

Aan de bewoners van
Weegbreestraat 481
3765 XP Soest

Culemborg 25 augustus 2022

Betreft: Smitsveen start werkzaamheden

Beste bewoner(s),

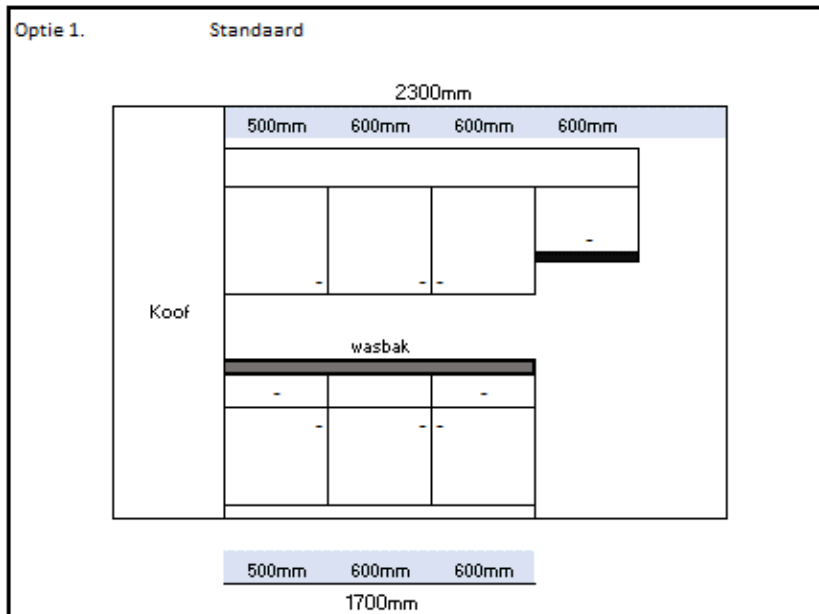
We willen u in deze brief graag informeren over de werkzaamheden in uw keuken, badkamer en toilet. We begrijpen dat u uitkijkt naar een gerenoveerde en comfortabelere woning. Helaas moeten we u melden dat we iets later gaan starten met het project. Er is wat vertraging doordat sommige materialen niet op tijd geleverd kunnen worden. We hebben de planning 3 weken opgeschoven. De definitieve startdatum voor de werkzaamheden in uw woning vindt u in bijlage 1.

Wij komen langs met informatie

Natuurlijk begrijpen we dat de werkzaamheden vragen kunnen oproepen. Daarom komen we eerst bij u langs voor een persoonlijk gesprek. Onze uitvoerder Wim Wierks geeft u dan het "Van Dillen tasje" met wat afdek materiaal, schoonmaakmiddel e.d. erin en neemt met u de werkzaamheden nog een keer door. Ook geeft hij aan wat wij van u als bewoner(s) verwachten aan medewerking om onze werkzaamheden zo vloeiend mogelijk te laten verlopen.

Informatie over de nieuwe keuken

In sommige woningen komt een nieuwe keuken. Of uw keuken aan vervanging toe is wordt tijdens het huisbezoek bepaald. In de proefwoning heeft u deze al kunnen bekijken. Daar heeft u een keuken met een aanrechtblad van 180 centimeter gezien. Deze moeten we een klein beetje aanpassen, zodat we goed bij de CV ketel kunnen voor onderhoud. Daarom wordt het keukenblok in uw woning 170 centimeter lang.



Wat verwachten wij van u?

Om de werkzaamheden uit te kunnen voeren, hebben wij uw medewerking nodig. Daarom verzoeken wij u de volgende voorbereidende werkzaamheden te treffen;

- Toegang tot de woning verlenen, gedurende de verbouwingsperiode van 15 werkdagen.
- Als uw keuken, badkamer en/of toilet vervangen wordt, moet u deze op tijd leegmaken. Dit is heel belangrijk, omdat onze vakmannen alles wat er op het moment van start nog ligt zullen slopen of wegdoen.
- In uw woning moet u de aangegeven gebieden op de plattegrond (bijlage 2) vrijmaken van obstakels. De toegang tot keuken/toilet/badkamer moet vrij gemaakt worden en vrij gehouden blijven gedurende de werkzaamheden. Zo kunnen onze vakmannen hun werk goed uitvoeren.

