

Nieuwsbrief

Werkzaamheden begane grondwoningen Agaatlaan

Januari 2022

Inhoud

- **Meer woningen op de begane grond**
- **Een andere aannemer: VIOS Bouw Utrecht B.V.**
- **Plan op hoofdlijnen**
- **Planning en vervolg**
- **Buitenruimte**

Vragen? Neemt u dan contact op met Portaal.

Ineke Fritz
Sociaal projectleider

plintagaatlaan@portaal.nl
Tel.: 088 - 767 82 25

Dit is een uitgave van Portaal.

U ontvangt deze nieuwsbrief omdat u op de Agaatlaan woont. De renovatiewerkzaamheden in de Agaatflat zijn afgerond. Bébouw is nu nog aanwezig om de laatste zaken af te handelen. Portaal start binnenkort met de werkzaamheden aan de begane grond woningen van uw wooncomplex. In deze nieuwsbrief leest u wat wij gaan doen en wat dit voor u betekent. Ook houden wij u regelmatig op de hoogte van dit project en de werkzaamheden.

Meer woningen op de begane grond

Op de begane grond van uw wooncomplex bevinden zich 10 woningen die Portaal gaat ombouwen tot 20 kleinere woningen. Er is op dit moment een grote woningnood en erg veel vraag naar kleine woningen voor 1-persoonshuishoudens. Wie hier komen wonen, weten we nu nog niet. Op dit moment wonen er geen bewoners in deze plintwoningen*. Daarom hoeft Portaal geen draagvlak te halen. Portaal informeert wel de bewonerscommissie en u als bewoner van de Agaatlaan over de plannen, de planning en mogelijke overlast van de werkzaamheden. Als de plannen en de planning zijn uitgewerkt, komt er een nieuw overleg met de bewonerscommissie.

**Plintwoning is een ander woord voor een begane grond woning.*

Een andere aannemer: VIOS Bouw Utrecht B.V.

VIOS Bouw uit Utrecht gaat de werkzaamheden aan de plintwoningen uitvoeren. VIOS is een vaste samenwerkingspartner van Portaal en voert diverse renovatieprojecten voor Portaal in Leiden uit.



Plan op hoofdlijnen

Het plan voor de plintwoningen bestaat uit de volgende hoofdonderdelen:

- Nieuwe gevelkozijnen met dezelfde uitstraling als boven gelegen woningen.
- Werkzaamheden aan riolering.
- Aanpassingen E+W installaties.
- Brandwerende voorzieningen.
- Werkzaamheden keuken, badkamer en toilet.
- Opknappen bergingen en erfafscheiding.
- Parkeren en fiets parkeren.

Op de volgende pagina ziet u een voorbeeld van de plattegronden van de nieuwe woningen. Dit is het voorlopige ontwerp en kan daarom nog wijzigen.



Planning en vervolg

Op dit moment werken we de plannen verder uit en overleggen we met de gemeente. Als de plannen en de planning definitief zijn, bespreken we dit met de bewonerscommissie Agaatlaan. We weten dan ook welke overlast de werkzaamheden gaan veroorzaken. Daarna informeren wij alle bewoners van de Agaatlaan. We hopen net voor of na de zomervakantie van 2022 te starten met de werkzaamheden. Het project duurt ongeveer 6 tot 8 maanden.

Buitenruimte

De afgelopen maanden heeft de gemeente samen met een groep wijkbewoners een voorlopig ontwerp voor de buitenruimte rond uw wooncomplex gemaakt. Alle bewoners mogen hierop reageren. De gemeente heeft u hierover een brief gestuurd

Vragen?

Neem dan gerust contact met ons op:

- **Heeft u vragen over de inhoud van deze nieuwsbrief?**
Bel dan naar 088 - 767 82 25 en vraag naar Ineke Fritz of mail naar plintagaatlaan@portaal.nl.
- **Heeft u klachten over uw woning?** Bel dan met 0800 - 767 82 25 (gratis), 088 - 767 82 25 (mobiele nummers) of mail naar info@portaal.nl.
- **Heeft u vragen voor de bewonerscommissie?** Dan kunt u mailen met nieuwagaat@hotmail.com.