

Energiezuinig en comfortabel wonen – Schothorst Zuid

September 2022

Inhoud

- Wijziging planning werkzaamheden
- Velux dakramen
- Steigers
- Natuurvrij maken
- Opruimdag

Contact

Liesbet Vrolijk
Sociaal projectleider
Portaal

Dorieke Storck
Sociaal projectleider
Van Wijnen Utrecht

schothorst@portaal.nl

Dit is een uitgave van Portaal. De nieuwsbrief wordt verspreid onder de huurders en kopers van de woningen in het project.

We hebben goed nieuws: we gaan uw woning klaar maken voor de toekomst! Maar liefst 86,7% van de bewoners heeft ingestemd met de werkzaamheden en de bezwaartermijn van de draagvlakmeting is voorbij. Dat betekent dat we definitief kunnen starten met het energiezuinig en comfortabel maken van uw woning. In deze nieuwsbrief leest u de laatste ontwikkelingen in het project.

Wijziging planning werkzaamheden

Het is natuurlijk mooi nieuws dat we definitief kunnen beginnen, maar helaas hebben we wel een wijziging in de planning moeten doorvoeren. Er zijn landelijk grote tekorten aan grondstoffen en dit heeft ook bij ons voor vertraging in de levertijd van verschillende bouwmaterialen gezorgd.

Vanaf 9 januari 2023 start Van Wijnen met de opbouw van de bouwplaats.

Aansluitend daaraan gaan we aan de slag gaan met de eengezinswoningen aan de Paladijnenweg. De werkzaamheden worden uitgevoerd in een aaneengesloten periode van ongeveer vijf weken per woningblok. De totale doorlooptijd van alle woningen is ongeveer zes maanden. Als de eengezinswoningen klaar zijn gaan we verder met de seniorenwoningen.

We begrijpen goed dat u vragen heeft na deze planningswijziging. Daarom organiseren we eind november een inloopbijeenkomst in de projectwoning. Hierover informeren we u in de volgende nieuwsbrief. Als u nu al vragen heeft, dan kun u contact opnemen (zie 'contact' hiernaast).



Velux dakramen

De woningen in uw wijk hebben een ruime zolder. Wilt u optimaal gebruik maken van de zolder? Dan hebben we een mooi aanbod voor u. Tijdens de renovatie is het mogelijk om een lichte kamer op de zolderverdieping te creëren. Zo ontstaat een extra ruimte voor uw hobby's, logés of spullen. Heeft u op zolder nog een klein dakraam dan kunt u in het project optioneel kiezen voor een groter dakraam.

In de vorige nieuwsbrief hebben we aangegeven dat u de mogelijkheid krijgt om een groter Velux dakraam (SK08, inbouwmaat 114 x 140 cm (b x h)) te kiezen. Voor het vergroten van het dakraam rekenen we € 500,- euro (incl. btw). Portaal betaalt de overige kosten en zorgt voor het plaatsen van het dakraam.

Dit aanbod voor een groot dakraam is eenmalig. We bieden deze optie alleen tijdens de renovatiewerkzaamheden aan. Heeft u interesse, stuur dan **vóór 4 oktober 2022** een email naar Dorieke Storck. Zij zorgt samen met u voor de verdere afhandeling van de bestelling en de betaling. Zo vragen wij u een bestelbevestiging te ondertekenen voor de aankoop van het dakraam.



Steigers woningen

Voor het uitvoeren van de werkzaamheden aan het dak plaatsen we een steiger rondom de woning. Een eventuele uitbouw aan de woning bepaalt welk type steiger we kunnen plaatsen. Recentelijk is onze steigerbouwer in de wijk geweest om de verschillende situaties in kaart te brengen. Op dit moment wordt een concreet plan gemaakt voor de woningen met een uitbouw. Natuurlijk houden we in dit plan rekening met zo min mogelijk overlast voor u als bewoner en willen we de uitbouwen waar mogelijk laten staan. U ontvangt hier in november meer informatie over.

Natuurvrij maken van woningen

Om tijdens de uitvoering geen overlast te veroorzaken voor de flora en fauna gaan we in de periode van **17 tot en met 31 oktober** de vleermuizen, huismussen en zwaluwen alvast naar een andere behuizing lokken. Hiervoor voert de firma Unitura kleine werkzaamheden uit. Zo plaatsen zij borstels in de dakgoten om huismussen te weren. Bij de verticale voegen in de gevel worden op een aantal plaatsen *exclusion flaps* geplaatst. Dit zijn plastic kokers die ervoor zorgen dat vleermuizen wel naar buiten kunnen, maar niet meer terug naar binnen. Grote openingen in de gevel worden opgevuld met vulschuim.



Opruimdag

Bij een energiezuinige en comfortabele woning hoort een opgeruimd huis. Voor de werkzaamheden aan de eengezinswoning moeten de zolders leeg zijn. We helpen u graag! Daarom organiseren we op **dinsdag 10 januari 2023** een opruimdag. Dat is natuurlijk het ideale moment om eens door al uw spullen te gaan en op te ruimen. Het duurt nog even, maar zet de datum vast in uw agenda!

De zolders van de seniorenwoningen hoeven niet helemaal leeg. Maar het spreekt voor zich dat de bewoners van de seniorenwoningen wel mogen meedoen aan de opruimdag!

Op twee centrale plekken in de wijk staan deze dag containers. Tussen **14.00 en 18.00 uur** kunt u hier uw spullen storten. Dat scheelt u weer een rit naar de milieustraat, én u helpt ons bij het vrijmaken van voldoende ruimte om de werkzaamheden goed uit te voeren. Bovendien kunt u op deze dag kennismaken met het projectteam van Van Wijnen en Portaal onder het genot van koffie en wat lekkers.

In de volgende nieuwsbrief informeren we u verder over deze opruimdag.