

Aan de bewoner(s) van
 Wiardi Beckmanstraat 2 t/m 320 (even)
 en Beukenlaan 2A en 2B

Soest – Wiardi Beckmanstraat

Mei 2022

Inhoud

- Draagvlak
- Bezwaarperiode
- Planning
- Dagplanning
- Extra bouwstroom
- Vervangen geisers
- Kleurkeuze
- Afzuigkap
- Spreekuur
- Vragen?



Contactpersoon:

Portaal

Aad Visser
 Bewonersbegeleider
 aad.visser@portaal.nl
 06-5702 1827

Beste bewoner(s),

U heeft er even op moeten wachten, hier is alweer de 4^{de} nieuwsbrief die we versturen. In deze nieuwsbrief informeren we u graag over een aantal punten. Er staan in deze nieuwsbrief belangrijke zaken, lees hem zorgvuldig!

Ophalen draagvlak

We hebben u al een brief gestuurd om het goede nieuws te melden. Nu nog een keer ter bevestiging. Ruim 70% van de bewoners heeft ingestemd met de plannen zoals beschreven in het renovatievoorstel en de aanvullingen in nieuwsbrief #3 (februari 2022).

Tellen stemmen

Om het tellen van de stemmen eerlijk en onafhankelijk te doen is dit in bijzijn van de klankbordgroep en de voorzitter van de huurdersvereniging Soest gebeurd. Zij hebben meegekeken en bevestigden de officiële aantallen.

Bezwaarperiode

Op 6 mei 2022 is ook de bezwaartermijn officieel verlopen. Dit betekent dat de renovatie voor alle woningen doorgaat.



Planning: we starten na de zomervakantie

In eerdere nieuwsbrieven en de brochure hebben we aangegeven dat we graag in april starten. Dit gaan we aanpassen.

Na de opdrachtverstrekking willen we de werkzaamheden goed voorbereiden. Daarom is in overleg met de klankbordgroep besproken om na de zomervakantie te starten. Dit geeft ons ruimte om materialen op tijd te bestellen.

Ook geeft dit geen overlast in de vakantieperiode met een bouwplaats voor uw deur.

We kijken met de planning dus af van de data die in de brochure opgegeven zijn.

