

Nieuwsbrief Lingestraat e.o.

September 2022

Inhoud

- Vergunningen verstrekt
- Start woningen
- Nieuwe bewoners-begeleider Portaal
- tuinaanpak

Contact

lingestraateo@portaal.nl

Veeneman
Jon Groenewold
06- 5135 3004

De vakanties zijn voorbij en het is 'weer gedaan met de rust' in de buurt. Er wordt weer hard gewerkt! En dat is maar goed ook, want er moet nog veel gebeuren. Op dit moment werken we aan de achtertuinen bij de bewoners uit de 2^e fase van de tuinaanpak. Ondertussen is Veeneman Bouw ook al volop bezig met de voorbereiding van fase 3 van de tuinen. En in oktober gaan we aan de slag bij de eerste woningen! In deze nieuwsbrief leest u over de laatste ontwikkelingen in het project én stellen we een nieuw gezicht aan u voor.

Alle vergunningen zijn verstrekt

Goed nieuws, alle vergunningen zijn verstrekt om te mogen starten met de werkzaamheden aan de woningen. Ook is inmiddels de wettelijke bezwaartermijn van de draagvlakmeting voorbij. Maar liefst 83,5 van de bewoners heeft ingestemd met de het onderhouds- en verbetervoorstel; een mooi resultaat! Veeneman Bouw is nu actief aan de slag met de voorbereidingen voor de aanpak van de eerste woningen in het blok aan de Rijnstraat 2 tot en met 32.



Aan de slag!

Het zal best een intensieve tijd worden, maar van andere projecten weten we dat de resultaten bij het energiezuiniger maken van de woningen echt goed zijn.

Projectmanager Wietse Boonacker over zijn ervaring in projecten: "Het belang om de oudere woningen van Portaal goed te isoleren en te verduurzamen is door de hoge energieprijzen alleen maar toegenomen. Bij andere projecten waar we al klaar zijn met isoleren, horen we dat ook terug van onze huurders. Bewoners zijn blij dat de koude- en tochtklachten verdwenen zijn, en vooral dat ze met isoleren en het zelf opwekken van zonnestroom echt merken dat het energieverbruik minder is. Bij de woningen aan de andere kant van de Waterstraat is het gelukt, die woningen zijn nu echt energiezuinig; gemiddeld label A." We gaan ervoor om ook in uw buurt zo'n mooi resultaat neer te zetten.



Nieuw gezicht bij Portaal

Voor veel bewoners was bewonersbegeleider Astrid Kuiken inmiddels een bekend gezicht in de wijk. Astrid heeft bij de inloopdagen voor de tuinkeuzes en bij de draagvlakmeting voor de woningaanpak veel bewoners ontmoet en gesproken.



Astrid gaat binnen Portaal iets anders doen. Ze wordt adviseur leefomgeving bij Portaal in Arnhem.

Astrid draagt haar werkzaamheden voor het project over aan Dorothy Kosman. Voor veel mensen een nieuw gezicht in de wijk. Hoewel Dorothy, als oud-bewoner van de wijk, voor sommige mensen een oude bekende zal zijn.

We wensen Dorothy veel succes.

Tuinaanpak, de voortgang en afspraken

Veeneman Bouw werkt aan de opbouw van fase 2 en tegelijk ook al aan de voorbereiding van fase 3. Jon Groenewold van Veeneman Bouw maakt met alle bewoners afspraken over het leeghalen van de schuur en het plaatsen van een container in de voortuin.

Na afronding van iedere fase worden van alle achtertuinten foto's gemaakt. Portaal legt daarmee vast hoe de achtertuin aan u is opgeleverd en bij verhuizing weer achtergelaten moet worden. U ontvangt van Portaal een brief met toelichting hierover als alle tuinen in uw fase klaar zijn. Portaal legt ook de door u gemaakte keuze voor de smallere of de bredere border vast (het keuzeformulier).



Bestrating én borders

In een eerdere nieuwsbrief (nr 6) hebben we al aangegeven dat een volledige bestrating van de achtertuin geen optie is. Er moet voldoende ruimte zijn voor het opvangen en afvoeren van regenwater. De verwachting is namelijk dat door de klimaatverandering de kans op hevige hoosbuien en langdurige regenval steeds groter wordt.

Het eenvoudige antwoord op verzoeken om de achtertuin volledig te bestraten is daarom: nee. Zo is het ook uitgelegd bij de inloopmomenten bij de woningen in de Lingestraat. Daar kon u het verschil zien tussen een smalle en een brede border. Er is toen al duidelijk uitgelegd dat de plantvakken minimaal noodzakelijk zijn voor de afvoer van water. Veel bewoners kozen toen voor de tuin met de smalle border en dat is goed. Daarmee is er voldoende ruimte voor het water om in de grond te zakken en wateroverlast te voorkomen.

We horen nu bewoners opnieuw vragen om de tuin volledig te bestraten. Portaal doet dat echter niet. Dat is misschien teleurstellend, zeker als gedacht wordt dat bestrating geen onderhoud vraagt. Dat is overigens niet zo, want ook tussen tegels kan onkruid groeien en na de winter zijn tegels vaak groen. Dat is ook een hele klus om schoon te maken en te onderhouden. Maar hoe dan ook, in de nieuwe tuinen moet ruimte zijn voor afwatering en daarom brengen we de plantenvakken aan.

Vragen?

Voor vragen over de uitvoering kunt u dagelijks terecht bij Jon Groenewold van Veeneman Bouw. Jon is bereikbaar op mailadres: j.groenewold@veenemanbouw.nl
Voor vragen aan Portaal kunt u terecht bij bewonersbegeleider Dorothy Kosman. Zij is per mail bereikbaar op het directe mailadres voor bewoners in de wijk: lingestraateo@portaal.nl.