

Project A. Kuijperstraat - G. van Prinstererstraat. Veel gestelde vragen (versie 29-9-2022)

Wat doen we met het puin onder de vloer?

Puin onder de vloer halen we weg als die de werkzaamheden belemmeren.

Wat gebeurt er met mijn zelf aangebrachte voorziening zoals overkappingen?

U bent zelf verantwoordelijk voor het verwijderen van een ZAV.

Als dat u niet mogelijk is dan vragen u uom een beroep te doen op familie, vrienden of bureu. Kan dat niet dan bieden wij hulp aan. Bij alle hulp die wij geven zijn wij niet aansprakelijk mocht er iets defect raken. Soms kan de staat van dit onderdeel ook erg slecht zijn.

Moet mijn zonnescerm of rolluiken eraf?

Zonnescerm en rolluiken op de gevel kunnen blijven zitten mits zij niet op het kozijn zijn aangebracht.

De bediening van een zonnescerm en/of rolluik mag niet door het kozijn heen

Hoe wordt de steiger geplaatst als ik een overkapping of luifel heb?

Door een aanbouw of overkapping kan het plaatsen van de steiger niet mogelijk zijn. We bekijken ter plekke op of er een passende oplossing is. Dat kan betekenen dat in sommige gevallen de overkapping gedemonteerd moet worden. Aanbouwen die stevig zijn geven geen probleem mits deze niet aansluiten op hoogte dakgoot.

Kan mijn overkapping, luifel of aanbouw blijven staan?

Overkappingen, luifels en aanbouwen die tegen de dakgoot aanzitten worden indien mogelijk aangepast. Door de dakisolatie komt de dakgoot naar voren waardoor in sommige situaties een luifel niet meer past. In de basis bent u zelf verantwoordelijk voor wat u heeft aangebracht. Portaal en aannemer kijken samen met u naar de beste oplossing en wat we hierin wel en niet voor u kunnen betekenen.

Kan mijn luifel die bevestigd is aan de dakgoot terug?

Het is niet toegestaan om in kozijnen en/of aan dakgoten iets te bevestigen.

Wanneer gaan jullie beginnen met de werkzaamheden?

We hopen in het voorjaar van 2023 te kunnen starten met de werkzaamheden. Dit is als alle voorbereidingen op schema lopen, ook op het gebied van flora en fauna.

Wat doen jullie met de koopwoningen?

We houden kopers tijdens de voorbereidingen op de hoogte. Na het behalen van draagvlak ontvangen zij van onze aannemer een aanbieding om aan te sluiten bij bepaalde werkzaamheden. Dit zijn dakisolatie, kozijnvervanging (houten kozijnen met draaikiep-ramen, roosters en HR++glas), spouwisolatie en/of zonnepanelen. Voor de draagvlakmeting geeft de gemeente een voorlichtingsavond voor de dertien kopers.

Waarom staan er woningen leeg?

Abraham Kuijperstraat 8 houden we beschikbaar om proefwerkzaamheden uitvoeren. Omdat er in de buurt te weinig ruimte is voor het plaatsen van keten, gaat de uitvoerder (als het werk start) vanuit deze woning werken. Deze woning zullen we misschien ook gebruiken als rustwoning voor de bewoners.

Mag ik in de woning blijven tijdens de werkzaamheden?

Ja, u kunt in uw woning blijven tijdens de werkzaamheden. We bieden een rustwoning aan waar u overdag gebruik van kunt maken als werkzaamheden in uw woning overdag veel overlast geeft.

Worden de kleine en grote dakramen vervangen?

De dakramen worden vervangen bij alle woningen.

Wat gebeurt er met slecht roosters die in de gevels zitten?

Dit rooster wordt geïsoleerd en dicht gemaakt zodat de tocht geweerd wordt.

Wat gebeurt er met oude elektra kabels met katoenen isolatie?

Om de woning te laten voldoen aan de huidige brandveiligheidsmaatregelen worden de elektrabedrading met katoenen isolatie vervangen.

Komt er een aansluiting voor het elektrische koken?

Dat klopt: daarvoor worden oude groepenkasten vervangen en komt er waar nodig een uitbreiding in de groepenkast voor elektrisch koken.

Kunnen we meepraten over kleur schilderwerk?

Dat kan niet: de kleur van het schilderwerk wordt mede bepaald door de gemeente vanwege het aanzicht.

Zijn zonnepanelen (brand)veilig?

Het komt zelden voor dat een zonnepaneel kortsluiting veroorzaakt maar helemaal uitsluiten kan ook niet. Dit geldt ook voor het wegwaaien van de zonnepanelen. Het komt zelden voor en 100% zekerheid dat het nooit gebeurd kunnen we niet geven.

Waar komt het kanaal van de mechanische ventilatie? Kan je deze zelf bedienen? Maakt deze geluid?

De mechanische ventilatie is zelf te bedienen en deze maakt zeer weinig geluid en verbruikt weinig energie. De kanalen van de ventilatie worden weggewerkt in schachten en boven plafonds om ze zoveel mogelijk uit het zicht te laten.

Kan mijn vloer in de kamer blijven liggen met de werkzaamheden?

Dit is in veel gevallen mogelijk omdat de werkzaamheden voor de vloeren vanaf de onderzijde en van buitenaf wordt uitgevoerd.

Wordt mijn plafond lager bij het aanbrengen van een brandveilig plafond?

Deze plafonds worden een paar centimeter lager vanwege de overtimmering van het zachtboard plafond met gipsplaten.

Schilderen jullie alleen het buitenkant?

Ja, we schilderen alleen de buitenkant. Binnen is voor u zelf.

Wat doet Portaal of de aannemer aan duurzaam bouwen?

De oude dakpannen en de oude deuren krijgen een tweede leven

Hoe werken de nieuwe draai(kiep)ramen?

De draai(kiep)ramen gaan naar binnen open.

Maakt het uit of je een slimme meter hebt of nog een oude meter van Stedin?

Nee, dat maakt niet uit voor onze werkzaamheden.

Hoeveel ruimte moet ik vrij maken vanaf de gevel?

Er moet zowel in als buiten de woning ongeveer 1,5 meter vrij worden gemaakt van uw eigendommen om te voorkomen dat deze beschadigen. In de tuin kan dit iets meer zijn i.v.m. de werkzaamheden onder de vloer. De aannemer neemt per woning de details met u door.