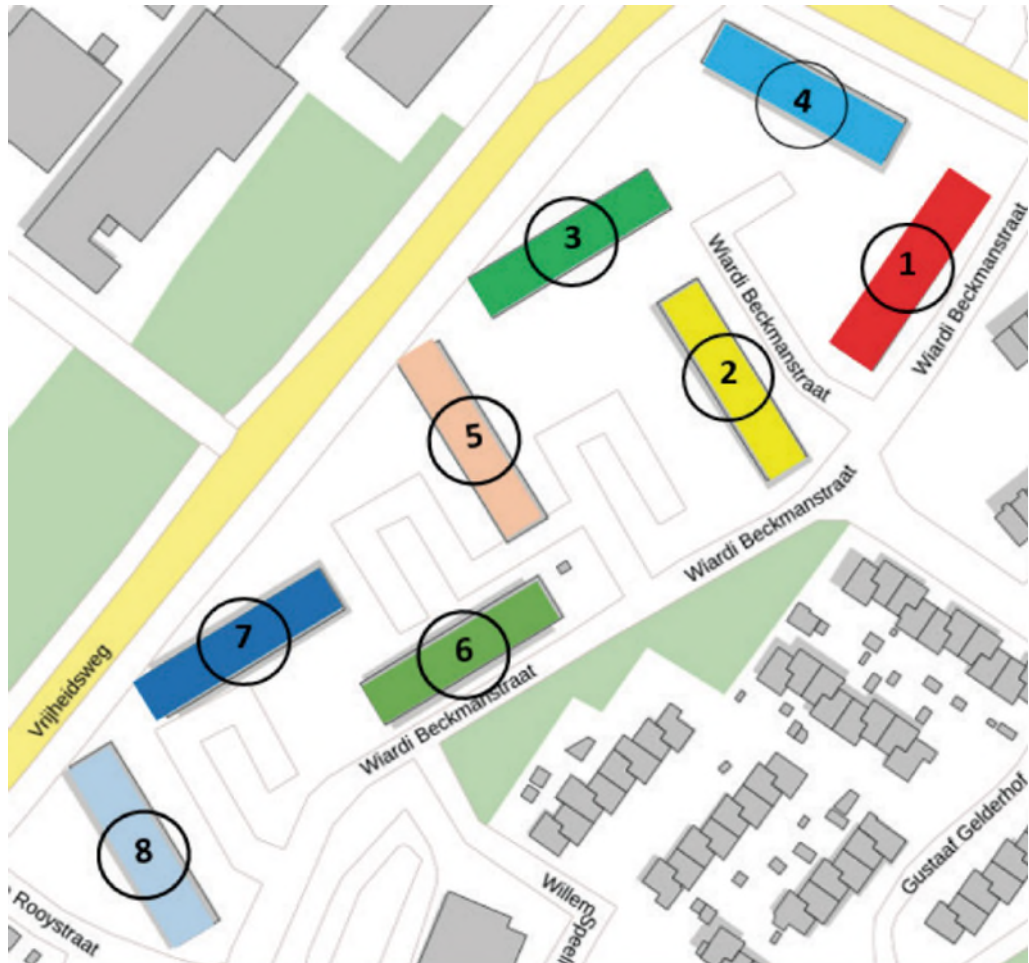
De Variabele

Chéríta Hendriks
Bewonersbegeleider
chendriks@devariabele.nl
06-516 29 824



Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Portaal en aannemer De Variabele en wordt verspreid onder 164 appartementen aan de Wiardi Beckmanstraat en Beukenlaan 2A/2B. We informeren u wanneer er nieuws is over renovatie in uw buurt.



In onderstaande tabel ziet u de planning zoals we die voorstellen per blok voor bouwstroom 1 (buiten werkzaamheden), 2 (binnen werkzaamheden isolatie en ventilatie). De renovaties van badkamers, toiletten en keukens lopen ook in deze stroom mee. Omdat dit er minder zijn bestaat de kans dat we hier sneller gaan lopen.

Planning werkzaamheden appartementen (bouwstroom 1 en 2)

Blok	Adres	Start	Gereed
1	Wiardi Beckmanstraat 2 t/m 40 (even)	29-08-2022	21-10-2022
2	Wiardi Beckmanstraat 82a, 82 t/m 120 (even)	26-09-2022	18-11-2022
3	Wiardi Beckmanstraat 122 t/m 160 (even)	24-10-2022	16-12-2022
4	Beukenlaan 2a, b, Wiardi Beckmanstraat 42 t/m 80 (even)	21-11-2022	27-01-2023
5	Wiardi Beckmanstraat 162 t/m 200 (even)	09-01-2023	24-02-2023
6	Wiardi Beckmanstraat 202 t/m 240 (even)	06-02-2023	24-03-2023
7	Wiardi Beckmanstraat 242 t/m 280 (even)	06-03-2023	28-04-2023
8	Wiardi Beckmanstraat 282 t/m 320 (even)	03-04-2023	26-05-2023

Dagplanning

In de bovenstaande tabel ziet u niet precies wanneer we ook echt in uw appartement aan de slag gaan. Daarvoor maken we met alle bewoners individueel afspraken. Dat doen we in een persoonlijke gesprek waarin u een dagplanning ontvangt die we graag met u doornemen en toelichten. Op die manier weet u precies wanneer uw appartement aan de beurt is en wat er wanneer gaat gebeuren.

Extra bouwstroom bergingen

In de brochure hebben we aangegeven dat we de werkzaamheden in 3 bouwstromen uit gaan voeren. Hier komt nog een vierde stroom bij. In overleg met de klankbordgroep gaan we de werkzaamheden aan de bergingen in een aparte stroom uitvoeren. Deze bouwstroom gaat in tegengestelde volgorde plaats vinden. Op die manier gebeuren niet alle werkzaamheden gelijktijdig en is dit voor u als bewoner beter te overzien. De planning hiervan ziet u in het schema hieronder.

