

Verbetering woningen Wolfskuil

Augustus 2022

Inhoud

- Draagvlak is behaald
- Voorbereidingen
- Planningsgesprek
- Start renovatie
- Mijn Woonsupport
- Spreekuur
- Mijn Woonsupport

Contactpersoon

Woonsupportplus

Nelleke van Dieren van
Woonsupportplus

nvdieren@wsplus.nl

06 42 07 63 01

Contactpersoon Portaal

Robbert Jan van Rooijen
Sociaal Projectleider
0800 – 767 82 25

Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Portaal en Veluwezoom Verkerk Bouw en wordt verspreid onder de bewoners van de wijk Wolfskuil. We informeren u wanneer er nieuws is over de renovatieplannen in uw buurt.

Beste bewoner(s) van de wijk Wolfskuil,

Deze nieuwsbrief gaat over de verbetering van de woningen in de wijk Wolfskuil.

Draagvlak is behaald

Om de woningen in de wijk duurzaam te maken hebben we uw steun nodig en die hebben wij gekregen: voldoende bewoners in de wijk hebben ingestemd met de plannen om de woningen beter te isoleren, te ventileren en groot onderhoud uit te voeren aan dak en gevel. Daar zijn wij er blij mee!



Vorbereidingen

Zodra duidelijk werd dat de plannen door kunnen gaan, is de aannemer gestart met de voorbereidingen. Er moet namelijk veel geregeld worden: materiaal moet besteld worden, de planning wordt tot in detail uitgewerkt, enzovoort.

Planningsgesprek

Vier tot zes weken voor de start van de renovatie van het blok waar u in woont, wordt u gebeld voor een afspraak door de bewonersbegeleider. Zij komt met u de planning en voorbereiding persoonlijk doornemen. U kunt alle vragen die u heeft stellen en samen met de bewonersbegeleider eventuele bijzonderheden bespreken.

Met de bewoners die het eerste aan de beurt zijn, hebben we meteen een gesprek ingepland zodat zij vast weten wat er staat te gebeuren na de vakantieperiode. Na de bouwvakantie is er een definitieve planning waarbij de bewoners weten wanneer er meer overlast zal zijn en wanneer we in de woning werken.

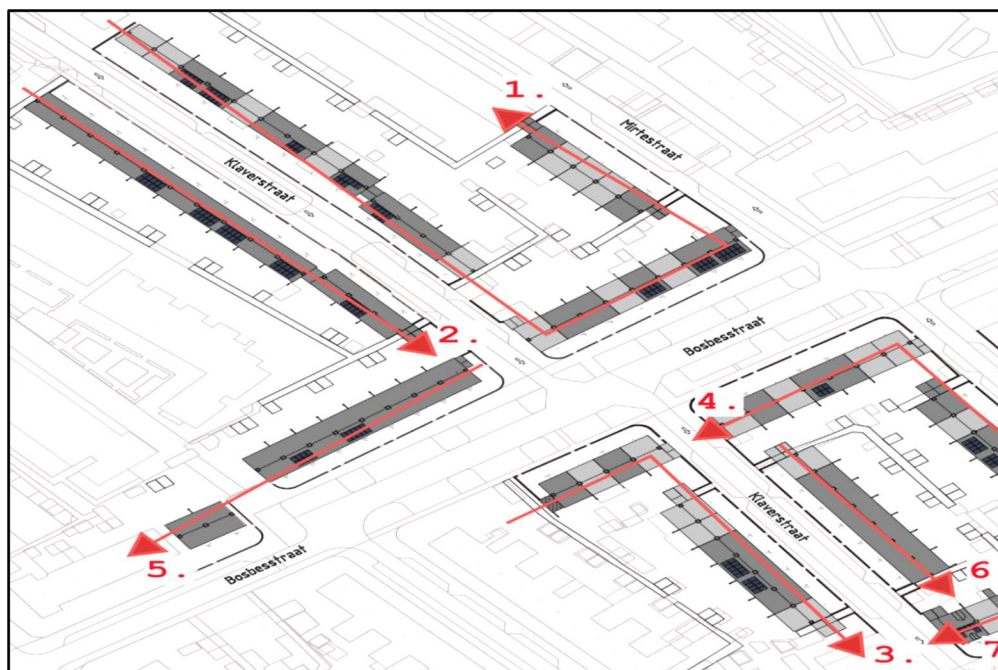
Asbest onderzoek

Om de werkzaamheden uit te kunnen voeren, gaan we eerst onderzoeken of er asbesthoudende materialen aanwezig zijn. In het verleden werden er vaak asbesthoudende materialen gebruikt. Inmiddels is bekend dat asbest risico's voor de gezondheid met zich mee kan brengen. Deze risico's zijn er alleen wanneer asbest vrij komt bij werkzaamheden (bij hakken, boren of breken in het materiaal). Om deze reden willen wij aanwezigheid uitsluiten.

Bij veel woningen is het asbest onderzoek reeds afgerond, echter bij een aantal nog niet. SGS search zal binnenkort contact opnemen met de bewoners van de nog niet onderzochte woningen, om een afspraak te maken. We vragen uw medewerking voor dit onderzoek.

Start renovatie

De startdatum van de renovatie is maandag 29 augustus. We starten op de Klaverstraat aan de oneven kant van de straat, ter hoogte van de Molenweg. Dan gaan we verder richting de Bosbesstraat, zie plattegrond op de achterzijde. De steigers worden om de woningen geplaatst en vanaf maandag 5 september wordt er gestart met gevelwerkzaamheden.



Mijn Woonsupport

Wilt u goed op de hoogte blijven en alle documenten over de renovatie eenvoudig inzien? Daarvoor hebben we een speciale App voor u die u kunt downloaden op uw mobiele telefoon, u vindt deze als u zoekt op 'Mijn Woonsupport' in de Apple of Google Play Store. Via deze app kunnen we u snel op de hoogte brengen van een belangrijke mededeling of wijziging.

Uw persoonlijke inloggegevens ontvangt u na het planningsgesprek. Wilt u vast de inloggegevens ontvangen? Vraagt u deze dan op bij de bewonersbegeleider.

Spreekuur en vragen

Heeft u vragen tijdens de renovatie of is er iets anders wat u wilt bespreken? Loopt u dan gerust even binnen tijdens het spreekuur. Dit is op dinsdagmiddag van 13:30 – 15:30 uur. Vanaf 6 september in de bouwkeet thv de parkeerplaats nabij Bosbesstraat 54. U kunt uiteraard ook telefonisch contact opnemen met al uw vragen over de werkzaamheden. Nelleke van Dieren en Yazmin van Beek zijn bereikbaar via 06 42 07 63 01 en 06 38 71 19 33, zij helpen u graag verder.

Wij wensen u een mooi zomer!

