

# Energiezuinig en comfortabel wonen – Schothorst Zuid

April 2022

## Inhoud

- Afronding onderzoeksfase
- Rondleiding modelwoning
- Flora en fauna maatregelen
- Interview bewoner energiebesparing

## Contact

Liesbet Vrolijk  
 Sociaal projectleider  
 Portaal

Dorieke Storck  
 Sociaal projectleider  
 Van Wijnen Utrecht

[schothorst@portaal.nl](mailto:schothorst@portaal.nl)

Dit is een uitgave van Portaal. De nieuwsbrief wordt verspreid onder de huurders en kopers van de woningen in het project.

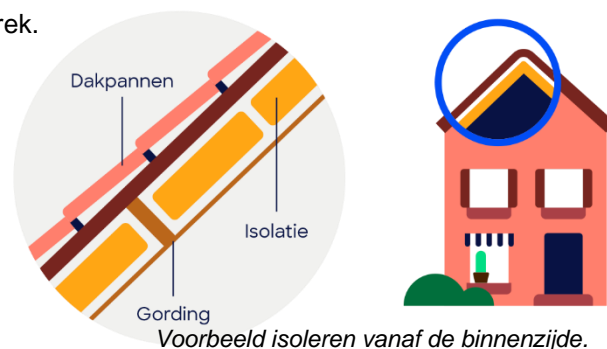
**Goed nieuws, de onderzoeksfase ligt achter ons! We gaan ons nu voorbereiden op de uitvoering van de werkzaamheden. Het verduurzamen van uw woning komt daarmee een stap dichterbij. In deze nieuwsbrief praten we u bij.**

## Afronding onderzoeksfase

De laatste onderzoeken zijn voorspoedig verlopen. Bedankt voor uw medewerking! In een zeer korte periode hebben wij goed zicht gekregen op de technische status van uw woning. En dat is belangrijk. Dit helpt ons bij het zorgvuldig plannen en uitvoeren van de werkzaamheden. De start van de werkzaamheden staat gepland in het **najaar van 2022**.

## Rondleiding modelwoning

Voordat wij starten, gaan we met u in gesprek. Dit gebeurt in de modelwoning. In de modelwoning laten wij de geplande werkzaamheden aan u zien. Ook staan er voorbeelden van de verschillende materialen die we willen gaan gebruiken in uw woning. In het voorjaar ontvangt u een uitnodiging voor een bezoek aan de modelwoning.



Dit is het echte startschot van het project. U ontvangt dan ook een brochure waar alles duidelijk in staat uitgelegd. Er staat precies in wat we gaan doen, de opties die u heeft en informatie over de planning en uitvoering. Kortom, wij gaan er alles aan doen om u stap voor stap mee te nemen in het verduurzamen van uw woning.

## Klankbordgroep

Voordat de modelwoning open is voor bewoners, wordt de gevel nog onderzocht op (aanwezigheid van) isolatiemateriaal. Dit korte onderzoek vindt plaats bij een lid van de klankbordgroep. U ondervindt hier geen overlast van. Zo kunnen we straks goed voorbereid aan de slag.

De komende periode komt de klankbordgroep nog een keer samen. Met hen bespreken we de brochure, het proces en alle maatregelen die we gaan uitvoeren.

### **Gevleugelde vrienden**

Belangrijk bij onze werkzaamheden is dat we rekening houden met de natuur. De afgelopen maanden is daarom ook onderzoek gedaan naar de aanwezigheid van beschermde diersoorten in uw wijk. Denk aan gierzwaluwen, huismussen en vleermuizen. Wij noemen dit het flora en fauna onderzoek. Tijdens het onderzoek is één vleermuisnest gevonden. Om ervoor te zorgen dat zij straks geen last hebben van de werkzaamheden, hebben we in maart vier (tijdelijke) vleermuiskasten opgehangen. Deze kasten hangen op de kopgevel van enkele eengezinswoningen in de wijk. De komende zes maanden verhuizen de vleermuizen naar deze nieuwe verblijven. Na deze periode wordt het huidige verblijf dichtgezet en kunnen wij met een gerust hart de werkzaamheden uitvoeren.



## **“Het huis is veel comfortabeler en dat merk ik elke dag.”**



### **Energiezuiniger en comfortabel**

Uw woning krijgt straks een warme jas aan. Door uw huis goed te isoleren, wordt uw woning een stuk comfortabeler. En met zonnepanelen kunt u besparen op de energierekening. Daar heeft u als bewoner direct voordeel van! Portaal heeft al ruim 1000 woningen in Soest en Amersfoort geïsoleerd en verduurzaamd.

Alice Louz uit Soest deelt graag haar ervaring met u: “Het huis is veel comfortabeler en dat merk ik elke dag. Ik ben zelf ook erg blij met de verbeterde ventilatie. De luchtkwaliteit is echt verbeterd, ik heb helemaal geen vocht meer in de badkamer. Als je er midden in zit, is het echt wel even pittig. Je moet het stof, de rommel en het lawaai even voor lief nemen, maar daarna heb je echt een veel beter huis. En daar heb ik elke dag plezier van!”

### **Isoleren is besparen**

De woning van mevrouw Louz werd geïsoleerd en er kwamen zonnepanelen. Dat heeft twee voordelen: het huis wordt behaaglijker en de bewoners besparen op hun energierekening. De woningen kregen vloerisolatie, spouwmuurisolatie plus een dik pakket aan isolatie op de zolder. Dit alles zorgt ervoor dat het binnen een stuk aangenamer aanvoelt. De zonnepanelen op het dak wekken duurzame energie op en zorgen voor een directe besparing in de portemonnee.



### **Renovatievoorstel**

De ervaring van mevrouw Louz is erg positief. We hopen dat we straks uw woning ook flink kunnen verbeteren. Het onderhoud kost u niets, maar voor de isolerende maatregelen vragen wij wel een huurverhoging. Deze verhoging en de maatregelen lichten wij toe in de brochure. Voor de renovatiewerkzaamheden vragen wij eerst uw (formeel) akkoord. Zodra de meerderheid (70% of meer) van de bewoners instemt met het renovatievoorstel, gaan we aan de slag.