenom. De schoorsteen aan de achterzijde vervalft.

Ventilatie We brengen mechanische ventilatie in de woning aan.

Duurzaamheid We maken een aansluiting voor elektrisch koken. U bepaalt zelf of u over stapt op elektrisch koken of dat u liever nog op gas blijft koken.

Energiezuinigheid We plaatsen vier zonnepanelen op uw dak.

Onderhoud in de woning

Verstevigen woonkamervloer De vloer moet worden verstevigd. Hiervoor plaatsen we balken onder de vloer. Dit doen we zoveel mogelijk van buitenaf, tegelijk met het plaatsen van de vloerisolatie.

Verbeteren brandveiligheid Waar nog zachtboard plafonds zitten, wordt een brandveilig gipsplafond aangebracht. We plaatsen rookmelders.

Verstevigen zoldervloer Op zolder zit straks het installatiewerk (zoals de box voor de mechanische ventilatie). Hier moeten monteurs veilig bij kunnen om te plaatsen en om onderhoud uit te voeren. Daarvoor moet de zoldervloer in een aantal woningen verstevigd worden. We laten u op een later moment weten om welke woningen het gaat.

Badkamer, keuken en toilet Een aantal keukens, badkamers en toiletten worden vervangen; we laten u nog weten of dit in uw woning is.

Berging dak De dakbedekking van de bergingen wordt vervangen om de afwatering te verbeteren.

Wanneer beginnen we?

In september / oktober 2022 presenteren we u het definitieve plan voor de woningen. Dan halen we ook draagvlak op. Wanneer 70% van de bewoners ja heeft gezegd tegen het plan, dan kunnen we door met de voorbereidingen. We hopen in het voorjaar van 2023 te kunnen starten met de werkzaamheden. Dit is als alle voorbereidingen op schema lopen, ook op het gebied van flora en fauna. Hiervoor vinden binnenkort weer tellingen plaats.

Uw voorbereidingen

Ruim voor het werk in uw woning start, komen we bij u langs om samen met u de dagplanning en uw voorbereidingen door te spreken. Dan leggen we precies uit welke ruimte we nodig hebben om het werk goed en veilig uit te voeren en wat we van u als voorbereiding vragen.

Heeft u vragen?

• Heeft u een reparatie nodig of heeft u andere klachten? Geef dit dan door via MijnPortaal op www.portaal.nl. U kunt ook bellen met ons klantcontactcentrum via 088 – 767 82 25. Wij helpen u graag verder.



• Heeft u vragen over deze nieuwsbrief, dan kunt u bellen met uw bewonersbegeleider Nelleke van Dieren op 06 - 420 76 301 of mailen naar nvdieren@wsplus.nl.