Wat kunt u verwachten gedurende onze werkzaamheden

- Keuken, badkamer en toilet kunt u niet gebruiken tijdens de renovatiewerkzaamheden. Tijdens de werkzaamheden bieden wij mobiele toiletten en een douchewagen aan.
- Geen warm water in de gehele woning tijdens werkzaamheden (wel koud water)
- De werkzaamheden brengen in alle gevallen overlast met zich mee, denk hierbij aan geluid en/of stof. Deze overlast zullen wij uiteraard tot een minimum proberen te beperken.

Overige

- Indien er door één van onze medewerkers privé-eigendommen verplaatst, gedemonteerd en/of gemonteerd dienen te worden, zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele schades en/of het niet functioneren er van.
- Onze werktijden zijn vanaf 's ochtends 7.15 tot 's middags 16.30 uur.

Vragen?

Mocht u nog vragen hebben dan is er een inloopspreekuur op de woensdagmiddag (van 14.00 – 15.00 uur) in de even weken. U bent dan welkom in de modelwoning aan de Weegbreestraat 473.

Ook kunt u uw vragen stellen aan onze bewonersbegeleidster Ellen Werndly (06- 13 14 84 19).

We hopen u hiermee, voor nu, voldoende te hebben geïnformeerd en vertrouwende op een prettige samenwerking.


Met vriendelijke groet,
Van Dillen en Portaal

Bijlage 1: Planning startdata blok 3M

Planning startdata blok 3M	
Weegbreestraat 539 t/m 481	
Werkdagen: 15	Werktijden: 07.15-16.30 uur
Adres:	Startdatum:
Weegbreestraat 539	maandag 7 november 2022
Weegbreestraat 537	dinsdag 8 november 2022
Weegbreestraat 535	woensdag 9 november 2022
Weegbreestraat 533	donderdag 10 november 2022
Weegbreestraat 531	vrijdag 11 november 2022
Weegbreestraat 529	maandag 14 november 2022
Weegbreestraat 527	dinsdag 15 november 2022
Weegbreestraat 525	woensdag 16 november 2022
Weegbreestraat 523	donderdag 17 november 2022
Weegbreestraat 521	vrijdag 18 november 2022
Weegbreestraat 519	maandag 21 november 2022
Weegbreestraat 517	dinsdag 22 november 2022
Weegbreestraat 515	woensdag 23 november 2022
Weegbreestraat 513	donderdag 24 november 2022
Weegbreestraat 511	vrijdag 25 november 2022
Weegbreestraat 509	maandag 28 november 2022
Weegbreestraat 507	dinsdag 29 november 2022
Weegbreestraat 505	woensdag 30 november 2022
Weegbreestraat 503	donderdag 1 december 2022
Weegbreestraat 501	vrijdag 2 december 2022
Weegbreestraat 499	maandag 9 januari 2023
Weegbreestraat 497	dinsdag 10 januari 2023
Weegbreestraat 495	woensdag 11 januari 2023
Weegbreestraat 493	donderdag 12 januari 2023
Weegbreestraat 491	vrijdag 13 januari 2023
Weegbreestraat 489	maandag 16 januari 2023
Weegbreestraat 487	dinsdag 17 januari 2023
Weegbreestraat 485	woensdag 18 januari 2023
Weegbreestraat 483	donderdag 19 januari 2023
Weegbreestraat 481	vrijdag 20 januari 2023

Bijlage 2: Woningplattegrond

Vooraf aan de werkzaamheden dient u de onderstaande gebieden geheel vrij te maken van obstakels.

 Vrij te maken gebied t.b.v. de werkzaamheden, deze ruimtes worden door Van Dillen afgedekt met hardboard en folie (keuken alleen indien u daarvoor in aanmerking komt).

