

Nieuwsbrief Lingestraat e.o.

Juli 2022

Inhoud

- Achtertuinen Rijnstraat
- Draagvlak voor renovatie behaald
- Rookmelders
- Zomervakantie

Contact

Astrid Kuiken
 lingestraateo@portaal.nl
 088- 767 89 11

Veeneman
 Jon Groenewold
 06- 5135 3004

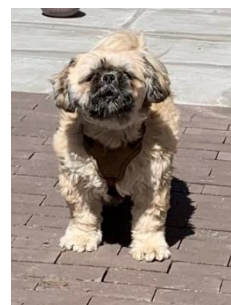
De zomervakantie komt er aan. De eerste fase van de tuin aanpak zit erop. Nu even rust, voor de buurt en voor de vakmensen van Veeneman Bouw. In deze nieuwsbrief nog even een laatste update over het project. We wensen iedereen een mooie zomer!

Fase 1: het achter terrein in de Rijnstraat is klaar!



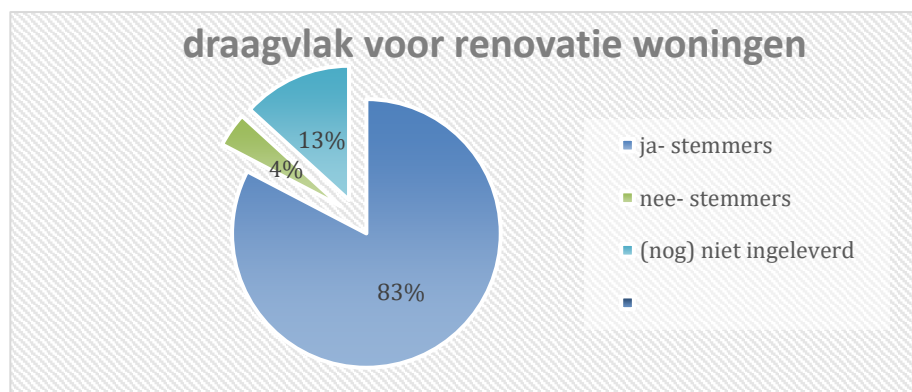
‘Het was zeker een hele klus, maar nu het werk gedaan is, zijn we allemaal hartstikke blij,’ vertelt een opgewekte bewoner uit de Rijnstraat. Net als verschillende burens zag ze best een beetje op tegen de werkzaamheden. Maar het werk is ontzettend goed verlopen en eigenlijk is mevrouw het alweer haast vergeten. Veel complimenten voor de hulp en ondersteuning van de mannen van Veeneman Bouw: ‘Ze hebben me goed geholpen en ik kon gelukkig direct bij ze terecht als ik een vraag had.’

Terugkijkend vinden meer bewoners die we spreken het echt mooi geworden. De tuinen zijn flink opgeknapt en de buurt daarmee ook. Doordat het zo goed ging, kijkt iedereen ook positief uit naar stap 2: de aanpak van de woningen. ‘Als dat ook eens klaar is, dan herken je het hier niet weer,’ lacht mevrouw.



Draagvlak voor renovatie met 83% ruim gehaald!

Tijdens de geslaagde inloop in juni hebben al veel bewoners hun akkoordverklaring ingeleverd. Daarna zijn de bewoners, die niet bij de inloop waren, benaderd om alsnog even te komen kijken naar de plannen voor het verbeteren van de woning. We zijn blij dat er zoveel vertrouwen is in het project. Dank hiervoor.



Binnen een week was al duidelijk dat een ruime meerderheid van de bewoners instemt met het renovatievoorstel zoals we dat in de brochure hebben toegelicht. Inmiddels zijn er al 100 ja-stemmen en daarmee staat de teller nu op bijna 83%.

Portaal heeft de bewoners al schriftelijk geïnformeerd dat het draagvlak is behaald. We gaan nu verder met de voorbereiding voor de uitvoering van blok 1, de woningen aan de Rijnstraat. Veeneman Bouw kijkt uit naar de uitvoering en zal, net als bij de tuinen, nu ook zorgen voor een goede bewonersbegeleiding.

Rookmelders

In bijna alle huurwoningen van Portaal hangt al een rookmelder. De overheid heeft bepaald dat er op elke verdieping in de woning een rookmelder moet zijn. Dat is belangrijk om bewoners bij rook/ brand nog sneller te waarschuwen. We hebben afspraken gemaakt met onze onderhoudspartners om waar nodig voor het eind van dit jaar een extra rookmelder te installeren. U wordt apart geïnformeerd over het plaatsen van een rookmelder. **Let op: Veeneman Bouw is hiervoor geen aanspreekpunt.**

Vervolg tuinaanpak

Het tweede deel van de tuinaanpak is in volle gang. Jon Groenewold vertelt: 'Het gaat erg goed. Ik ben dagelijks in de wijk en heb veel contact met bewoners. Ik merk echt dat er minder vragen zijn. Bewoners hebben natuurlijk al gekeken wat er is gebeurd bij



de eerste fase woningen. Ook hebben minder mensen gevraagd om een container toen ze de schuur moesten leeghalen. Het kan wel natuurlijk, maar veel mensen vonden het toch ook wel een groot ding zo pal voor het raam. Voor mensen met een scootmobiel heb ik een andere container geregeld, zodat ze makkelijk kunnen parkeren.' Afsluitend: 'Ik wens iedereen een fijne vakantie! Tot half augustus.'

Jon bekijkt de nieuwe planten voor fase 1

Probleem dat niet kan wachten?

Heeft u een probleem dat niet kan wachten tot na de vakantie? Dan kunt u het beste contact opnemen met Portaal via telefoonnummer 088 - 767 82 25. Als het een probleem is dat met spoed opgelost moet worden, dan neemt Portaal direct contact op met de calamiteitendienst van Veeneman Bouw.

Vragen?

Voor vragen over de uitvoering kunt u **vanaf maandag 22 augustus** weer terecht bij Jon Groenewold van Veeneman Bouw. Jon is bereikbaar op mailadres:

j.groenewold@veenemanbouw.nl

Voor vragen aan Portaal kunt u terecht bij bewonersbegeleider Astrid Kuiken. Zij is bereikbaar via telefoonnummer 088 - 767 89 11 of per mail: lingestraateo@portaal.nl.

