

NIEUWSBRIEF

Huygens/Visscherstraat september 2022

Het is even stil geweest vanuit BAM en Portaal, dit komt omdat we alles goed willen uitzoeken voordat wij u informeren. BAM Wonen werkt samen met Portaal aan de woningverbetering van 48 woningen aan de Huygens/Visscherstraat. Tijdens onze werkzaamheden veranderen uw woonomgeving, straat en wijk. De werkzaamheden aan de riolering zijn bijna afgrond bij 24 woningen. Deze maand komt het eerste woningblok in de steigers te staan. Via deze nieuwsbrief informeren wij u over wat u nog meer mag verwachten.

START BOUW

Onder het genot een ijsje hebben Portaal en BAM eind juli met de bewoners gevierd dat we van start gaan met de verduurzaming. Bedankt voor jullie betrokkenheid!



De bouwkeet is afgelopen week geplaatst aan de Constantijn Huygenstraat en wordt de komende weken verder ingericht voor het bouwplaats personeel.

De werkzaamheden buiten aan de riolering lopen voorspoedig dankzij het droge weer. Eind deze maand gaan we dan ook van start met de eerste woningen in P.C. Hoofdstraat.

START VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN

Startgesprek

Ongeveer twee weken voordat wij met de werkzaamheden buiten aan uw woning starten, komt de uitvoerder op afspraak bij u thuis. De uitvoerder informeert u over de planning en over de werkzaamheden die wij gaan uitvoeren aan uw woning. Tijdens het gesprek informeren wij u waar u ruimte vrij moet maken.

Demonteren zonwering

Om steigers te plaatsen en het voegwerkherstel uit te voeren, demonteren wij de zonwering aan de gevel. De monteurs van Schellekens & Schellekens voeren deze werkzaamheden uit. Hiervoor dient u thuis te zijn. Wanneer uw zonwering bijvoorbeeld een elektrische bediening heeft, moeten zij in uw woning zijn. Onderstaand ziet u een overzicht van de dagen dat zij werken, later wordt u d.m.v. een brief of via Whatsapp geïnformeerd over het exacte moment.

De monteurs doen dit met de grootst mogelijke zorg en laten de zonwering bij u in de tuin achter, ingepakt in plastic.

Blok 1 + blok 2 P.C. Hoofdstraat 18 t/m 34 - woensdag 21 september

Blok 3 + blok 4 Constantijn Huygensstraat 7 t/m 11 en Roemer Visscherstraat 7 t/m 17 - maandag 3 oktober

Blok 5 + blok 6 + blok 7 Roemer Visscherstraat 1 t/m 5 en Brederostraat 22 t/m 32 - maandag 17 oktober

Blok 9 Jacob Catsstraat 7 t/m 17 - donderdag 1 december

Blok 10 Constantijn Huygensstraat 1 t/m 5 - woensdag 14 december

VEILIGHIED IN UW WIJK

Parkeerverbod

Om onze werkzaamheden goed uit te voeren, is een parkeerverbod van kracht voor uw woningblok. Dit is niet voor de volledige uitvoeringsperiode van toepassing, BAM maakt het op de volgende wijze aan u kenbaar.

- Parkeerverbod van kracht; wanneer het verkeersbord met het gekleurde vlak gericht staat naar de straatzijde.
- Parkeerverbod niet van kracht; wanneer het verkeersbord met het gekleurde vlak richting het woningblok staat.

Bouwverkeer

De aan- en afvoer van bouwmaterialen in uw straat stemmen wij af op de planning. Wij beperken de overlast van het bouwverkeer in uw straat zoveel mogelijk. Heeft u vragen of opmerkingen hierover, neemt u dan contact op met één van de uitvoerders.

Parkeren

Alle werknemers van de bouw parkeren zoveel mogelijk buiten de wijk. Op deze manier blijven de parkeerplaatsen in de wijk zoveel mogelijk beschikbaar voor u als bewoner.

Een gewaarschuwd mens telt voor twee

Met dit spreekwoord vragen wij in iedere nieuwsbrief uw medewerking bij het bewaken van de veiligheid tijdens onze werkzaamheden. Wat verwachten wij van u? Respect voor de genomen veiligheidsmaatregelen door bijvoorbeeld afgezette gebieden niet te betreden en waarschuwinglinten niet te verwijderen.

Kennismaking met de uitvoerders van BAM

De werkvoorbereiding van BAM (Marjolein) blijft tot oplevering van uw woning betrokken bij het project. Voor de uitvoering van de werkzaamheden in uw woning stellen wij u graag voor aan het uitvoeringsteam. Dit zijn Iris en Leo, zij begeleiden de werkzaamheden in uitvoering. Ook komen zij bij u thuis langs voor een startgesprek. Tijdens het startgesprek ontvangt u een planning van de werkzaamheden aan uw woning.

In de dagen dat we werkzaamheden in uw straat uitvoeren is er steeds één van de uitvoerders aanwezig.



Iris van Trigt



Leo Sterk

Keuzemoment

Donderdag 22 september organiseren wij tussen 15.00u en 18.30u een eerste keuzemoment voor 19 huishoudens die in aanmerking komen voor een keuken- of toilet- of badkamerrenovatie. U ontvangt hiervoor een persoonlijke uitnodiging. Er volgt later nog een tweede keuzemoment voor de overige huishoudens.

Contact

Marjolein Jansens is samen met de uitvoerders uw contactpersoon bij BAM. Zij informeren u over belangrijke mededelingen. Ook als u vragen heeft, kunt u met hen contact opnemen.



Werkvoorbereider BAM
Marjolein Jansens

T 06 15 25 46 36

E bewoners.huygens-visscher@bam.com

Heeft u vragen voor Portaal over de renovatie? Neem dan contact op via onderstaande contactgegevens



Uw verhuurder
Portaal

T 088-7678225

E huygens-visscher@portaal.nl

Vragen over deze nieuwsbrief?

Heeft u vragen na het lezen van deze nieuwsbrief? Neem dan contact op met Leo of Marjolein. Zij beantwoorden graag uw vragen.