

Nieuwsbrief Lingestraat e.o.

November 2022

Inhoud

- Uitvoering in volle gang
- Hoge score bewoners-tevredenheid
- bewonersvragen

Contact

lingestraateo@portaal.nl

Veeneman
Jon Groenewold
06- 5135 3004

De wijkaanpak is in volle gang en het gaat erg goed! Het tweede deel van de tuinaanpak is klaar en deel 3 (*deel Rijnstraat/ Biezenstraat en Lingestraat*) is nu aan de beurt. Ondertussen zijn we ook met de aanpak van de woningen begonnen, dus het is druk overdag in de straat. Het eerste blok woningen in de Rijnstraat staat nu in de steigers en daar leggen we ook de nieuwe pannen al op de daken.

In deze nieuwsbrief informeren we u over de stand van zaken en beantwoorden we veelvoorkomende vragen van bewoners.



De dakrenovatie van het eerste blok aan de Rijnstraat is in volle gang. Gelukkig zit het weer mee en kunnen we flink doorwerken. Het is een heel ander gezicht; frisse nieuwe dakpannen en een dak zonder schoorstenen. Sommige bewoners vragen zich af waarom de schoorstenen verdwijnen. Dat komt omdat de schoorstenen ze geen functie meer hebben en laten zitten niet handig is. Je hebt nu geen kosten meer voor onderhoud (voegwerk) en er ontstaat meer ruimte op het dak om straks zonnepanelen optimaal te kunnen plaatsen.

Volgorde van werk

Veeneman Bouw voert eerst de werkzaamheden aan de buitenzijde uit. Daarna volgen de werkzaamheden binnen en aan de aanbouwen. Als laatste breiden de werklui de uitvoering uit met specifieke werkzaamheden. Zo zorgen de bouwvakkers ervoor dat ze precies weten wat de beste aanpak per woning is.

Overlast en hinder van het werk zijn helaas onvermijdelijk. Maar Veeneman Bouw zet zich er 100% voor in om de overlast voor bewoners zoveel mogelijk te beperken. Bewonersbegeleider Jon Groenewold is dagelijks aanwezig en stemt de uitvoering met bewoners af. Bij vragen over de uitvoering kunt u altijd terecht bij Jon. Gewoon bellen, mailen of binnenlopen in de Lingestraat 11.

'Een dikke 10, zelfs met het warme weer hard doorgewerkt'

We vinden het erg belangrijk dat bewoners tevreden zijn over het werk dat wordt gedaan. Daarom meet het onafhankelijke onderzoeksbureau Centrum voor Woononderzoek (CvW) tijdens en na de uitvoering de klanttevredenheid in opdracht van Portaal. Dit gebeurt via een telefonische vragenlijst. De beoordeling van de bewoners van de eerste fase van de tuinaanpak is echt heel goed. Menno Karsenbarg

van CvW coördineert het onderzoek en legt uit: *‘Bewoners geven de tuinaanpak maar liefst een 8,5. Dat is dik boven de 7 die we aanhouden als een goede beoordeling van een project’.*

Bewoners zijn zeer tevreden over de informatie en hulp bij de voorbereiding, vooral de opruimactie en de extra handjes daarbij werden gewaardeerd. Ook zijn er mooie complimenten voor de werklieden en we lezen terug dat iedereen altijd goed bij Jon Groenewold terecht kan. Jon: *‘Ik ben echt blij met een 8,5. Dat is een resultaat waar we trots op zijn! We gaan ons best doen om in de volgende fases ook zo’n mooie uitkomst te behalen.’*

Bewonersvragen

‘Ik wil graag meer groen in de tuin, mag dat?’

In de vorige nieuwsbrief hebben we uitgelegd dat het voor een goede afwatering noodzakelijk is om in de nieuwe tuinen plantenvakken te hebben. Daarom is volledige bestrating geen optie. Na oplevering van de tuinen ontvangt u een brief over het beheer en onderhoud van de tuinen.

Sommige bewoners vragen zich af na het lezen van de brief af of zij wel meer groen in de tuin mogen. Het antwoord is: Ja, dat mag. Het is prima als de border groter wordt en er een rij tegels minder is. Meer groen draagt bij aan een prettige leefomgeving en beter leefklimaat en dat wil Portaal graag bevorderen.

Heeft u echt grote plannen? Overleg dan even met bewonersbegeleider Dorothy Kosman, zodat u bij een eventuele verhuizing niet voor verrassingen komt te staan.

‘Kan de kleur van de voordeur nog gewijzigd worden?’

Over smaak valt niet te twisten, wordt er gezegd. We hebben verschillende reacties gehad op de kleur groen van de voordeur. Sommige mensen vinden het geen mooie kleur, anderen wel en sommige mensen vinden het eigenlijk alleen belangrijk dat de tochtklachten opgelost worden met een goed sluitende en geïsoleerde voordeur. De voordeur met de nieuwe kleur zit al in de woning Lingestraat 11. Deze kleur groen is juist gekozen om in de smalle straat te zorgen voor een positieve verbetering van de beeldkwaliteit.

In het bouwteamoverleg is de wens voor een andere kleur voordeur besproken. Helaas is het niet mogelijk om de kleur te wijzigen. De kleur is gekozen in het voorbereidingstraject in overleg met o.a. de architect en de afdeling welstand van de gemeente Nijmegen. Er is vergunning verleend voor de woningaanpak, de kleuren en de beeldkwaliteit. We houden dus vast aan de gekozen kleuren. Er is nu nog maar één voordeur vernieuwd. De verwachting is dat het straatbeeld met allemaal nieuwe voordeuren een mooie uitstraling en eenheid geeft.

Vragen?

Voor vragen over de uitvoering kunt u dagelijks terecht bij Jon Groenewold van Veeneman Bouw. Jon is bereikbaar op mailadres: j.groenewold@veenemanbouw.nl
Voor vragen aan Portaal kunt u terecht bij bewonersbegeleider Dorothy Kosman.

Dorothy is op maandagochtend en op woensdag de hele dag in de wijk aanwezig. Loop gerust even binnen in de Lingestraat 11 als u vragen heeft. Dorothy is de rest van de week per mail bereikbaar op het directe mailadres voor de bewoners van de wijk: lingestraateo@portaal.nl.