Planning werkzaamheden bergingen (bouwstroom 3)

Blok	Adres	Start	Gereed
5	Wiardi Beckmanstraat 162 t/m 200 (even)	29-08-2022	23-09-2022
6	Wiardi Beckmanstraat 202 t/m 240 (even)	26-09-2022	29-10-2022
7	Wiardi Beckmanstraat 242 t/m 280 (even)	24-10-2022	25-11-2022
8	Wiardi Beckmanstraat 282 t/m 320 (even)	21-11-2022	23-12-2022
1	Wiardi Beckmanstraat 2 t/m 40 (even)	09-01-2023	03-02-2023
2	Wiardi Beckmanstraat 82a, 82 t/m 120 (even)	06-02-2023	03-03-2023
3	Wiardi Beckmanstraat 122 t/m 160 (even)	06-03-2023	31-03-2023
4	Beukenlaan 2a, b, Wiardi Beckmanstraat 42 t/m 80 (even)	03-04-2023	05-05-2023

Vervanging geisers

In een aantal appartementen hangen nog geisers zonder rookgasafvoer van **Eneco**. Dit worden ook wel open-verbrandingstoestellen genoemd. **Eneco** is tijdens de inloop aanwezig geweest om de bewoners die nog een open verbrandingstoestel hebben te informeren. Helaas hebben we nog niet iedereen met een geiser gesproken.

Heeft u nog een geiser?

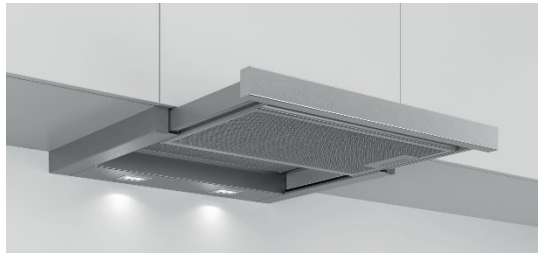
U ontvangt binnenkort een brief van Eneco met meer informatie hierover.

Kleurkeuze badkamer-, keuken- en toiletrenovatie

De bewoners die in aanmerking komen voor een keuken, badkamer en/of toiletrenovatie vragen we om een kleurkeuze te komen maken. Hiervoor nodigen we u uit in de modelwoning aan de Wiardi Beckmanstraat 304. Hier is Chéríta aanwezig en helpt u graag met het uitzoeken.

U ontvangt hiervoor een aparte oproep. Kom op tijd bij ons langs zodat we uw spullen op tijd kunnen bestellen en in huis hebben.





Afzuigkap

Het is niet toegestaan een afzuigkap op de ventilatiekanalen aan te sluiten. Hiermee vervuilen de kanalen en komen er vetresten en dergelijke in die brandgevaarlijk zijn. Om die reden heeft Portaal besloten alle bewoners bij het onderhoud een recirculatiekap aan te bieden met bovenkastje (breed 60 centimeter).

Een recirculatiekap is een afzuigkap zonder afvoer die met behulp van filters de kooklucht reinigt. Het is een energiezuinige vlakscherm recirculatiekap van Bosch met Ledverlichting. U ontvangt ook een extra filter voor de afzuigkap. Het onderhoud in de toekomst komt voor rekening van de huurder.



Spreekuur - Modelwoning

Het is nog steeds mogelijk om een bezoek te brengen aan de modelwoning. Heeft u vragen? Maak dan een afspraak met Chéríta om de modelwoning te bezoeken.

Vanaf de zomervakantie organiseren we wekelijks een spreekuur. U kunt dan gewoon zonder afspraak binnenlopen. Hier vertellen we u binnenkort graag meer over.

Vragen?

Heeft u vragen aan Portaal over de aanpak?

Dan kunt u contact opnemen met Aad Visser op 06-5702 1827.

Met een vaste lijn belt u gratis via 0800 - 767 82 25. Op werkdagen kunt u Portaal bereiken van 8.00 - 13.00 uur.

Heeft u vragen over het project, bel of mail dan met de bewonersbegeleider van De Variabele, Chéríta Hendriks. Chéríta is bereikbaar op maandag, dinsdag en donderdag op 06-51 62 98 24 of chendriks@devariabele.nl

We helpen u samen graag verder.